



Timmer De *Echte* Bakker

Schilderweg 278
1792 CK Oudeschild
Tel 0222 31 32 02
Fax 0222 32 21 87
Texel

Gemeente Texel,
Team Beleid
t.a.v. Mevr. E. Sickmann
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

Oudeschild, 5 februari 2016

Geachte mevrouw Sickmann,

In vervolg op ons gesprek van 15 Juni j.l. en uw verzoek via de e-mail op 17 November j.l. om kort ons plan en visie op papier te zetten, volgt hieronder een uiteenzetting.

In tegenstelling tot onze winkels met Tearoom in de Hogerstraat en in De Koog, zien wij de omzet in onze winkel in de Weverstraat elk jaar een beetje minder worden.

Van onze drie winkels is dit onze “verzorgingswinkel”, hier komen voornamelijk onze vaste klanten hun dagelijks brood kopen. Veel van hen komen met de auto en parkeren dan kort op het terrein van de Apotheek of op de aangrenzende parkeerplaatsen. Het aantal autobewegingen versterkt zich naar mate het slechter weer is.

In alle, nog uit te voeren, plannen voor het centrum van Den Burg lees ik voornemens om het gehele centrum inclusief de Parkstraat autoluw te maken. De apotheek, welke in een enorme traffic en genoemde parkeerplaatsen voorziet, heeft vergevorderde plannen om te verhuizen naar een locatie achter het PHH gebouw.

En last but not least; alles wijst erop dat de slager op de hoek geen bedrijfsopvolging heeft en er op den duur ook mee gaat stoppen. Een en ander in aanmerking nemende zal dit de positie van onze bakkerswinkel in de Weverstraat aanmerkelijk gaan verzwakken. Dit willen we zeker niet gaan afwachten.

Al enige tijd zijn we daarom op zoek naar een betere en meer geschikte locatie. Bij collega bakkers “aan de vaste wal”, zien we heel duidelijk dat hun beste winkels aan een parkeerterrein grenzen met één of meerdere verswinkels en/of supermarkten. Dit past ook helemaal in de moderne tijd, het zogenaamde “one-stop shopping”. We zien dus heel duidelijk een onderscheid in “fun-shopping”, hier spelen we al succesvol op in met onze winkel met tearoom in de Hogerstraat – Stenenplaats. En in “boodschappen doen” op een plaats zoals hierboven omschreven.

Rabobank 362505977
IBAN nr NL73RABO0362505977
BIC/Swift RABONL2U

Kamer van Koophandelnr 37024560
BTWnr NL002785870B01
www.bakkertimmer.nl

Wij kregen interesse in een woning die al heel lang leeg en te koop stond, aangrenzend aan de parkeerplaats bij de Albert Hein in Den Burg, en wel aan de Wilhelminalaan 120. Inmiddels hebben we deze woning gekocht. Deze locatie zou ons inziens een zeer geschikte winkellocatie kunnen zijn. Er is voldoende ruimte om het pand en het is rondom prima bereikbaar voor klanten maar ook voor onze bevoorrading van de winkel.

Onze intentie is om de winkel uit de Weverstraat te verplaatsen naar deze locatie. De winkel in de Weverstaat willen we dan gaan verbouwen tot een woning welke we, net als nu de bovenverdieping, kunnen verhuren. We voegen dus geen winkeloppervlakte toe aan het centrum van Den Burg. Bovendien willen we de bovenverdieping van het pand aan de Wilhelminalaan gaan verhuren, waarop we dus de woning niet onttrekken aan het centrum van den Burg.

Al met al een behoorlijke investering en wij beseffen dat wij met de aankoop van de genoemde woning aan de Wilhelminalaan een behoorlijk risico lopen. Toch zijn wij tot de aankoop overgegaan omdat het, indien het zou lukken, naar onze visie een verrijking is voor het genoemde "verzorgingsgebied" en wij hiermede een solide basis kunnen leggen voor de toekomst van onze bakkerswinkel en -bedrijf.

We respecteren jullie besluit om niet van te voren in gesprek te gaan. Het lijkt ons echter nog steeds wel nuttig om dit te doen, bij voorkeur samen met het bureau dat de retailvisie met jullie ontwikkeld. Een en ander om onze plannen helder te maken en uit te leggen zodat het in de visie meegenomen kan worden.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd, hoop ik spoedig reactie van u te vermenen.

Met vriendelijke groet,



Niels Kossen

Niels Kossen

Timmer, de *Echte* Bakker
Schilderweg 278
1792CK Oudeschild
0222-313202
niels@bakkertimmer.nl
www.bakkertimmer.nl