

(Concept/ Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3771522

Bestuurlijk voorstel voor afgeven van een bindend advies voor een nieuwe woning aan de Joan Hodshonstraat/Ploosterstraat in De Cocksdorp

Doelenboom

Programma 3 Mooi en gastvrij Texel/ Texel werkt

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- De aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit van 7 mei 2026, zaaknummer 3760850 voor nieuwbouw van een woning aan de Joan Hodshonstraat/Ploosterstraat (A-65809) in De Cocksdorp;
- De Omgevingswet, waaronder de artikelen 16.15 en 16.15a, lid b, onder 1;
- Het (tijdelijk) omgevingsplan Texel, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel, inclusief de reparatieplannen;
- Het raadsbesluit “Vaststellen besluit bindend adviesrecht onder de Omgevingswet” van 13 juli 2022;
- Regels omgevingsplan Texel (De Cocksdorp) inclusief reparatieplan en parapluplan.

Overwegende

- Dat de aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een goede onderbouwing met als conclusie dat er sprake is van een goede evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- Dat er geen belemmeringen zijn om aan mee te werken aan de gevraagde omgevingsvergunning waarmee wordt toegestaan dat op het perceel kadastraal sectie A - 6809, aan de Joan Hodshonstraat/Ploosterstraat in De Cocksdorp een nieuwe woning wordt geplaatst.

Besluit

Het college te adviseren om de gevraagde omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit van 7 mei 2026, zaaknummer 3760850, voor het plaatsen van een nieuwe woning op de hoek Joan Hodshonstraat-Ploosterstraat in De Cocksdorp, te verlenen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16-09-2026,

De griffier,

De voorzitter,

Bijlagen

1. Aanvraag Omgevingsvergunning 2. Ontwerptekening 3. ETFAL-onderbouwing