Bijlage 3

Uitgifte Bedrijventerrein Oudeschild – Uitgangspunten en Gunningscriteria

1. Bronnen en beleidskaders

De uitgifte van kavels op het nieuwe bedrijventerrein Oudeschild sluit aan bij:

- Inventarisatie Bedrijventerreinenvisie Texel
- Strategische Bedrijventerreinenvisie gemeente Texel
- Regionale Strategie Werklocaties Kop van Noord-Holland
- Regionale Convenant Werklocaties
- Regionale Economische Agenda Noord-Holland Noord 2024–2040 – focus op Agri & Food, Water en Energie.
- Stimuleringsfonds Regio Deal De Waddeneilanden – nadruk op toekomstbestendig ondernemen en circulaire economie.

Uit dit beleid volgen de volgende thema's die ook in de gunningscriteria terugkomen:

Innovatiekracht

- Ontwikkeling of toepassing van nieuwe technologieën, producten, diensten of processen.
- Speerpunten: digitalisering, robotisering, smart farming, circulaire technieken en energietransitie.

Duurzaamheid en circulariteit

- Bijdragen aan de energietransitie (hernieuwbare energie, energiehubs, waterstof, CO_2-reductie).
- Circulair ondernemen: hergebruik grondstoffen, biobased materialen, afvalreductie.

Keten- en netwerksamenwerking

- Samenwerking met ondernemers, onderwijs en kennisinstellingen (triple helix).
- Aansluiting bij programma's als TechValley, METIP (maritieme innovatie), Smart Farming NH.

Economische meerwaarde voor Texel

- Nieuwe en kwalitatieve werkgelegenheid, passend bij het Texelse arbeidsprofiel.
- Binding met lokale ketens (agri & food, maritiem, energie).

Maatschappelijke impact

- Bijdrage aan leefbaarheid, inclusief werkgeverschap en scholing.
- Betrekken van Texelse jongeren bij innovatieve projecten.

2. Uitgangspunten nieuw bedrijventerrein

- Nieuw bedrijventerrein van circa 4,5 ha bruto (netto nog vast te stellen).
- Kavelgrootte: naar behoefte maar in principe tussen 500 en 3.000 m^2.
- Bestemming: bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.1.

- Niet toegestaan: detailhandel, leisure, lichte bedrijvigheid en kleinschalige garageboxen/opslagunits en (bedrijfs)woningen
- Doelgroep: lokaal gewortelde bedrijven en innovatieve ondernemingen die bijdragen aan een duurzame en toekomstbestendige Texelse economie.
- Parkmanagement

3. Programma bedrijventerrein

- Ruimte en kavelindeling
  Flexibel binnen de bandbreedte van 500–3000 m². Samenvoegen van kavels is mogelijk, maar mogelijk grotere kavels alleen bij aantoonbare Texelse binding en zwaarder wegende motivatie.
- Doelgroepen en sectoren
  Gericht op MKB-bedrijven uit agri & food, maritiem/haven, energie & circulair, bouw en installaties en kenniseconomie. Ook ondersteunende bedrijven vallen hieronder.
- Kwaliteit en duurzaamheid
  Energieneutraal of energiepositief bouwen, circulair materiaalgebruik, klimaatadaptieve maatregelen en landschappelijke inpassing passend bij Texel. Mogelijk een Green Deal Bedrijventerrein.
- Werkgelegenheid en sociaal
  Nieuwe banen voor inwoners van Texel, passend bij mbo/hbo-profiel. Stages en leerwerkplekken, inclusief werkgeverschap.
- Bereikbaarheid en verkeer
  Goede ontsluiting, beperking verkeersdruk op Oudeschild en Den Burg, voorkeur voor duurzame mobiliteit (elektrisch vervoer, fiets).
- Innovatie en samenwerking
  Ruimte voor innovatieve ondernemers. Samenwerking in ketens (havengerelateerd, agrarisch, energie).

4. Gunningscriteria

De beoordeling van aanvragen voor kavels vindt plaats op basis van vijf thema's:

1. Economische meerwaarde
   Binding met Texel, bijdrage aan werkgelegenheid, aansluiting bij speerpuntsectoren.
2. Maatschappelijke meerwaarde
   Inclusief werkgeverschap, bijdrage aan leefbaarheid, beperking van verkeersimpact.
3. Duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit
   Energie- en klimaatmaatregelen, circulair bouwen, landschappelijke inpassing.
4. Innovatie en toekomstgericht ondernemerschap
   Vernieuwende producten, diensten of processen; samenwerking met onderwijs en kennisinstellingen; aansluiting bij innovatieprogramma's.
5. Kavelprijs

De genoemde gunningscriteria en reservering van 1,5 ha van het bedrijventerrein ten behoeve van schuifruimte voor verplaatsers zal in een nader op te stellen uitgifteprotocol worden uitgewerkt.