

Noord - Benhardlaan
1:100



Oost - Waalderstraat
1:100



Zuid - Kop
1:100



West
1:100

Materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Type	Opmerking
Dak schuin	keramische dakpan	Grijs	OVH	
Dak plat	EPDM	Gijs		
Gevel A	Baksteen	grauwgeel	grijze voeg	Wildverband
Gevel B	Baksteen	Rood/bruin	grijze voeg	halfsteens
Gevel C	Baksteen	Rood/bruin	grijze voeg	Staand
Gevel D	Zink/aluminium	Gepatineerd grijs		Velsnaad
Gevel E	Hout	Voorvergrijsd	Frake	Thermisch gemodificeerd
Gevel plint	Baksteen			
Goten muurafdekkers	Zink/aluminium	Gepatineerd grijs		
Ornamenten A	Kunststeen	Grijs		
hekwerken	Staal	Antraciet/grijs		Gepoadercoat
Kozijn A	Kunststof	Antraciet	RAL 7016	
Kozijn B	Kunststof	Kwartsgrijs	RAL 7039	
Glas	Volgens Beng	Transparant		

Architectenburo VEEGER

Definitief

Project: **Nieuwbouw 30 appartementen** - Waalderstraat 53	Opdrachtgever: **Ooms/woontij**		Werk: **2435**
Onderdeel: **Gevels** Noord - Benhardlaan, Oost - Waalderstraat, West, Zuid - Kop, Gevel	Datum **20-07-2026**	Getekend **BB** Schaal **1:100** Formaat **A1**	Tekening: **20.1.1**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt

50.010

9.040 Type : A - kop | 8.750 Type : A - sp | 8.750 Type : A | 9.040 Type : A - sp | 5.550 | 8.880

8.400 | 5.350 | 2.960 | 21.020 | 95 | 2.960 | 200 | 17.220

9.800 | 5.250 | 8.780 | 8.750 Type : A | 2.540 | 8.750 Type : A - sp | 9.040 Type : A - sp

PERCEELGRENS

Schoonmaak kast | POST | KM | bnr. 05 | Gem GO: 44,0 | RM | VD

App. BVO: 73,5 bnr. 01 | App. BVO: 73,5 bnr. 02 | App. BVO: 73,5 bnr. 03 | App. BVO: 73,5 bnr. 04 | App. BVO: 75,0 bnr. 06 | App. BVO: 73,5 bnr. 07 | App. BVO: 73,5 bnr. 08 | App. BVO: 73,5 bnr. 09 | App. BVO: 73,5 bnr. 10

3x berging | 1x Stalling | 1x Stalling | 1x Berging | 3x berging | 11x berging | 9x berging | 3x berging | Fietsen | stallingsruimte | Welkoop

#toPZvalue

Ruimtefuncties

01	Hal
02	Wk/Kk
03	Bk.
04	Sk.
05	Vr.
06	Brg.
Gem	Entree
T1	Terras

Begane grond
1:100

N

A1

Architectenburo VEEGER

Definitief

Project: **Nieuwbouw 30 appartementen** - Waalderstraat 53	Opdrachtgever: **Ooms/woontij**		Werk: **2435**
Onderdeel: **Beganegrond** Begane grond, ruimtefuncties	Datum **20-07-2026**	Getekend **BB**	Schaal **1:100, 1:0,67** Formaat **A1**	Tekening: **20.2.2**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt



Ruimtefuncties

01	Hal
02	Wk/Kk
03	Bk.
04	Sk.
05	Vr.
06	Brg.
Gem	Entree
T1	Terras

1e verdieping
1:100

A1

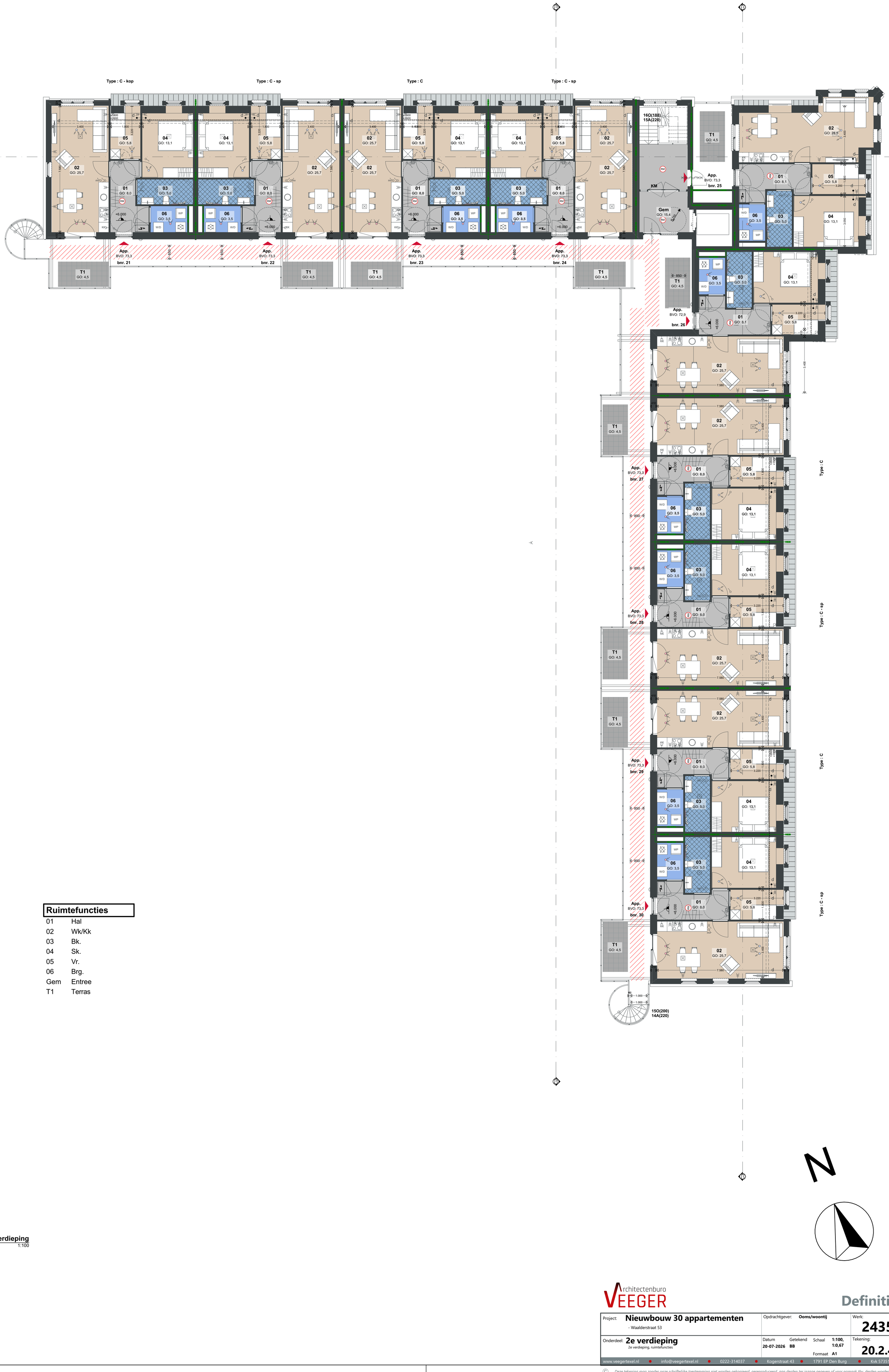
Architectenburo VEEGER

Definitief

Project: **Nieuwbouw 30 appartementen** - Waalderstraat 53	Opdrachtgever: **Ooms/woontij**		Werk: **2435**
Onderdeel: **1e verdieping** 1e verdieping, ruimtefuncties	Datum **20-07-2026**	Getekend **BB**	Schaal **1:100, 1:0,67** Formaat **A1**
			Tekening: **20.2.3**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt



Ruimtefuncties

01	Hal
02	Wk/Kk
03	Bk.
04	Sk.
05	Vr.
06	Brg.
Gem	Entree
T1	Terras

2e verdieping
1:100

A1

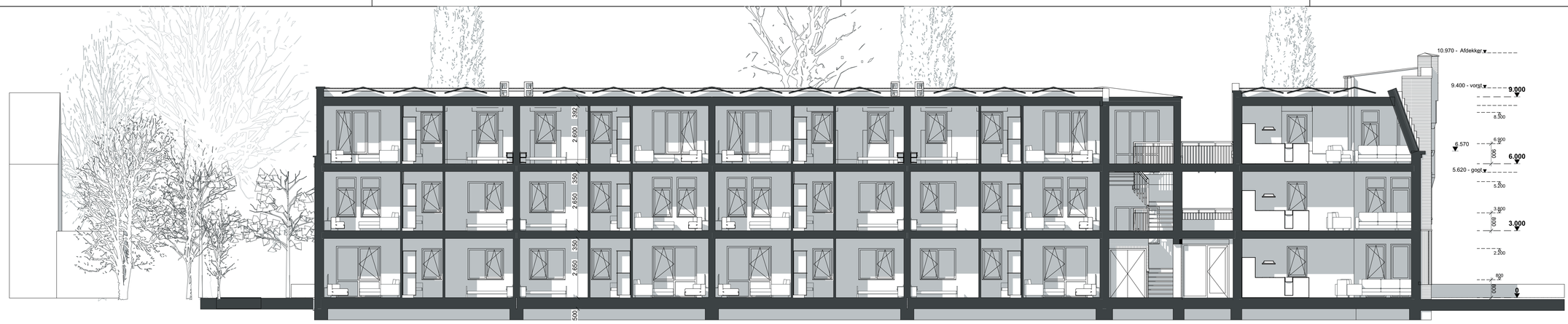
Architectenburo VEEGER

Definitief

Project: **Nieuwbouw 30 appartementen** - Waalderstraat 53	Opdrachtgever: **Ooms/woontij**		Werk: **2435**
Onderdeel: **2e verdieping** 2e verdieping, ruimtefuncties	Datum **20-07-2026**	Getekend **BB**	Schaal **1:100, 1:0,67** Formaat **A1** — Tekening: **20.2.4**

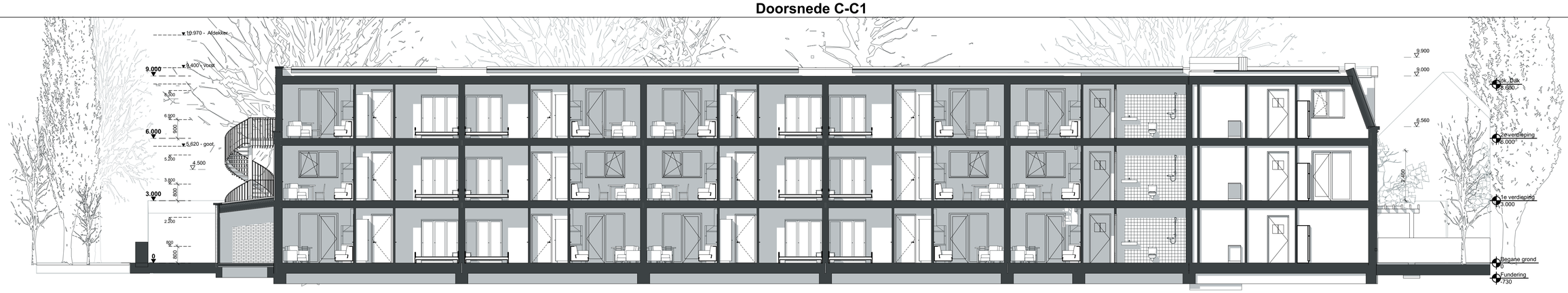
www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt



Doorsnede C-C1

1:100



Doorsnede C-C3

1:100



Doorsnede C-C2

1:100

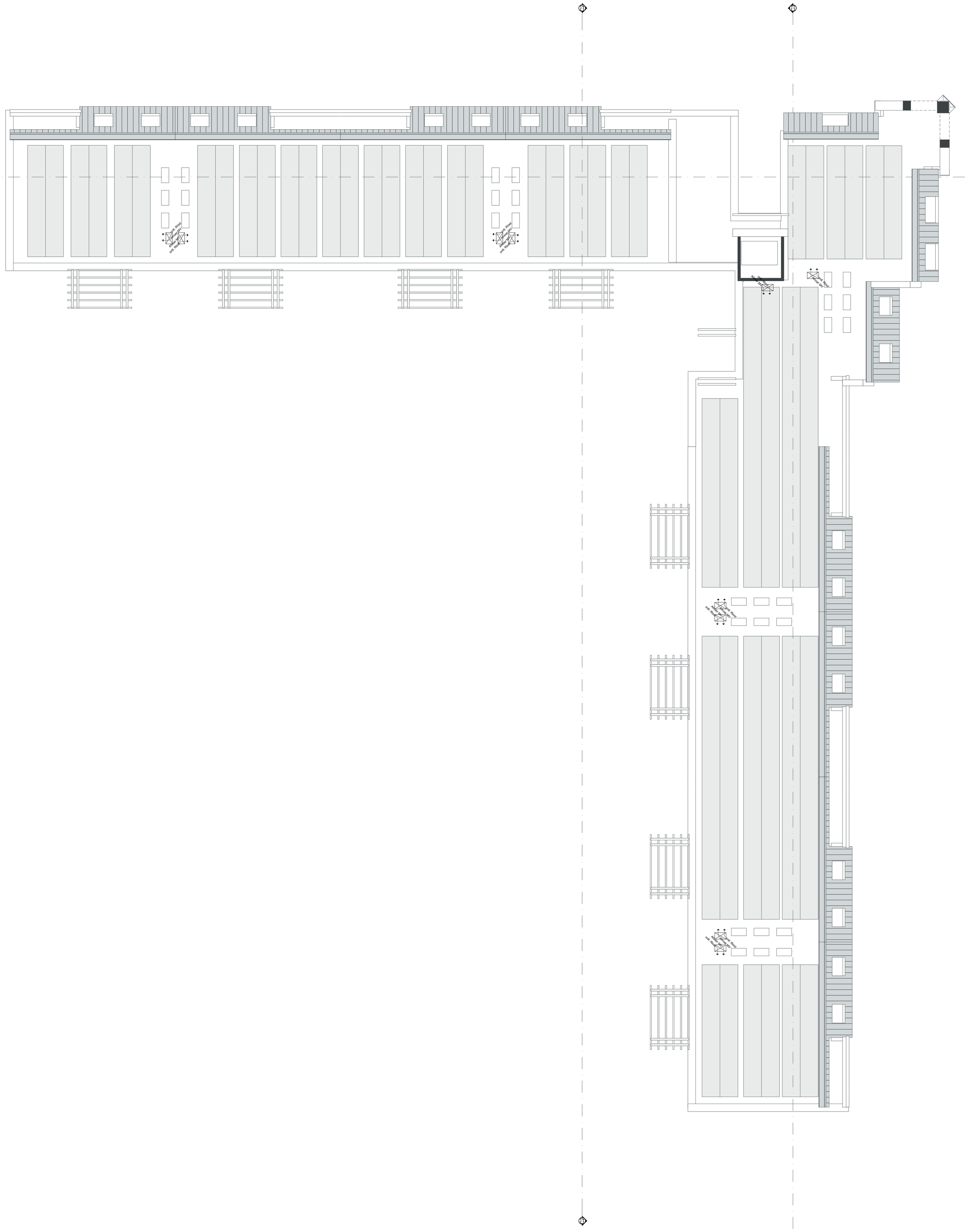
Architectenburo VEEGER

Definitief

Project: **Nieuwbouw 30 appartementen** - Waalderstraat 53	Opdrachtgever: **Ooms/woontij**	Werk: **2435**
Onderdeel: **Doorsnedes** Doorsnede C-C3, Doorsnede C-C1, Doorsnede C-C2	Datum **20-07-2026** Getekend **BB** Schaal **1:100** Formaat **A1**	Tekening: **20.3**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

© *Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt*



ok. Dak
1:100

A1

N

Architectenburo VEEGER

Definitief

Project: **Nieuwbouw 30 appartementen** - Waalderstraat 53	Opdrachtgever: **Ooms/woontij**	Werk: **2435**
Onderdeel: **Kapplan** ok. Dak	Datum **20-07-2026** Getekend **BB** Schaal **1:100** Formaat **A1**	Tekening: **20.2.5**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

© *Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt*