

Raadsinformatiebrief

Vervolg Gemeentelijke opvang Oekraïners Texel en verhuur appartementen De Rietdijk (voorheen Marsweg Noord)

Zaaknummer 3600776
Portefeuillehouder R. van de Belt
Datum verzending 16 mei 2025

Programma

8	Goed wonen
8.3	Wonen en bouwen

Geachte raad- en commissieleden,

Gemeentelijke opvang Oekraïners Texel (GOO Texel)

De start van de Gemeentelijke opvang Oekraïners Texel in Den Burg is zeer nabij. Met het gereedkomen van de GOO Texel krijgen de ontheemden uit de Oekraïne meer passende huisvesting. Binnenkort zijn de appartementen voor de opvang gereed, 65 appartementen van de 90 appartementen in De Rietdijk (voorheen Marsweg Noord) en 19 appartementen in Starkenburgh. Uiteindelijk zullen er in Starkenburgh dit jaar totaal ca. 25 tot 30 van de 40 appartementen in gebruik zijn voor de GOO Texel. De appartementen De Rietdijk en Starkenburgh worden ingericht in gebruik gegeven aan ontheemden uit de Oekraïne. Het gebruik van de hotelboot in Oudeschild eindigt. Het primair onderwijs blijft dit en komend schooljaar op de Bruinvis in Oudeschild. Indien nodig wordt daarvoor leerlingenvervoer ingezet.

De verhuizing naar de GOO Texel zal gefaseerd plaatsvinden. Op 3 juni 2025 worden de eerste 19 appartementen in Starkenburgh in gebruik genomen. Daarna volgen op 6 juni 2025 de appartementen in het eerste blok van De Rietdijk en op 19 juni 2025 de appartementen in het tweede blok.

Voor de woningen in Starkenburgh sluit de gemeente een samenwerkingsovereenkomst met Woontij. Woontij en de gemeente nemen samen verantwoordelijkheid om de ontheemden uit de Oekraïne kwalitatieve opvang te bieden, 'binnen de samenleving'. Een hotelboot in een haven is een korte termijnoplossing, maar geen duurzame.

Met de GOO Texel geeft de gemeente verder een goede invulling aan de 'Bestuursovereenkomst gemeente Den Helder en gemeente Texel over de uitruil opvangplaatsen voor asielzoekers en ontheemden uit Oekraïne'.

Bijlagen

- n.v.t.

Verhuur appartementen De Rietdijk (voorheen Marsweg Noord)

Met het gereed komen van De Rietdijk komen er ook 25 appartementen beschikbaar voor reguliere verhuur. Het betreft 10 2-kamerappartementen en 15 3-kamer appartementen. De huurprijzen variëren tussen € 647 en € 774 per maand. De gemeente start zelf met de verhuur van de appartementen, zodat deze snel in gebruik kunnen worden genomen.

Woontij neemt het beheer van de appartementen niet op zich, maar biedt hierbij ondersteuning aan de gemeente door middel van expertise. Er wordt direct gestart met het zoeken naar een partij, die dit van de gemeente kan overnemen. De eerste ervaringen van de verhuur kunnen hier goed bij worden betrokken.

Voor de verhuur van deze appartementen zijn toewijzingsregels opgesteld, die binnenkort op de gemeentelijke projectenpagina van De Rietdijk worden gepubliceerd. Spoedzoekers (echtscheiding met inwonend(e) minderjarig kind of kinderen en de beroepsgroepen zorg, onderwijs en politie) en starters krijgen voorrang. Op deze projectenpagina komt ook de informatie beschikbaar hoe men zich kan aanmelden voor een appartement. Voorrang voor zorg, onderwijs en politie en betaalbare woningen voor starters zijn onderdeel van de Woonvisie. Om een woning te kunnen betrekken is verder een huisvestingsvergunning nodig.

Huurders van Starkenburgh die vrijwillig verhuizen in verband met de GOO Texel krijgen eenmalig voorrang op een appartement in De Rietdijk. Het gaat om 4 appartementen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van gemeente Texel,
de secretaris, de burgemeester,

E. Wolfkamp

M. Pol