

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3747936

Locatie voormalige Zeevaartschool Den Burg herontwikkelen

Doelenboom

Programma 5 Samen beleven en bewegen

Programma 8 Goed wonen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- het Woningbouwprogramma 2020 - 2030 en de Woonvisie Texel 2024;
- de Nota Grondbeleid 2023;
- de aanvraag omgevingsvergunning met de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' van 16 april 2026 met zaaknummer 3752122 voor het mogelijk maken van (gedeeltelijke) woningbouw op een perceel met maatschappelijke bestemming (Schilderend 39 - Wilhelminalaan 1);
- de Omgevingswet;
- het raadsbesluit "Vaststellen besluit bindend adviesrecht onder de Omgevingswet" van 13 juli 2022;

Overwegende

- dat er 8 levensloopbestendige woningen worden gerealiseerd, die kunnen zorgen voor doorstroming op de woningmarkt;
- dat de gevraagde omgevingsvergunning de realisatie van de woningen planologisch mogelijk maakt en dat de aanvraag is voorzien van een goede onderbouwing waaruit geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- dat er geen belemmeringen worden gezien om aan de aanvraag mee te werken en hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen;
- dat de Historische Vereniging Texel de kans krijgt om de oudbouw Oude Zeevaartschool over te nemen, te renoveren en dan beschikt over passende toekomstbestendige huisvesting;

Besluit

1. De grondexploitatie locatie voormalige Zeevaartschool (Bijlage 1) te openen en het Programma/stedenbouwkundige schets (Bijlage 2) voor de locatie voormalige Zeevaartschool vast te stellen;
2. Ten laste van de algemene reserve een voorziening ad. € 165.000 te treffen voor het negatieve resultaat (op eindwaarde) van de grondexploitatie als bedoeld onder besluitpunt 1;
3. Mee te werken aan het realiseren van woningbouw op de locatie van de voormalige Zeevaartschool aan de Wilhelminalaan 1 en het college een positief bindend advies te geven op de door het college te verlenen omgevingsvergunning (zaaknummer 3752122) om woningbouw op de locatie voormalige Zeevaartschool planologisch mogelijk te maken (Bijlage 3, 4 en 5);
4. De uitgangspunten (Bijlage 6) waaronder de overdracht van de oudbouw Zeevaartschool (Schilderend 1) aan de Historische Vereniging Texel kan plaatsvinden vast te stellen;
5. Vast te stellen dat de vrijval ad. € 480.000 (€ 165.000 naar de algemene reserve voor het tekort op de grondexploitatie en € 315.000 ten behoeve van de incidentele subsidie voor de renovatie aan de HVT) van de onderhoudsvoorziening plaatsvindt op het moment van overdracht zoals bedoeld onder besluitpunt 4 en de vrijval mee te nemen bij de tussenrapportage of de programmarekening;
6. Ten aanzien van Bijlage 1 'Grondexploitatie voormalige Zeevaartschool' - gelet op artikel 5 lid 2 sub b Woo (de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen) - geheimhouding op te leggen tot na de afronding van de grondexploitatie.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30-06-2026,

De griffier,

De voorzitter,

Bijlagen

1. Grondexploitatie locatie Oude Zeevaartschool (geheimhouding, ter inzage voor raads- en commissieleden via griffie)
2. Programma/stedenbouwkundige schets
3. Nieuw Planologisch kader
4. Aanvraag omgevingsvergunning
5. Etfal
6. Uitgangspunten overdracht aan Historische Vereniging Texel
7. Openbare kennisgeving (didam)
8. Programma/Stedenbouwkundige schets alternatief 1