

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3648765

Positief bindend advies Postweg 145, aanleg half-verharding en uitbreiding gebruik

Doelenboom

Programma

8	Goed wonen
8.1	Ruimte en leefomgeving

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit van 3 augustus 2025 met zaaknummer 3645585 om uitbreiding gebruiksmogelijkheid, aanleggen half- verharding en groene inpassing op het perceel Postweg 145 in De Cocksdorp;
- de Omgevingswet, waaronder de artikelen 16.15 en 16.15a, lid b, onder 1;
- het (tijdelijk) omgevingsplan Texel, onderdeel bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp, inclusief de reparatieplannen;
- het raadsbesluit “Vaststellen besluit bindend adviesrecht onder de Omgevingswet” van 13 juli 2022;

Overwegende

- dat de aanvraag is voorzien van een goede onderbouwing waaruit geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- dat er geen belemmeringen worden gezien om aan de aanvraag mee te werken en de gevraagde verharding en uitbreiding gebruik toe te staan.

Besluit

Een positief bindend advies af geven op de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit van 3 augustus 2025, zaaknummer 3645585, voor het aanbrengen van een half- verharding en uitbreiding van het gebruik voor de functie Bedrijf.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17-12-2025,

De griffier,

De voorzitter,

Bijlagen

Aanvraag en onderbouwing