

Raadsbesluit

Nummer **082**

B&W	14-11-2017
Raadscommissie	11-12-2017
Gemeenteraad	19-12-2017
Portefeuillehouder	E. Hercules

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Den Burg

het ontwerpbestemmingsplan den Burg heeft ter inzage gelegen. De raad stelt zowel het plan als de Nota van Zienswijzen vast.

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen
Operationeel doel	3.5.1.1	Bestemmingsplannen actualiseren

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012), Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provinciale Milieuverordening en overig vastgesteld beleid.

Overwegende

- dat bij de invoering van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 is bepaald dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar;
- dat op 9 februari 2011 is besloten de opdracht voor het actualiseren van de bestemmingsplannen te gunnen aan Rho Adviseurs (voorheen Buro Vijn);
- dat op 14 september 2011 de Nota van Uitgangspunten komplannen is vastgesteld (en op 22 oktober 2014 is aangevuld met betrekking tot horeca);
- dat gezien het advies van het college van 14 november 2017 om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zoals uiteengezet in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan),

Besluit

1. het bestemmingsplan Den Burg, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DNB2015BP0001-on01, gewijzigd vast te stellen zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen en de 1^e, 2^e en 3^e aanvulling daarop (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan);
2. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootchalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 15 oktober 2014;
3. de Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocaties zijn opgenomen;

5. het beleid 'kleine windmolens op Texel' in te trekken, omdat vanuit de provinciale regelgeving dit niet meer mogelijk is en op 12 juni 2013 de raad het amendement 'Oprichting windturbines niet mogelijk maken' heeft aangenomen;
6. het beleid 'notitie bedrijfswoningen en personeelsverblijven' (vastgesteld 19 december 2006) in te trekken, omdat dit beleid deels is verwerkt in de bestemmingsplannen en deels niet meer past in de 'Strategische visie bedrijventerreinen' (bij het bedrijf behorende woningen in plaats van bedrijfswoningen op bedrijventerreinen).

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19-12-2017,

De griffier


MINUUT

De voorzitter,


MINUUT

Zaaknummer 1392254

Bijlagen

1. ontwerp bestemmingsplan
2. Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Den Burg
3. Zienswijzenoverzicht en de 1^e, 2^e en 3^e aanvulling Nota van Zienswijzen
4. beleid 'kleine windmolens op Texel'
5. 'notitie bedrijfswoningen en personeelsverblijven'

Amendement

Raad	19-12-2018
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Zaaknummer	1392254

Weverstraat 77, 85 en 87 (mogelijkheid tot) wijzigen naar Centrum - 2

Er is gekozen voor een systematiek van bestemmen in het centrum van Den Burg: in principe krijgen percelen in het winkelrondje Centrum-1 en de uitlopers Centrum-2. Een duidelijke en uitlegbare lijn. Weverstraat 77, 85 en 87 hebben echter een van deze lijn afwijkende bestemming gekregen in het voorliggende plan; dat willen wij graag rechtzetten.

Toelichting

Naar aanleiding van de 'CCC-structuur' (de 3 C's staan voor compact, compleet en comfortabel) is een onderverdeling gemaakt in het 'kernwinkelgebied' en 'uitlopers' in het centrumgebied.

Als we de ligging van de 3 percelen bekijken, dan kunnen wij niet anders dan constateren dat zij behoren tot het centrum van Den Burg: de Verbeelding maakt ook zichtbaar dat de 3 percelen (die de bestemming 'wonen - lint' hebben gekregen in dit plan) optisch gezien een eilandje vormen en omringd worden door Centrum-bestemmingen.

Onder het motto 'gelijke monniken, gelijke kappen' en kijkend naar de systematiek van bestemmen van het winkelrondje en de uitlopers, vinden we dat Weverstraat 77, 85 en 87 in ieder geval de mogelijkheid moeten hebben om de woonbestemming te wijzigen in een Centrum - 2 bestemming.

Besluit

Op de percelen Weverstraat 77, 85 en 87 wordt een 'wetgeviingszone - wijzigingsgebied 5' opgenomen om de bestemming 'Wonen - Lint' te wijzigen in 'Centrum - 2' conform tekening. Het bijbehorende bouwwerk (de boet aan Achterom 7) heeft in beide bestemmingen de status van bijbehorend bouwwerk bij de woning op nummer 85. De bouwvlakken worden niet aangepast.

Toegevoegd wordt:

29.6 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

b. de gronden die zijn voorzien van de aanduiding 'wetgeviingszone - wijzigingsgebied 5' worden gewijzigd in de bestemming 'Centrum - 2', mits:

1. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven en voorzieningen, in die zin dat de bedrijven en voorzieningen in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
3. het bouwvlak niet wijzigt;

