



Raadscommissie

Dossiernummer	2813
Extern Zaak ID	3771522
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 september 2026
Agendapunt	7
Titel	Bestuurlijk voorstel voor afgeven van een bindend advies voor een nieuwe woning aan de Joan Hodshonstraat/Ploosterstraat in De Cocksdorp
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen (VTH)
Portefeuillehouder	E. Kooiman
Aanleiding	Overig

Bijlagen
Bestuurlijk voorstel raad - bindend advies nieuw woning Joan Hodshonstraat
1. Aanvraag omgevingsvergunning
2. Ontwerptekening
3. ETFAL-Onderbouwing
Concept-raadsbesluit - 3771522 - BOPA nieuwe woning Joan Hodshonstraat/Ploosterstraat De Cocksdorp

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadscommissie	2 september 2026

Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een nieuwe levensloopbestendige woning op de hoek Joan Hodshonstraat/Ploosterstraat. Op de locatie is geen bouwmogelijkheid opgenomen voor een vrijstaande woning. Om vergunning te kunnen verlenen moet worden afgeweken van de regels van het Omgevingsplan op basis van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Hiervoor is een positief bindend advies van de gemeenteraad nodig.