

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3758534

Bedrijventerrein Oudeschild

Doelenboom

Programma 3 Mooi en gastvrij Texel / Texel werkt

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Overwegend

- dat in 2024 de partiele herziening bedrijventerrein Oudeschild onherroepelijk is geworden en dat daarmee het planologisch juridisch kader van het bedrijventerrein reeds geregeld is;
- dat in de Programmabegroting 2026 €70.000,- voorbereidingsbudget beschikbaar is gesteld.

Besluit

1. De grondexploitatie Bedrijventerrein Oudeschild (Bijlage 1) vast te stellen en kennis te nemen van het voorlopig ontwerp met programma (Bijlage 2) voor de uitbreiding van bedrijventerrein Oudeschild;
2. In te stemmen met het realiseren van een eenrichting ontsluitingsweg, tevens calamiteitenroute, naar het Vliegwieltje aan de westzijde van het bedrijventerrein.
3. In een nader uit te werken uitgifteprotocol voor de uitgifte van het bedrijventerrein 1,5 ha van het uitgeefbaar terrein beschikbaar te houden als schuifruimte voor wenselijke “verplaatsingen” van bedrijven en het resterende uitgeefbaar terrein via een openbare tenderprocedure te koop aan te bieden en daarbij de volgende nader uit te werken (mogelijke) gunningscriteria te hanteren.
 - Economische meerwaarde
 - Maatschappelijke meerwaarde
 - Duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit
 - Innovatie en toekomstgericht ondernemerschap
 - Kavelprijs
4. Dat ten aanzien van bijlage 1 ‘Grondexploitatie bedrijventerrein Oudeschild’ en bijlage 4 ‘Conclusies verplaatsingsonderzoek’ de geheimhouding voort te laten duren tot na het afsluiten van de grondexploitatie;

Bijlagen

1. Grondexploitatie bedrijventerrein Oudeschild (geheimhouding, ter inzage voor raads- en commissieleden via de griffie)
2. Voorlopig ontwerp.
3. Uitgiftestrategie
4. Conclusies verplaatsingsonderzoek (geheim, ter inzage voor raads- en commissieleden via de griffie)

5. De structurele lasten voor beheer en onderhoud €82.248,30 bedrag mee te nemen in de begroting 2036

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 oktober 2026,

De griffier,

De voorzitter,