

Motie

N.a.v. Verklaring van geen bedenkingen verplaatsen
bierbrouwerij naar Meyertebos

Raad	18-10-2023
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	C. Hooijschuur
Zaaknummer	3350116

Beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing

Voor de gevallen waarin de eigenaar niet kiest voor de 'VAB-regeling

Toelichting

In het buitengebied op Texel is veel agrarische bebouwing met veel schuurruimte (deze bebouwing betreft zowel agrarische loonbedrijven als gewone agrarische bedrijven).

Deze gebouwen zijn bestemd voor agrarisch gebruik.

Door ontwikkelingen in de landbouw worden veel van deze gebouwen niet meer agrarisch gebruikt, maar ze zijn nog wel bestemd voor agrarisch gebruik.

De verwachting is dat het aantal gebouwen dat niet meer agrarisch gebruikt wordt in aantal zal toenemen.

De verwachting is ook dat het moeilijk zal worden om voor deze gebouwen nog een agrarische gebruiker/koper te vinden.

Anticiperend hierop is in het bestemmingsplan buitengebied de mogelijkheid opgenomen, om deze overtollige agrarische bebouwing een nieuwe bestemming te geven, in de vorm van VAB-wonen of VAB-bedrijf. Dit kan onder voorwaarde van sloop van overtollige schuren. De regeling is een college bevoegdheid. Het is een keuze van de eigenaar om hiervan gebruik te maken.

De overtollige agrarische schuurruimte in het buitengebied is aantrekkelijk voor bedrijven.

Het scheelt in bouwkosten, hergebruik van gebouwen is duurzaam en er is meestal volop ruimte op het erf.

De vraag is in hoeverre dit wenselijk is in het buitengebied en of dit past bij de kernwaarden van Texel.

Met de vraag tot verplaatsing van de Bierbrouwerij is de noodzaak van het formuleren van beleid hieromtrent evident geworden. De inwoner/ondernemer heeft recht op duidelijkheid, ook om willekeur te voorkomen (er zijn ook bedrijven die verwezen zijn naar een bedrijventerrein in het kader van een goede ruimtelijke ontwikkeling).

Het kan natuurlijk ook zijn, dat het gekozen beleid 'maatwerk' wordt, zonder verdere richtlijnen.

Vandaar deze motie.

Roept het college op:

1. Aanvullend beleid te ontwikkelen voor het herbestemmen en toestaan van afwijkend gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing waarvoor niet de wijzigingsprocedures kunnen worden gevolgd die in de geldende bestemmingsplannen zijn opgenomen.
2. Dit beleid voor 1 juli 2024 op te stellen en voor vaststelling aan de raad voor te leggen.

¹ VAB staat voor: Vrijkomende Agrarische Bebouwing.

Deze regeling kan gebruikt worden bij zowel de bestemming Agrarisch Bedrijf als bij de bestemming Bedrijf-Agrarisch Loonbedrijf.