

Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Texel
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Onderwerp: zienswijze ontwerp bestemmingsplan Den Burg.
Den Burg, 08-12-2017

Geachte Raad,

Hierbij dien ik een toevoeging op de zienswijze (88) van Tuincentrum Fa. V/d Werve in op het ontwerp bestemmingsplan Den Burg voor Bernhardlaan 206 in Den Burg. Ik heb notitie genomen van het ontwerp bestemmingsplan Den Burg.

We realiseren ons dat we te laat zijn met deze toevoeging, echter is pas begin deze maand, december 2017 het perceel Kogerstraat 92 te koop gekomen en afgelopen week aangekocht. Per heden dus ook kennis genomen van het voornemen om de bestemming van dit perceel om te zetten van bedrijven naar wonen. Het huidige bestemming 'gronden bestemd voor bedrijven' (op website gemeente texel) was reden voor ons om te gaan kijken naar woning op perceel Kogerstraat. Pas achteraf blijkt dat deze bestemming momenteel in ontwerp bestemmingsplan verandert.

Vigerende plan

In het vigerende bestemmingsplan 'Den Burg' vastgesteld op 27 juli 2004, heeft het perceel Kogerstraat 92 de bestemming 'gronden bestemd voor bedrijven' (artikel 6). Aansluitend op naastgelegen bedrijvenactiviteiten en loodsen van opslag van Tuincentrum v/d Werve gelegen aan zelfde weg.

Ontwerp bestemmingsplan

In het ontwerp bestemmingsplan Den Burg is het perceel Kogerstraat 92 een woonbestemming gekregen (paars op bijlage 2) Een klein deel van dit perceel is verbindingsweg tussen de opslag schuren en het tuincentrum (blauw op bijlage 2).

Het uitgangspunt van de herziening van het bestemmingsplan is om bestaande rechten te behouden. Graag zien we dan ook dat de bestemming op het perceel Kogerstraat 92 de bestemming van bedrijventerrein behoud. Gezien de aankoop van het perceel en de wens voor bedrijfactiviteit/opslag voor ons bedrijf.

Wij zijn bereid deze zienswijze mondeling toe te lichten. Mochten er nog vragen zijn dan horen wij die graag.

Met vriendelijke groet,
A A Blom
Stoempoot 2
1792 CT Oudeschild
Tel 0651523007

Bijlagen:

- Bijlage 1 Huidig bestemmingsplan den burg en Ontwerp bestemmingsplan
- Bijlage 2 Situatie aankoop en splitsing perceel Kogerstraat 92
- Bijlage 3 voorlopig koopakte