

Onderbouwing etfal Vogelwachtershuisje de Slufter

INHOUDSOPGAVE

- 1. Inleiding**
 - 1.1 Aanleiding
 - 1.2 Ligging projectgebied
 - 1.3 Procedure
 - 1.4 Leeswijzer
- 2. Beschrijving van het project en zijn omgeving**
 - 2.1 Huidige situatie
 - 2.1.1 Ruimtelijke en functionele situatie
 - 2.1.2 (Bouw- en gebruiks)mogelijkheden omgevingsplan
 - 2.2 Toekomstige situatie
 - 2.2.1 Ontwikkeling
 - 2.2.2 Strijdigheden omgevingsplan
- 3. Participatie**
 - 3.1 Hoe was de voorbereiding?
 - 3.2 Wat vindt de omgeving?
 - 3.3 Wat vinden andere besturen en?
- 4. Beleidskader**
 - 4.1 Toetsing rijksbeleid
 - 4.2 Toetsing provinciaal beleid/provinciale verordening
 - 4.3 Toetsing regionaal beleid
 - 4.4 Toetsing gemeentelijke beleid
- 5. Landschappelijke inpassing**
 - 5.1 Inrichtingstekening nieuw
 - 5.2 Toetsing beeldkwaliteitsplan
- 6. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving**
 - 6.1 M.e.r.-beoordeling
 - 6.2 Ladder voor duurzame verstedelijking
 - 6.3 Duurzaamheid
 - 6.4 Gezondheid
 - 6.5 Verkeer en parkeren
 - 6.6 Ecologie: soortenbescherming
 - 6.7 Ecologie: gebiedsbescherming
 - 6.8 Luchtkwaliteit

6.9 Geluid

6.10 Geur

6.11 Omgevingsveiligheid

6.12 Trilling

6.13 Slagschaduw en windhinder

6.14 Welstand

6.15 Cultureel erfgoed

6.16 Bodem

6.17 Water

7. Financiële haalbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

7.2 Kostenverhaal

8. Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Staatsbosbeheer Texel vraagt, in samenwerking met Nationaal Park Duinen van Texel, een nieuwe omgevingsvergunning aan voor het voortzetten van de vogelwachters bij het Diepe Gat (ook wel Slufter-noord genoemd). Op deze locatie is een klein huisje in eigendom van Staatsbosbeheer. In het hoogseizoen, van 1 april tot 1 september, verblijven hier vrijwillige vogelwachters om 1. Bezoekers te voorzien van vogel- en natuurinformatie in deze gebieden en de rest van het eiland en 2. Toezicht te houden op deze gevoelige natuurgebieden en daarmee het toezicht en de handhaving van Staatsbosbeheer te ondersteunen. De vrijwilligers leveren met hun inzet een belangrijke bijdrage aan het beschermen van de natuur. De omgevingsvergunning voor het huisje loopt af. Om het goede werk van de vrijwilligers voort te kunnen zetten is het belangrijk dat ze in dit huisje kunnen verblijven.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied bevindt zich halverwege de meest noordelijke opgang van de Slufter langs de Zanddijk. Zie onderstaande kaart voor een schets van het projectgebied.



1.3 Procedure

Deze onderbouwing is ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit die nodig is om het gebruik van het vogelwachtershuisje voort te zetten. Het gaat om een aanvraag die met de reguliere procedure van de Omgevingswet wordt behandeld.

1.4 Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken wordt beschreven hoe er nu gebruik wordt gemaakt van het vogelwachtershuisje en hoe we dat in de toekomst willen voortzetten.

2. Beschrijving van het project en zijn omgeving

2.1 Huidige situatie

De vogelwachters verblijven nu van 1 april tot 1 september in het huisje om 1. Bezoekers te voorzien van vogel- en natuurinformatie in deze gebieden en de rest van het eiland en 2. Toezicht te houden op deze gevoelige natuurgebieden en daarmee het toezicht en de handhaving van Staatsbosbeheer te ondersteunen. De vrijwilligers leveren met hun inzet een belangrijke bijdrage aan het beschermen van de natuur. Overdag zijn de vrijwillige vogelwachters op het uitkijkpunt, 30 meter naast het huisje of lopen zij in het (openbare deel) gebied rond met bezoekers. Op deze plekken geven zij voorlichting en houden ze toezicht.

's Avonds verplaatsen de vrijwilligers zich naar het huisje, waar zij overnachten. Uit ervaring blijkt dat de aanwezigheid van vogelwachters 's ochtends vroeg en 's avonds wat later in het gebied noodzakelijk is om overtredingen van de gebiedsregels te voorkomen en de natuur voldoende te beschermen.

Er is 1 picknicktafel naast het huisje, en de faciliteiten in het huisje zijn van basiskwaliteit. De ruimte rondom het huisje is niet vrij toegankelijk en mag alleen door medewerkers van Staatsbosbeheer en de desbetreffende vrijwilligers betreden worden. De opzet van deze locatie is juist om de vrijwilligers zo lang en zo veel mogelijk in - het te beschermen gebied - te laten verblijven. De Hoogwatervluchtplaats voor vogels die zich in de Slufter bevindt is van groot belang voor de rust van vele wadvogels. Ook de bijzondere vegetatie in de Slufter is te bijzonder om betreden te worden. Daarom is de aanwezigheid van de vogelwachters in het hoogseizoen van groot belang, onder andere om de signaalfunctie voor onze toezichthouders en boa's te vervullen.

Het verblijf van de vogelwachters is niet recreatief van aard. Gedurende het verblijf hebben zij een gerichte opdracht en taak die zij vervullen voor Staatsbosbeheer en Nationaal Park Duinen van Texel.

Het verblijf in het huisje is noodzakelijk om de vogelwachters te faciliteren tijdens het uitvoeren van hun opdracht/taak.

2.1.1 Ruimtelijke en functionele situatie

In het huisje is een basis-keuken, een zitje, een toilet en een stapelbed aanwezig. Dit campingtoilet wordt wekelijks gelegeerd. De ruimte wordt alleen door de vrijwilligers gebruikt bij slecht weer, om te slapen en 's avonds te rusten. Er is geen mogelijkheid om met meer dan 2 personen te verblijven, zelfs niet om in het huisje aanwezig te zijn. Het huisje is (vanaf buiten gemeten) ten hoogste 20 m². De omliggende ruimte (waarbinnen de vrijwilligers de ruimte hebben om fietsen te stallen en aanwezig te zijn) is ten hoogste 90 m².

2.1.2 (Bouw- en gebruiks)mogelijkheden omgevingsplan

Buitenzijde oppervlakte huisje: 20 m². (L 6,35 m, B 3,16 m).

Buitenzijde oppervlakte buitenruimte (huisje + pleintje): 40 m². (L 8,85 m, B 4,60 m).

Hoogte huisje: 3,40 meter in de nok.

2.2 Toekomstige situatie

In het hoogseizoen, van 1 april tot 1 oktober, kunnen vrijwillige vogelwachters in het vogelwachtershuisje verblijven ten behoeven van natuurbescherming door 1. Bezoekers te voorzien van vogel- en natuurinformatie in deze gebieden en de rest van het eiland en 2. Toezicht te houden op deze gevoelige natuurgebieden en daarmee het toezicht en de handhaving van Staatsbosbeheer te ondersteunen.

2.2.1 Ontwikkeling

Niet van toepassing.

2.2.2 Strijdigheden omgevingsplan

Het verblijf van de vogelwachters is strijdig met het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013). De afgelopen 10 jaar is er een vergunning verleent voor het verblijf van de vogelwachters in het huisje.

3. Participatie

3.1 Hoe was de voorbereiding?

De voorbereiding is in samenwerking met het Nationaal Park Duinen van Texel gedaan. Eén van de belangrijke pijlers van het Nationaal Park is communicatie en educatie. Zij is dan ook grootste financierder en promotor van de vogelwachters en coördineert het vrijwilligersproject. Binnen het Nationaal Park wordt jaarlijks akkoord gegeven op het verlengen van de financiering en het voortzetten van het project van de vrijwillige vogelwachters; Dit akkoord is voor 2025 vastgesteld. Alle organisaties die betrokken zijn bij het Nationaal Park Duinen van Texel op de hoogte zijn of ingestemd hebben. Het Nationaal Park is een overlegorgaan met betrokken natuurorganisaties, het Texels Ondernemers Platform, gemeente Texel, Stichting Kernwaarden Texel, Vogelwerkgroep Texel en nog veel meer relevante organisaties die met natuur of natuurgerichte recreatie van doen hebben.

3.2 Wat vindt de omgeving?

In de omgeving is geen andere bebouwing. De dichtstbijzijnde bewoners zijn niet naar hun mening gevraagd aangezien er niets wijzigt. Hemelsbreed is de dichtstbijzijnde bewoning 500 meter. Het huisje is niet in zicht van bewoners of bezoekers van het gebied en verstoort het landschap in die zin dus niet.

3.3 Wat vinden andere besturen en?

Het Nationaal Park Duinen van Texel en Staatsbosbeheer zetten de vogelwachters graag voort, en dat kan alleen door de wachters ook in het gebied te laten overnachten gezien het belang van toezicht buiten de reguliere tijden overdag. Gezien het Nationaal Park Duinen van Texel een breed overlegorgaan is, is de steun van deze organisatie van grote waarde.

4. Beleidskader

4.1 Toetsing rijksbeleid

Er is geen rijksbeleid dat op deze situatie van toepassing is of een belemmering vormt.

4.2 Toetsing provinciaal beleid/provinciale verordening

Er is geen rijksbeleid dat op deze situatie van toepassing is of een belemmering vormt.

4.3 Toetsing regionaal beleid

Er is geen rijksbeleid dat op deze situatie van toepassing is of een belemmering vormt.

4.4 Toetsing gemeentelijke beleid

Het vogelwachtershuisje ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Natuur- Kuststrook (artikel 32), met de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (artikel 58) en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - duin (artikel 61.6). De aangewezen gronden zijn bestemd voor: Waterkering en kustverdediging, Landschap- en natuurbescherming en landschaps- en natuurontwikkeling met daaraan ondergeschikt: dagrecreatieve activiteiten. Op grond van artikel 32.4.2. wordt in ieder geval als strijdig gebruik aangemerkt: verblijfsrecreatie.

5. Landschappelijke inpassing

5.1 Inrichtingstekening nieuw

De feitelijke situatie verandert niet. Er wordt gebruik gemaakt van een bestaand vogelwachtershuisje (waarvoor vergunning is verleend).

5.2 Toetsing beeldkwaliteitsplan

Gezien de begroeiing rond het huisje en de plek op de stuifdijk is het huisje niet te zien vanaf openbare wegen. Vanaf het wandelpad dat over de stuifdijk loopt is het huisje te zien. Door de houten afwerking past deze goed in het landschap. Zie foto's.



Aangezicht vanaf het pad Oostzijde



Aangezicht schuin voor de ingang huisje Oostzijde.



Aangezicht huisje Westzijde (Slufter-zijde), schuin voor de ingang.

6. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

6.1 M.e.r.-beoordeling

Niet van toepassing.

6.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Niet van toepassing.

6.3 Duurzaamheid

Het huisje zorgt ervoor dat er in de maanden dat de vogelwachters op het eiland zijn geen onnodig extra verkeer naar de locatie gaat.

6.4 Gezondheid

Niet van toepassing.

6.5 Verkeer en parkeren

Voortzetting van het huidige gebruik leidt niet tot extra verkeersbeweging of extra nodige parkeerplekken.

6.6 Ecologie: soortenbescherming

Door de vogelwachters op deze plek te laten overnachten gaat de soortbescherming erop vooruit. De vogelwachters zijn immers niet alleen van 10 tot 17:00 aanwezig op het kijkpunt, maar houden verstoringen ook buiten deze tijden in de gaten.

6.7 Ecologie: gebiedsbescherming

Door de vogelwachters op deze plek te laten overnachten gaat de gebiedsbescherming erop vooruit. De vogelwachters zijn immers niet alleen van 10 tot 17:00 aanwezig op het kijkpunt, maar houden verstoringen ook buiten deze tijden in de gaten. Eventuele calamiteiten (branden, lozingen etc.) worden door de aanwezigheid van de vogelwachters eerder gesignaleerd en kunnen daardoor eerder en beter aangepakt worden.

6.8 Luchtkwaliteit

Niet van toepassing.

6.9 Geluid

In het reglement van de vogelwachters is duidelijk vermeld dat geluidsverstoring niet toegestaan is. Soundblasters etc. zijn dan ook niet toegestaan.

6.10 Geur

Wekelijks controleren mensen van Staatsbosbeheer of het Nationaal Park Duinen van Texel of de omgeving en het huisje schoon zijn achtergelaten.

6.11 Omgevingsveiligheid

Niet van toepassing.

6.12 Trilling

Niet van toepassing.

6.13 Slagschaduw en windhinder

Niet van toepassing.

6.14 Welstand

Niet van toepassing.

6.15 Cultureel erfgoed

Niet van toepassing.

6.16 Bodem

Er vindt geen bodemberoering plaats op de stuifdijk.

6.17 Water

Er is geen watervervuiling op deze plek.

7. Financiële haalbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Staatsbosbeheer Texel en Nationaal Park Duinen van Texel begroten het Vogelwachtersseizoen jaarlijks. Daarbij worden onderhoud en andere relevante zaken voor het optimaal functioneren van het vogelwachters-seizoen meegenomen.

7.2 Kostenverhaal

Niet van toepassing.

8. Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Het gebruik van het vogelwachtershuisje wordt in de huidige vorm en functie voortgezet zoals toegestaan werd binnen de reeds verleende vergunning en voldoet naar ons inzien daarom aan een nieuwe vergunningsaanvraag.