Gemeente Texel

.txl

Bestuurlijk voorstel

Zaaknummer 3822533

Uitvoering motie ‘Inzet voor Deuce’

Paragraaf

Besluit

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. In te stemmen met scenario 1, zijnde de realisatie van één extra padelbaan op locatie van de huidige oefenkooi inclusief de daarmee samenhangende herinrichting van de openbare ruimte.

Toelichting

Naar aanleiding van de motie ‘Inzet voor Deuce’ heeft het college drie scenario’s onderzocht voor de uitbreiding van padelbanen bij Tennis- en Padelvereniging Deuce. Daarbij zijn de ruimtelijke, financiële en organisatorische gevolgen in beeld gebracht.

Samenvatting ((Motie 'INZET VOOR DEUCE')

Voorgesteld wordt medewerking te verlenen aan de realisatie van één extra padelbaan op de locatie van de oefenkooi, met gebruikmaking van een deel van gemeentegrond.

Wij hebben de opdracht uit de motie nader uitgewerkt.
Daartoe zijn gesprekken gevoerd met Deuce Tennis en Padel en met de schoolleiding van Skool.
De wensen en mogelijkheden zijn vervolgens vertaald naar verschillende scenario's.

Hoewel wij er ons van bewust zijn dat Deuce Tennis en Padel de wens heeft om twee extra padelbanen te realiseren, is ervoor gekozen uitsluitend het scenario voor één extra padelbaan aan u voor te leggen.
Aan deze keuze liggen meerdere overwegingen ten grondslag. Enerzijds vraagt de huidige financiële positie van de gemeente om zogenoemd 'scherper aan de wind te varen'. Dit leidt tot zorgvuldige en terughoudende afweging van gemeentelijke middelen, zoals ook blijkt uit de ontwerp-programmabegroting. Dit betekent dat ook bijdragen aan derden kritisch moeten worden bezien. Anderzijds is het gemeentelijk uitgangspunt dat verenigingen zelf verantwoordelijk zijn voor uitbreidingen van hun voorzieningen. Hoewel subsidies en leningen onder voorwaarden mogelijk zijn, past een gemeentelijke mede-investering in de realisatie van dergelijke voorzieningen daar niet binnen. Daarnaast blijkt uit landelijke ontwikkelingen dat padelbanen veelal worden beschouwd als een commerciële sportvoorziening.

De realisatie van één extra padelbaan vergt het gebruik van een deel van gemeentegrond. Deze grond kan door Deuce worden gehuurd of aangekocht. Als gevolg hiervan is de huidige entree niet langer bruikbaar en zal een nieuwe entree aan de zuidzijde van de kantine moeten worden gerealiseerd. Daarmee is tevens een beperkte investering in de openbare ruimte gemoeid.
Gelet op het voorgaande acht het college dit scenario bestuurlijk en financieel het meest verantwoord.

Let wel: de aanlegkosten voor een padelbaan blijven voor rekening van de vereniging.

Uitvoering motie ‘Inzet voor Deuce’ - uitbreiding padelbanen Den Burg

Argumenten tot voorstel

Als gevolg van het, om veiligheidsredenen, afsluiten van het openbare parkeerterrein tussen Deuce en De Skool, hebben Deuce en De Skool gevraagd of zij een deel van deze vrijgekomen ruimte mogen gebruiken om hun activiteiten uit te breiden. Ten aanzien van het verzoek van Deuce heeft de gemeenteraad op 18 februari 2026 de motie 'Inzet voor Deuce' (Motie 'INZET VOOR DEUCE') aangenomen.

Hierin heeft uw raad het college opgeroepen:
1. In gesprek te gaan met Deuce Tennis en Padel over een plan/inventarisatie voor de uitbreiding van twee padelbanen, op eigen en/of gemeentegrond en de raad daarover te informeren vóór 1 juni 2026;
2. Ook totale kosten en huurvoorwaarden deel te laten zijn van dat plan/inventarisatie en de financiële consequenties aan de raad voor te leggen;
3. De gemeenteraad in de komende raadsperiode een voorstel te doen voor een overkoepelend plan voor het Sportpark Den Burg Zuid.

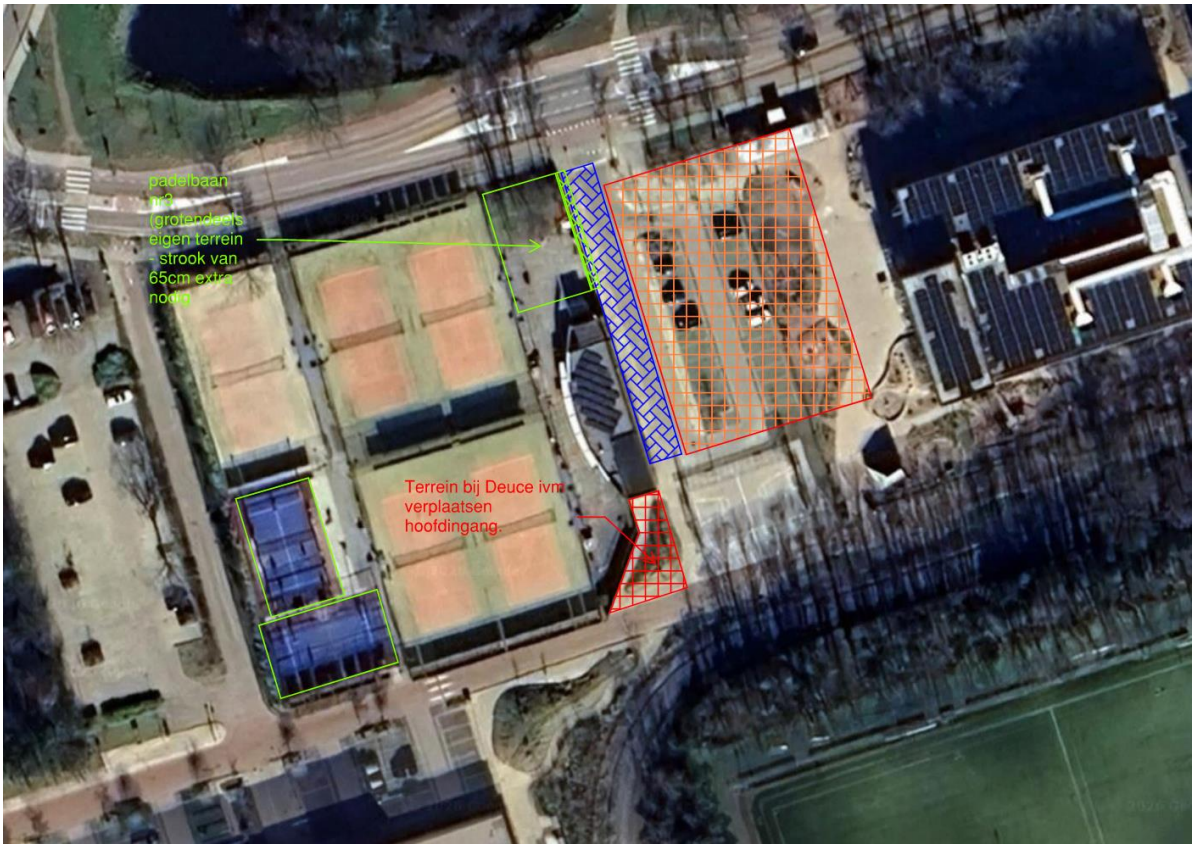
Over punten 1 en 2 gaat dit voorstel, dat gelijktijdig met de ontwerp-programmabegroting 2027 aan de gemeenteraad voorgelegd zal worden.

Vanwege het resultaat van de ontwerp-programmabegroting wordt voorgesteld maximaal in te zetten op medewerking aan 1 padelbaan op locatie oefenkooi. We moeten zogenoemd ‘scherper aan de wind varen’ hetgeen ook geldt voor investeringen aan derden. Tevens is bekend dat in de andere dorpen ruimte is voor het realiseren van padelbanen op gronden die minder ingrijpend zijn dan uit scenario 3 vloeit.
De twee andere scenario’s, namelijk geen padelbanen op gemeentegrond (scenario 2) of twee padelbanen op gemeentegrond (scenario 3) zijn in het voorstel onder ‘alternatieven’ uitgewerkt.

De scenario’s van 1 of 2 padelbanen op (deels) gemeentegrond hebben ook effect voor de inrichting van de omliggende gronden. Dat is bij de omschrijvingen van de scenario’s meegenomen.

Scenario 1:
Deuce realiseert 1 extra padelbaan op de locatie van de huidige oefenkooi met gebruikmaking van 260 m² gemeentegrond. Omdat met het plaatsen van een padelbaan op die locatie buitenruimte van de vereniging verdwijnt, zal een nieuwe entree nodig zijn. Deuce zal worden aangeboden de ‘driehoek’ (aan de zuidzijde van hun kantine) te kopen/huren van de gemeente voor een bedrag dat gebaseerd is op de taxatiewaarde.
De bekostiging en de feitelijke realisatie van de padelbaan is de verantwoordelijkheid van de vereniging zelf. Dat is in de gesprekken met Deuce ook zo aan de orde geweest.

Deuce heeft aangegeven dat dit scenario niet de voorkeur heeft.



Figuur 1 Scenario 1

Investering: € 7.500
Lening: Voor wat betreft de financiering (investeringsbedrag) van de padelbanen kan Deuce gebruik maken van de gemeentelijke financieringsregelingen. Deuce heeft aangegeven deze mogelijkheden eventueel te willen benutten.
Desinvestering: € 0
Opbrengsten: € 9.100 bij verkoop, €455 op jaarbasis bij verhuur (prijspeil 2026)

Consequentie
Bij dit scenario blijft de huidige inrichting van het ongebruikte parkeerterrein nagenoeg ongewijzigd.

Alternatieven / andere scenario's

Scenario 2:
Deuce realiseert de uitbreiding van 2 padelbanen volledig op eigen terrein. Dit zou kunnen betekenen dat er een tennisbaan moet worden opgeofferd t.b.v. twee padelbanen.
Deuce heeft aangegeven hier niet in mee te willen bewegen.

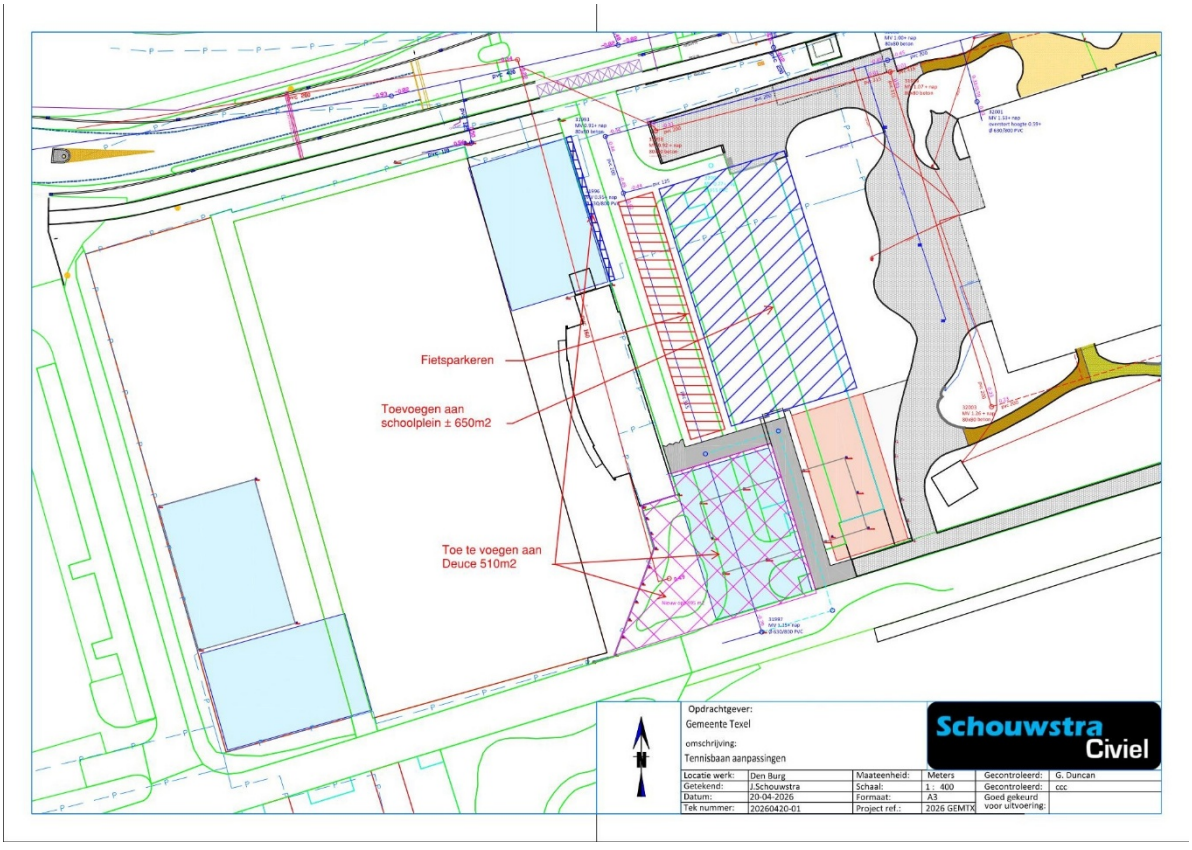
Investering: € 0
Lening: Voor wat betreft de financiering (investeringsbedrag) van de padelbanen kan Deuce gebruik maken van de gemeentelijke financieringsregelingen. Deuce heeft aangegeven deze mogelijkheden eventueel te willen benutten.
Desinvestering: € 0

Consequentie

Bij dit scenario blijft de huidige inrichting van het ongebruikte parkeerterrein ongewijzigd.

Scenario 3:
Tijdens de gesprekken met Deuce is duidelijk geworden dat de voorkeur voor Deuce uitgaat naar scenario 3. Deze, voor hen ruimtelijke voorkeursvariant, gaat uit van 2 padelbanen waarvan 1 padelbaan voornamelijk op eigen grond (volgens scenario 1) en 1 padelbaan op gemeentegrond met gebruikmaking van 510 m^2 gemeentegrond. Bij dit scenario wordt uitgegaan van een huurafhankelijk opstalrecht met jaarlijkse indexering. Ook hier geldt dat met het plaatsen van een padelbaan op de oefenkooi locatie buitenruimte van de vereniging verdwijnt, en zal een nieuwe entree nodig zijn. In verband met behoud van strategisch grondbezit wordt bij dit scenario geadviseerd niet te verkopen.

De bekostiging en de feitelijke realisatie van de padelbanen is de verantwoordelijkheid van de vereniging zelf. Dat is in de gesprekken met Deuce ook zo aan de orde geweest.



Figuur 2 Scenario 3

Scenario 3 is op te delen in twee sub varianten. Eén waarbij het gehele parkeerterrein integraal wordt heringericht en één waarbij alleen de pannakooi een kwartslag gedraaid wordt. Bij de tweede sub variant wordt er minimaal ingezet op de integrale herinrichting van het gehele parkeerterrein en worden de investering- en desinvestering kosten uiteraard beperkter dan wanneer ingezet wordt op een integrale herinrichting van het parkeerterrein.

Scenario 3.1, Herinrichten t.b.v. integrale aanpak:

Voor het integraal herinrichten van de openbare ruimte, waarmee invulling kan worden gegeven aan de uitbreidingswensen van Deuce én invulling gegeven kan worden gegeven aan de wensen van De Skool, is een raming opgesteld.
In dit scenario zal worden geïnvesteerd in o.a. méér gelegenheid voor fietsparkeren, het verleggen van de huidige langzaamverkeersverbinding tussen de vereniging en Skool (van de Emmalaan tot aan het doorgetrokken deel van de Haffelderweg) terreinuitbreiding en terreininrichting van De Skool. Het is in dit scenario nodig de huidige pannakooi een kwartslag te draaien.

In deze variant zit een desinvestering van de pannakooi en het parkeerterrein die relatief kort geleden zijn gerealiseerd. Vanwege het resultaat van de ontwerp-programmabegroting is dit financieel geen verantwoord scenario.

Investering: € 432.000
Opbrengsten: € 892,50 op jaarbasis bij verhuur (prijspeil 2026)
Lening: Voor wat betreft de financiering (investeringsbedrag) van de padelbanen kan Deuce gebruik maken van de gemeentelijke financieringsregelingen. Deuce heeft aangegeven deze mogelijkheden eventueel te willen benutten.
Desinvestering: € 132.500 van de parkeerplaats
€ 25.000 van de pannakooi
Kostenverhaal: Is verrekend in de grondprijs.

Scenario 3.2, Herinrichten t.b.v. uitbreidingswens Deuce:
Voor het herinrichten van de openbare ruimte, waarmee invulling kan worden gegeven aan de uitbreidingswensen van Deuce zonder het parkeerterrein integraal te herinrichten is een raming opgesteld. Het is in dit scenario nodig de huidige pannakooi een kwartslag te draaien en het verleggen van de huidige langzaamverkeersverbinding tussen de vereniging en Skool (van de Emmalaan tot aan het doorgetrokken deel van de Haffelderweg).

Investering: € 130.000
Opbrengsten: € 892,50 op jaarbasis bij verhuur (prijspeil 2026)
Lening: Voor wat betreft de financiering (investeringsbedrag) van de padelbanen kan Deuce gebruik maken van de gemeentelijke financieringsregelingen. Deuce heeft aangegeven deze mogelijkheden eventueel te willen benutten.
Desinvestering: € 19.875 van de parkeerplaats
€ 25.000 van de pannakooi
Kostenverhaal: Is verrekend in de grondprijs.

In deze variant zit een desinvestering van de pannakooi die relatief kort geleden is gerealiseerd. Vanwege het resultaat van de ontwerp-programmabegroting is dit financieel geen verantwoord scenario.

Doelstelling van beleidsvisie, beleidsregels, project en dergelijke
Het doel van dit voorstel is de raad duidelijkheid te bieden over de uitvoering van de motie ‘Inzet voor Deuce’ en de uitgewerkte scenario’s, zodat een afgewogen besluit kan worden genomen.

Evaluatie

n.v.t.

Planning
Er kan pas een planning gemaakt worden na het raadsbesluit.

Embargo
Het besluit wordt na een week openbaar.

Financieel
Op basis van scenario 1
Kosten:
Investering: €7.500

Opbrengsten:
Structureel: €455 per jaar bij verhuur
Incidenteel: €9.100 bij verkoop

Personeel en/of organisatie
Scenario 1
Beperkte inzet voor de organisatie. De uitwerking vraagt afstemming over grondgebruik, juridische en financiële uitwerking, communicatie met betrokken partijen en reguliere begeleiding van het uitvoeringsproces. Als er gekozen wordt voor scenario 1 zal er voor het technisch uitwerken van de gebiedsvisie beperkte capaciteit van externe partijen moeten worden ingezet.

Scenario 2
Zeer beperkte inzet voor de organisatie. Dit scenario vraagt vooral bestuurlijke afstemming en communicatie, omdat er geen gemeentelijke grondontwikkeling of inrichtingsmaatregelen nodig zijn. De werkzaamheden kunnen volledig binnen de bestaande capaciteit worden uitgevoerd.

Scenario 3
Aanmerkelijke inzet voor de organisatie. Dit scenario vraagt extra inzet voor planvorming, gebiedsinrichting, juridische uitwerking, inkoop en aanbesteding, afstemming met betrokken partijen en begeleiding van de realisatie.
Als er gekozen wordt voor scenario 3 zal er voor het technisch uitwerken van de gebiedsvisie capaciteit van externe partijen moeten worden ingezet.

Juridisch
Dit voorstel zal later de basis vormen van de uitwerking in concretere plannen met de daarbij behorende juridisch planologische procedures en eventueel huurovereenkomsten.

Beleidsmatig
Het is niet het beleid van de gemeente sportaccommodaties te realiseren voor verenigingen die alles in eigendom hebben, dan wel na realisatie deze te verhuren aan een vereniging. Verenigingen die een geheel eigen accommodatie hebben, zijn daar verantwoordelijk voor. De gemeente helpt verenigingen wel met subsidies en financieringsmogelijkheden (leningen en

subsidies), zodat verenigingen kunnen beschikken over goed geoutilleerde voorzieningen (Structuurvisie). Als gemeente is er ook geen behoefte om padelbanen in eigendom te hebben. Het is een specifieke behoefte van de vereniging die zeer verwant is aan tennis. Navraag bij het Mulierinstituut heeft opgeleverd dat veel gemeenten padel ook als een commerciële sport zien en daarom als gemeente ook niet geïnvesteerd wordt in padelbanen. Het eigen verdienmodel speelt hier mogelijk in mee. Het volledig bekostigen van een uitbreiding past niet in ons beleid en ook omdat het mogelijk een precedent schept richting andere verenigingen, die ook voor investeringen staan.

Inkoop- en aanbesteding

Als besloten wordt tot uitvoering over te gaan van scenario 1 of 2 heeft het weinig gevolgen voor inkoop en aanbesteding. Als er gekozen wordt voor scenario 3 zal er voor het technisch uitwerken van de gebiedsvisie vanuit een raamovereenkomst middels een minicompetitie een ingenieursbureau worden geselecteerd. Daaropvolgend middels een meervoudige onderhandse aanbesteding een aannemer.

Majeure risico's

Voor de investering van de padelbanen, die Deuce zelf bekostigd (€ 130.000 per padelbaan), kunnen zij gebruik maken van een gemeentelijke lening op basis van een 10-jarige lineaire aflossing. Hoe meer de vereniging zelf bekostigd, hoe minder er geleend hoeft te worden.

Beheer

Bij scenario 1 zal er 250 m2 uit het beheer areaal komen te vervallen. Bij scenario 2 gebeurt er niets. Bij scenario 3 komt er 510 m2 uit het areaal van beheer komen te vervallen, maar zal er voor de overige openbare ruimte een wissel plaatsvinden van beheer aspecten.

Communicatie

Met beide partijen (Deuce en De Skool) is uitvoerig overleg geweest. In de gesprekken zijn beide partijen akkoord met de voorkeursvariant van Deuce.

Belanghebbenden

Externe belanghebbende(n)

Met De Skool is gesproken ever de mogelijk herinrichting van het gebied en hun belang daarin. Onder voorwaarden zijn zij het eens met de plannen van Deuce; Deuce heeft een akoestisch onderzoek laten verrichten omdat De Skool een geluidsgevoelig object is. Uitkomst daarvan is dat De Skool en Deuce zijn overeengekomen dat er niet gepadeld wordt onder schooltijd. Zij zullen onderling deze overeenkomst vastleggen.
Met de aanleg van de eerste 2 padelbanen is ook een akoestisch onderzoek verricht met als belanghebbenden de bewoners van De Elemert. De ervaring heeft echter geleerd dat er geen overlast ervaren wordt vanuit deze belangengroep en zal ook niet verwacht worden na de aanleg van een 3^{e} of 4^{e} padelbaan op de onderzochte locaties.

Structuurvisie / Omgevingsvisie

1. Ruimte, Landschap en Kleinschaligheid
    - Geconcentreerd ruimtegebruik: De structuurvisie benadrukt het behoud van het open landschap en het principe van kleinschaligheid. Uitbreidingen worden idealiter

geconcentreerd binnen bestaande sportstructuren (zoals gevestigde sportparken) om open ruimte te bewaken.
    - Landschappelijke inpassing: Padelbanen vereisen door de stalen kooien, hoge glazen wanden en eventuele lichtmasten een zorgvuldige visuele inpassing om te voorkomen dat ze detoneren in de landelijke omgeving.
2. Vitale Samenleving en Gezondheid
    - Sportstimulering: Onder de pijler 'vitale samenleving' stimuleert de gemeente sport, vitaliteit en sociale cohesie voor alle leeftijdsgroepen. Padel is een laagdrempelige sport die bijdraagt aan de actieve deelname van inwoners.
    - Toekomstbestendige accommodaties: Het bieden van up-to-date sportvoorzieningen helpt sportverenigingen om aantrekkelijk en levensvatbaar te blijven.
3. Economie en Toerisme
    - Recreatief profiel: Texel trekt jaarlijks veel toeristen die naast natuur ook zoeken naar ontspanning en sportieve activiteiten. Moderne faciliteiten zoals padelbanen sluiten aan bij de wens om het toeristische en recreatieve product te verbreden en te professionaliseren.
4. Milieu en Leefomgeving
    - Geluid en lichtbelasting: Padel brengt specifiek geluid met zich mee (door de impact van de bal op het racket en de glaswand). Dit raakt aan de ambities uit de visie rondom een prettige, leefbare omgeving en het beschermen van de woon- en leefklimaten in de nabijheid van locaties.

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie

Algemene wet bestuursrecht.

Aanleiding / Voorgeschiedenis / Eerdere besluiten

De aangenomen motie 'Inzet voor Deuce'. ((Motie 'INZET VOOR DEUCE')

Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3822533

Uitvoering motie ‘Inzet voor Deuce’

Doelenboom

Paragraaf

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Overwegende

- Dat de gemeenteraad op 18 februari 2026 de Motie ‘Inzet voor Deuce’ heeft vastgesteld.
- Dat de gemeenteraad hierin het college oproept.
- 1. In gesprek te gaan met Deuce Tennis en Padel over een plan/inventarisatie voor de uitbreiding van twee padelbanen, op eigen en/of gemeentegrond en de raad daarover te informeren vóór 1 juni 2026;
  2. Ook totale kosten en huurvoorwaarden deel te laten zijn van dat plan/inventarisatie en de financiële consequenties aan de raad voor te leggen;
  3. De gemeenteraad in de komende raadsperiode een voorstel te doen voor een overkoepelend plan voor het Sportpark Den Burg Zuid.
- Dat de punten 1 en 2 door het college zijn uitgewerkt.
- Dat we financieel ‘scherpen aan de wind moeten varen’
- Dat we genoodzaakt zijn zorgzorgvuldige en terughoudende afwegingen van gemeentelijke middelen te maken.
- Dat dit ook betekent dat bijdragen aan derden kritisch moeten worden bezien.
- Dat het gemeentelijk uitgangspunt dat verenigingen zelf verantwoordelijk zijn voor uitbreidingen van hun voorzieningen.

Besluit

1. In te stemmen met scenario 1, zijnde de realisatie van één extra padelbaan op locatie van de huidige oefenkooi inclusief de daarmee samenhangende herinrichting van de openbare ruimte.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11-11-2026,

De griffier, De voorzitter,

Bijlagen

1. Motie 'Inzet voor Deuce'