

Beantwoording vraag van Hart voor Texel

Zaaknummer 3455972

Onderwerp: over: Tiny house bij Utopia

Programma/Paragraaf

Programma 3 Mooi en gastvrij Texel/Texel werkt

Portefeuillehouder : Cees Hooijschuur

Vraag gesteld op : 3 mei 2024

Datum antwoord : 28 mei 2024

Gremium : Raadsvraag

Vraag

Wij lezen in de Texelse Courant dat de oude wadwachterskar van Natuurmonumenten is vervangen door een tiny house onder de waddendijk bij natuurgebied Utopia. Volgens ons hebben Natuurmonumenten en ook Staatsbosbeheer voor een aantal jaar een ontheffing voor het plaatsen van een soort keet voor de vrijwilligers (zie o.a. [dit antwoord](#) op een raadsvraag uit 2015).

Vragen Hart voor Texel:

1. Wist u ervan dat de wadwachterskar zou worden vervangen door een tiny house?
2. De oorspronkelijke ontheffing is verleend voor een keet op wielen. Is er ontheffing verleend/toestemming gevraagd om de wadwachterskar te vervangen door een tiny house?
3. Betekent dit dat ook de onderkomens van Staatsbosbeheer (onder andere bij de mok) vervangen kunnen worden door tiny houses?
4. Wat zijn de voorwaarden die destijds zijn gesteld voor deze ontheffing?
5. Kan dit nieuwe onderkomen de toets aan het bestemmingsplan doorstaan?

Antwoord

Antwoord vraag 1

Ja, dit was bekend. Natuurmonumenten heeft in januari 2024 aangegeven dat ze de oude wadwachterswagons willen vervangen door een nieuw model. Dat is het 'tiny house'. In reactie hierop is aangegeven dat de omgevingsvergunning (activiteiten *bouwen* en *strijdig gebruik*) is verleend voor de tijdelijke plaatsing van een wadwachtershut voor 3 jaar in de periode van 1 april t/m 1 september. De vergunning eindigt dit jaar. Formeel gezien is er sprake van een ander bouwwerk, maar omdat de wijzigingen minimaal zijn (gebruik blijft ongewijzigd), is geoordeeld dat wijziging van de wagon past binnen de vergunning.

Antwoord vraag 2

De vergunning is verleend voor een tijdelijk bouwwerk. Dat er wielen onder zitten is voor de vergunning niet relevant. Er is echter nog steeds sprake van een mobiele wadwachterswagen. Alleen het uiterlijk van die wagen is anders.

Antwoord vraag 3

Nee, Staatsbosbeheer maakt gebruik van de bestaande vaste vogelwachtershuisjes en heeft geen mobiele wagens of tijdelijke bouwwerken meer in gebruik.

Antwoord vraag 4

De vergunning is verleend met als doel het informeren van de bezoekers van de omliggende natuurgebieden, het houden van toezicht en de monitoring van de flora en fauna door vrijwilligers van Natuurmonumenten. Ten behoeve hiervan mogen die vrijwilligers 24 uur per dag gebruik maken van de wagen. Recreatief gebruik is uitgesloten.

Antwoord vraag 5

Zie ook antwoorden op vragen 1 en 2. De wagen is niet in overeenstemming met het omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan). Daarom is er ook een vergunning verleend om daarvan te mogen afwijken. Er wordt binnen de kaders van de vergunning gebleven.