

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7217287
Aanvraagnaam	verbouw schuur tot woning
Uw referentiecode	werk 21-394
Ingediend op	29-08-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	verbouw schuur tot woning aan de trompstraat 77 te oudeschild texel
Opmerking	berekeningen konstruktie zullen drie weken voor aanvang bouw werkzaamheden ter beoordeling en akkoord verklaring worden ingediend
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Texel
Bezoekadres:	Emmalaan 15 1791 AT Den Burg
Postadres:	Postbus 200 1790 AE Den Burg
Telefoonnummer:	14 0222
Faxnummer:	0222 36 22 87
E-mailadres:	gemeente@texel.nl
Website:	www.texel.nl
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/m do 8.30 uur - 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1792BM
Huisnummer	77
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Trompstraat
Plaatsnaam	Oudeschild

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting verbouw en uitbreiding van bestaande bebouwing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. gebouw was in gebruik als berging (kleinschalige werkplaats) en is overgenomen om te verbouwen tot woning

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 111

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 72

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk-hout	als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	hout/kunststof	licht grijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout/kunststof	creme wit
- Ramen	hout/kunststof	donker groen
- Deuren	hout	donker groen
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zinken bakgoot	-
Dakbedekking	dakpannen	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

grond bestemd voor bijgebouwen en e wijzigen in wonen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

berging-bijgebouw

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

berging - bijgebouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

bestemming wordt omgezet naar wonen en is volgens ingediend principe verzoek bij gemeente als akkoord besloten om medewerking te verlenen tot omzetting bestemming (zie bijlage)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
scan-machtiging_pdf	scan-machtiging.pdf	Anders	29-08-2022	In behandeling
beantwoording_principieverzoek_pdf	beantwoording principeverzoek .pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	29-08-2022	In behandeling
21-394-B1-3_pdf	21-394-B1-3.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-08-2022	In behandeling
21-394-B2-2_pdf	21-394-B2-2.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-08-2022	In behandeling
SDC12462_JPG	SDC12462.JPG	Welstand	29-08-2022	In behandeling
beng_berekening001_png	beng berekening001.-png	Installaties Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	29-08-2022	In behandeling
792BM-77-Trompstraat_Oudeschild_html_pdf	Vabi-Rapportage-179-2BM-77-Trompstraat Oudeschild.html.pdf	Installaties Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	29-08-2022	In behandeling
Trompstraat-77--Oudeschild-24-05-2022_pdf	051004599-Trompstraat-77--Oudeschild-24-05-2022.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gezondheid	29-08-2022	In behandeling
Trompstraat-77--30-0-5-2022_pdf	Trompstraat-77--30-0-5-2022.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-08-2022	In behandeling