

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3573962

‘Huisvestingsverordening Texel 2026’ vaststellen

Doelenboom

Programma

8	Goed wonen
8.3	Wonen en bouwen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Het woonbehoefteonderzoek 2023, de Woonvisie 2024 en de vastgestelde kaders voor de huisvestingsverordening
- De schaarste en de druk op de woningmarkt op Texel
- De mogelijkheden in de huisvestingswet

Overwegende

- Dat er in Europa recht op vrije vestiging geldt
- Dat het voor Texelaars met een binding van belang is om op het eiland te kunnen wonen
- Dat er gezien de eilandpositie geen alternatieve woningmarkt is
- Dat het daarom belangrijk is de schaarse woningen op Texel voor deze doelgroep beschikbaar te houden
- Dat het daarom noodzakelijk is een huisvestingsverordening te hebben met daarin een huisvestingsvergunningstelsel
- Dat de huidige huisvestingsverordening afloopt op 25 feb 2026
- De schaarse woningen beschikbaar te houden voor maatschappelijk of economisch gebonden Texelaars door het houden van een huisvestingsverordening

Besluit

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. De ‘Huisvestingsverordening Texel 2026’ vast te stellen;
2. De ‘Huisvestingsverordening Texel 2026’ per 1 januari 2026 in werking te laten treden.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 05-11-2025,

De griffier,

De voorzitter,