

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3625365

Voorstel ontsluiting Rietdijk en realiseren twee zomerhuizen - financiële consequenties en bindend advies aanvraag omgevingsvergunning

Doelenboom

Programma

2	Goede bereikbaarheid
2.1	Verkeer en vervoer
8	Goed wonen
8.1	Ruimte en leefomgeving

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- de aanvraag omgevingsvergunning met de activiteiten *Werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheid uitvoeren* en *Afwijken van regels in het omgevingsplan* van 23 mei 2025 met zaaknummer 3616405 voor de aanleg van een nieuwe hoofdontsluiting vanaf de Rietdijk op de Waalderweg en het realiseren van twee zomerhuizen op een perceel N-2929 aan de Waalderweg;
- de Omgevingswet, waaronder de artikelen 16.15 en 16.15a, lid b, onder 1;
- het omgevingsplan Texel, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, inclusief de reparatieplannen, specifiek de functies 'Agrarisch - Oude land', Bedrijf - Vrijkomende agrarische bebouwing' en het bestemmingsplan Den Burg met de functie 'Groen';
- het raadsbesluit "Vaststellen besluit bindend adviesrecht onder de Omgevingswet" van 13 juli 2022;

Overwegende

- dat met de gevraagde omgevingsvergunning uitvoering wordt gegeven aan de overeenkomst van 25 april 2025, gesloten tussen de gemeente Texel en Waddenduyn B.V.;
- dat de aanvraag is voorzien van een goede onderbouwing waaruit geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- dat er geen belemmeringen worden gezien om aan de aanvraag mee te werken en hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen;

Besluit

1. Mee te werken aan:
 - a. het realiseren van een hoofdontsluiting voor het bouwplan Marsweg Noord (nu de Rietdijk) op de Waalderweg in Den Burg in plaats van de Marsweg, en
 - b. de bouw van twee nieuwe zomerhuizen op een perceel aan de Waalderweg in Den Burg (N-2929), waarbij 10 recreatieve slaapplekken worden gebruikt van het naastgelegen perceel Waalderweg 104;en het college te adviseren de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen en daaraan de volgende voorwaarde te verbinden: van toepassing op de aan te vragen omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan) voor de twee zomerhuizen zijn de regels van de functie Recreatie - Verblijfsrecreatie terreinen zoals opgenomen in het omgevingsplan, onderdeel Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, inclusief de reparatieplannen en het Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel.
2. Er mee in te stemmen dat de extra kosten ad. € 250.000 voor de aanleg van de hoofdontsluiting van het bouwplan Marsweg Noord (nu de Rietdijk) rechtstreeks op de Waalderweg, ten laste worden gebracht van de grondexploitatie Flexwoningen Marsweg.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17-09-2025,

De griffier,

De voorzitter,

Bijlagen

1. Aanvraag omgevingsvergunning
2. Tekening terreininrichting vergunde situatie
3. Tekening nieuwe ontsluiting Rietdijk
4. Tekening locatie twee nieuwe zomerhuizen
5. Onderbouwing - etfal