

Bestemmingsplan 't Horntje



Nota van Zienswijzen

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	5
2.	Zienswijzen	7
1.	Zienswijze 1 Gasunie Transport Services B.V. (Gasunie).....	7
2.	Zienswijze 2 Firma PW en JS van Leeuwen inzake ontsluiting NIOZ haven	7
3.	Zienswijze 3 inzake NIOZ Haven.....	8
4.	Zienswijze 4 Veiligheidsregio Noord-Holland Noord	9
3.	Ambtshalve aanpassingen.....	13
	Toelichting	13
	Regels	18
	Verbeelding	22

1. Inleiding

Het gemeentebestuur van Texel maakt het bestemmingsplan 't Horntje, Texel. Het plan is als ontwerp op 12 december 2016 ter inzage gelegd.

Vanaf 12 december 2016 tot en met 23 januari 2017 is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan kenbaar te maken. Ca. 40 vooroverlegpartners en 3 indieners van een inspraakreactie hebben een mail en/of een brief ontvangen met het verzoek te reageren. Er zijn 4 zienswijzen ingediend.

Alle zienswijzen zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hóe het plan bijgesteld moet worden.

Deze Nota van Zienswijzen is het eindresultaat. Met deze nota neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Algemene lijn

Waar het reacties van andere overheden betreft, wordt zoveel mogelijk tegemoet gekomen aan hun opmerkingen en wensen, uiteraard binnen de door de gemeenteraad gestelde kaders. Voor reacties van andere belanghebbenden is getracht tegemoet te komen aan wat is ingebracht daar waar het past in de algemene uitgangspunten.

In september 2011 is de Nota van Uitgangspunten geplannen (en de aanvulling over horeca van 22 oktober 2014) vastgesteld. Deze nota vormt een belangrijk kader voor de planologische systematiek en de kernkwaliteiten van de kernen. Tot slot wordt het algemene kader gevormd door het vigerende beleid.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de zienswijzen. De naar voren gebrachte punten zijn in deze notitie samengevat. Bij de Publieksbalie van de gemeente zijn de volledige zienswijzen (brieven) in te zien, zodat waar nodig ook op de integrale tekst in de zienswijzen kan worden teruggevallen. Per persoon, instantie of organisatie zijn de zienswijzen afzonderlijk beantwoord. Per zienswijze is aangegeven of en op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

Hoofdstuk 3 geeft aan welke ambtshalve wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden meegenomen.

2. Zienswijzen

1. Zienswijze 1 Gasunie Transport Services B.V. (Gasunie)

- **Reactie Gasunie**

Het ontwerp bestemmingsplan 't Horntje is getoetst aan het huidige veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor de aardgastransportleidingen van Gasunie, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 inwerking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

De conclusie is dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding van Gasunie valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op verdere planontwikkeling.

- **Reactie gemeente**

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Zienswijze 2 Firma PW en JS van Leeuwen inzake ontsluiting NIOZ haven

- **Zienswijze**

Indiener heeft grote zorgen over de reactie van NIOZ Haven voor een nieuwe ontsluiting via de Rede.

Dat is geen goed plan, omdat er geen ruimte is om de weg te verbreden, maar ook qua veiligheid omdat er veel kinderen en toeristen fietsen (voornamelijk in de zomer). De huidige ontsluiting is qua ligging goed en indien nodig aan te passen naar de gewenste 6 meter.

- **Reactie gemeente**

Er is geen concreet verzoek bekend voor een nieuwe ontsluiting via de Rede. Met dit bestemmingsplan wordt een weg toegelaten. Binnen de bestemming 'Water - Waterstaat' is het aanleggen van een weg mogelijk, echter is voor de realisatie van een weg wel een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Op het moment dat er een omgevingsvergunning is verleend, is er ook de mogelijkheid om binnen de daarvoor gestelde termijnen daartegen bezwaar en zo nodig beroep in te dienen.

Aan het aspect verkeersveiligheid wordt vanzelfsprekend ook getoetst. Voor de volledigheid wordt 'verkeersveiligheid' toegevoegd aan de toetsingscriteria waaraan een omgevingsvergunning wordt getoetst.

Standpunt

De reactie geeft aanleiding tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.

Artikel 12.4.3 Water - Waterstaat / Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden / Toetsingscriteria

wordt gewijzigd van

'Met een omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie als primaire waterkering, evenals de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de waterkeringen en vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende dijkbeheerder.'

In

'Met een omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie als primaire waterkering, evenals de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de waterkeringen, de verkeersveiligheid en vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende dijkbeheerder.'

3. Zienswijze 3 inzake NIOZ Haven

Indiener is van mening dat het NIOZ zich moet bezig houden met onderzoek en wetenschap en niet met havengerelateerde bedrijvigheid zoals overslag van zand, grind, landbouwproducten. Voor deze havengerelateerde bedrijvigheid is door de centrale ligging Oudeschild meer geschikt, waardoor minder transportbewegingen nodig zijn en dit het milieu ten goede komt.

Indiener dient de zienswijze in tegen het mogelijke plan om een andere ontsluiting voor de NIOZ haven aan te leggen via de Rede naar de Pontweg in plaats van de huidige ontsluiting via Zuiderhaaks naar de Pontweg. De bestaande ontsluiting zou verbreed moeten worden naar 6 meter dan wel het creëren van uitvoegstroken zodat 2 vrachtwagens elkaar kunnen passeren. Aan de Rede zal dit veel overlast en onveilige situaties opleveren.

Indiener dient een zienswijze in tegen de mogelijke uitbreiding van het NIOZ - zowel bebouwd als onbebouwd - omdat hiermee de landbouwgrond en in polder 't Horntje verloren zullen gaan, die al ruim 80 jaar in gebruik zijn bij de firma van Leeuwen.

- **Reactie gemeente**
In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en het gebruik van gronden.
De gemeente bemoeit zich niet met het werk- of onderzoeksgebied van bedrijven of instellingen. Wellicht is de benaming 'NIOZ haven' verwarrend: dit is de haven die nabij het 'NIOZ' is gelegen, maar deze wordt niet geëxploiteerd door het kennisinstituut Stichting NIOZ, Koninklijk Nederlands Instituut voor Onderzoek der Zee (NIOZ) maar door de NIOZ Haven BV.
Naar aanleiding van de inspraakreactie van de NIOZ haven is deze mogelijkheid voor havengerelateerde bedrijvigheid in het plan opgenomen. In de structuurvisie 'Texel op koers' is aangegeven dat de gemeente streeft naar het ontwikkelen van Texel tot kenniseiland. Texel is een (inter)nationaal kenniscentrum op het gebied van zee beheer en aanverwante activiteiten. Het NIOZ is een kennisinstituut die gevestigd is in polder 't Horntje. De gemeente streeft naar behoud en uitbreiding van de bestaande kennisinstituten. Texel moet zich als kenniseiland profileren, maar ook het behoud en uitbreiding van de werkgelegenheid voor hoger opgeleiden is een wens. Het is de bedoeling om Texel te laten uitgroeien tot hét kenniscentrum voor het goed beheren van de Waddenzee en Noordzee en wellicht ook andere zeeën in de wereld.
De gemeente zorgt dat de bestemmingsplannen en beeldkwaliteitsplannen voldoende ruimte bieden zodat deze bedrijven zich kunnen vestigen, uiteraard zonder dat dit onevenredige afbreuk doet aan bestaande belangen in het gebied. Het is voor Texel belangrijk dat de NIOZ Haven de potentie heeft om verder uit te groeien. Het aanboren van nieuwe markten zoals de offshore gerelateerde bedrijvigheid is een mooie ontwikkeling.
Het gebruik van de gronden ten behoeve van de aan het Koninklijk Nederlands Instituut voor Onderzoek der Zee (NIOZ) gerelateerde havenactiviteiten, zijn mogelijk binnen de bestemming 'Bedrijf - Onderzoeksinstelling'.
De NIOZ Haven is voor wat betreft de overslag van landbouwproducten, enz. net zo'n volwaardige haven voor Texel als de Haven van Oudeschild. De NIOZ Haven zal deze bedrijfsmatige activiteiten in de toekomst verder uitbouwen. Er kan dus in de toekomst sprake zijn van een verschuiving van deze activiteiten. De gemeente ondersteunt deze verdere ontwikkeling van de NIOZ Haven ten behoeve van overslagactiviteiten. Bedrijven hebben nu dus een mogelijkheid om de keuze te maken voor een van beide havens. Hoewel de haven van Oudeschild vrij centraal is gelegen, zal voor andere delen van Texel de NIOZ Haven juist dichterbij liggen en zal de keuze voor de NIOZ Haven in die gevallen onder andere ten goede komen aan het verminderen van het aantal verkeersbewegingen.
In de op 19 februari 2014 vastgestelde toekomstvisie voor de haven Oudeschild is in het uitvoeringsprogramma opgenomen om de opslag van steen en basalt van de Haven Oudeschild naar de NIOZ Haven te verplaatsen.
Voor aan de haven gerelateerde activiteiten op het gebied van 'maritieme kennispolder' en commerciële activiteiten is naast voldoende ruimte voor ontwikkeling van de onderzoeksinstellingen ook nog ruimte voor uitbreiding van de haven gerelateerde activiteiten.
(zie inspraakreactie nummer 2).

Er is geen concreet verzoek bekend voor een nieuwe ontsluiting via de Rede. Met dit bestemmingsplan wordt een weg alleen mogelijk gemaakt. Binnen de bestemming 'Water - Waterstaat' is het aanleggen van een weg mogelijk, echter is voor de realisatie van een weg wel een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Op het moment dat er een omgevingsvergunning is verleend, is ook de mogelijkheid om binnen de daarvoor gestelde termijnen daartegen bezwaar en zo nodig beroep in te dienen.

Aan het aspect verkeersveiligheid wordt vanzelfsprekend ook getoetst. Voor de volledigheid wordt 'verkeersveiligheid' toegevoegd aan de toetsingscriteria waaraan een omgevingsvergunning wordt getoetst.

De bedoelde 'landbouwgrond' heeft in het vigerende bestemmingsplan 't Horntje (2007) de bestemming 'wetenschappelijke doeleinden' en een bebouwingsvlak. In het reeds vervallen bestemmingsplan 't Horntje (1975) heeft het terrein de bestemming 'wetenschappelijke doeleinden' met bebouwingmogelijkheden. Er is dus al ruim 40 jaar geen sprake van een bestemming die het gebruik van het perceel als landbouwgrond mogelijk maakt.

De gemeente onderzoekt of voor dit strijdige gebruik (landbouwactiviteiten) een handhavingstraject opgestart zal worden.

Standpunt

De reactie geeft aanleiding tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.

Artikel 12.4.3 Water - Waterstaat / Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden / Toetsingscriteria

wordt gewijzigd van

'Met een omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie als primaire waterkering, evenals de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de waterkeringen en vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende dijkbeheerder.'

In

'Met een omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie als primaire waterkering, evenals de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de waterkeringen, de verkeersveiligheid en vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende dijkbeheerder.'

4. Zienswijze 4 Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Nabij het plangebied worden gevaarlijke stoffen over de N 501 vervoerd. Het advies van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) geeft inzicht in het gevaar en de mogelijkheden voor de hulpverlening, waardoor deze in de besluitvorming betrokken kunnen worden.

Het advies verschaft inzicht in het gevaar van de risicobronnen die effect hebben op het plangebied en beschrijft mogelijke gevolgen en de mogelijkheden van burgers om zich daartegen te beschermen. Ook de mogelijkheden om het gevaar te beperken worden benoemd. Deze informatie kan gebruikt worden bij het maken van een integrale afweging tussen de verschillende belangen.

Het plan maakt in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Dit laatste sluit het aanpassen of renoveren van bestaande bebouwing en inrichting niet uit. Daarom geeft het advies inzicht in de gevolgen van het huidige transportgevaar en de mogelijkheden voor de gemeente om -alleen of samen met anderen - de omgeving veiliger te maken.

Gevaren en gevolgen Externe Veiligheid / Omgevingsveiligheid

De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is klein maar niet onmogelijk. Het transport van gevaarlijke stoffen - LPG en benzine - zijn maatgevend bij de transportroute over de N501. Een ongeval van een transport kan een explosie en/of brand veroorzaken met gevolgen voor het plangebied. De mogelijke gevolgen zijn mede afhankelijk van de inrichting van het plangebied.

Het effect van een ongeval met LPG, waarbij een koude BLVE (*toelichting door gemeente: boiling liquid expanding vapour explosion, ofwel een 'kokende vloeistof gasexpansie explosie', een soort explosie die kan voorkomen als een houder - tank - met een vloeistof onder druk openscheurt*) ontstaat, reikt tot de grootste afstand van een ongeval. Het effect van een ongeval met een LPG tankwagen is uitgewerkt:

- **Afstanden fakkelbrand LPG tankwagen (ontstaat bijvoorbeeld door het afbreken van een afsluiter als gevolg van een aanrijding)**
100 % letaal binnen een afstand van 90 meter;
100% gewond binnen een afstand van 130 meter
Secundaire brand binnen een afstand van 110 meter.
- **Afstanden koude BLEVE LPG tankwagen (ontstaat bijvoorbeeld door een aanrijding met een hoge kinetische energie)**
100% letaal binnen een afstand van 90 meter.
100% gewond binnen een afstand van 330 meter.
Secundaire brand binnen een afstand van 200 meter.

Geadviseerd worden bij bestemmingswijzigingen binnen de effectgebieden bij planwijziging en/of planuitwerking het plan ter advies voor de te leggen aan de VR NHN.

Zelfredzaamheid

De aanwezige personen in het plangebied zijn in de eerste minuten na een ongeval met gevaarlijke stoffen op zichzelf en anderen aangewezen. Personen hebben een handelingsperspectief nodig, zodat zij zichzelf en anderen in veiligheid kunnen brengen. Weten wat de gevaren zijn, bevordert snel handelen. Aanwezige personen in het plangebied hebben 2 mogelijkheden: vluchten of schuilen. Schuilen in gebouwen kan alleen als deze bestand zijn tegen de gevaren.

Valide personen kunnen binnen 20 seconden een afstand van 100 meter overbruggen tijdens de vlucht. De schuilgelegenheid binnen deze afstand creëert een handelingsperspectief. Zelfs gebouwen die door hitte uitstraling in brand raken (secundaire brand) kunnen in beperkte mate geschikt zijn als schuilgelegenheid, doordat deze gedurende enige tijd de aanwezigen beschermen tegen die hitte. De tijdsduur van een koude BLEVE is kort, maximaal 11 seconden. De tijdsduur van een fakkelbrand is 20 minuten.

Het verbeteren van de schuilmogelijkheden bij renovaties of verbouwingen binnen de kaders van het bestemmingsplan, kan soms betrekkelijk eenvoudig uitgevoerd worden.

Hulpverlening

De hulpverlening kan een ongeval niet voorkomen en richt zich op het helpen van de slachtoffers en het veilig stellen van het gebied. De VR NHN is voorbereid op ongevallen met gevaarlijke stoffen. De mogelijkheden voor de gezamenlijke hulpdiensten om de gevolgen van een brand en/of explosie in het plangebied te bestrijden is afhankelijk van de inrichting en de aanwezige voorzieningen in het gebied. De hulpverlening op het eiland is in aanvang beperkt doordat de hulpvraag van een ernstig ongeval al snel groter is dan de beschikbare initiële capaciteit op het eiland. Op piektijden zijn op en nabij de Pontweg veel mensen gelijktijdig aanwezig. Een ongeval met een LPG tankwagen in de nabijheid van mensenconcentraties kan resulteren in tientallen gewonden met ernstige brandwonden. Het bieden van hulp overstijgt dan de capaciteit van de hulpdiensten op Texel. De ziekenhuiscapaciteit in de regio is ook begrensd. Slachtoffers over een groter gebied verspreiden verhoogt de kans op complicaties.

Voor objecten binnen de afstand voor secundaire brand (ca. 200 meter) van de Pontweg (N501) wordt geadviseerd om bij wijziging binnen de kaders van het bestemmingsplan, de initiatiefnemer te informeren over de gevolgen van een ongeval met een LPG tankwagen en hoe deze de kans op een secundaire brand kan beheersen.

Brandrisico

Een bewoner kan al na 3 minuten na het ontstaan van een brand in een woning bedwelmd zijn door rook. In combinatie met vuurbelasting kan tot gevolg hebben dat aanwezige brand- en rookscheidingen onvoldoende in staat zijn de brandweer te ondersteunen bij het redden.

Geadviseerd wordt bij renovatie en/of ingrijpende verbouwingen voor dit plangebied een niveau van brandveiligheid te realiseren dat uitstijgt boven het niveau zoals voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012. Een brand kan al ca. 15 minuten na het ontstaan ontwikkeld zijn binnen een brandscheiding. Een combinatie met vuurbelasting kan brand zelfs tot gevolg hebben dat aanwezige brandscheidingen onvoldoende in staat zijn de brandweer te ondersteunen. De op dit moment beschikbare bluswatervoorziening is onvoldoende om voor elke locatie een ontwikkelende brand beheersbaar te krijgen. De kans op volledig verlies van opstallen is in geval van brand daarom aannemelijk.

Het is noodzakelijk dat hulpdiensten hun werk kunnen doen en snel hulp kunnen verlenen indien nodig. Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de 'Handreiking bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van brandweer Nederland' (editie november 2012).

Geadviseerd wordt bij omvangrijke renovaties en/of verbouwingen die binnen de kaders van het bestemmingsplan zijn toegestaan, bovengenoemde handreiking toe te passen voor de benodigde capaciteit van primaire en secundaire bluswatervoorzieningen en voor het inrichten van de rijroutes en dit af te stemmen met team Noord van de brandweer.

De opkomsttijd naar het plangebied is ongeveer 15 minuten voor de brandweer en overschrijdt daarmee de norm zoals gesteld in het Besluit Veiligheidsregio's voor woningen en bedrijven.

Geadviseerd wordt bij elke wijziging binnen de kaders van het bestemmingsplan, samen met de initiatiefnemer te komen tot een niveau van brandveiligheid dat de kans op slachtoffers door brand minimaliseert.

De brandveiligheid adviseur van de VR NHN kan over de verschillende mogelijkheden van aanvullende brandpreventieve voorzieningen advies geven.

Maatregelen

Er kunnen maatregelen worden getroffen om de gevolgen van een explosie brand of een giftige wolk te beperken. Dit betreft vooral maatregelen die zorgen voor een verbetering van het handelingsperspectief en daardoor de zelfredzaamheid van de aanwezige personen.

Het ontwerp bestemmingsplan maakt geen nieuwe activiteiten mogelijk. Maatregelen kunnen daardoor alleen gericht zijn op afspraken rondom gedrag en inrichting van de wegvakken. Aangeraden wordt de rijsnelheid van een tankwagen met LPG laag te houden, het aanrijrisico door een ander zwaar voertuig te beperken en de transporttijden zoveel mogelijk te organiseren op tijden dat de parkeerplaats bij de veerpont leeg is.

Advies

De VR NHN adviseert om bij de besluitvorming over de invulling van het plangebied 't Horntje de volgende aspecten te betrekken:

1. De mogelijke gevaren en gevolgen van een explosie en/of brand door een ongeval met een LPG tankwagen;
2. Het handelingsperspectief dat aanwezige personen hebben om zichzelf in veiligheid te brengen door te schuilen of te vluchten;
3. Dat kennis over het handelingsperspectief mede de mate van zelfredzaamheid beïnvloedt;
4. Dat de hulpverlening een ongeval niet kan voorkomen en zich richt op het helpen van slachtoffers en het veiligstellen van het gebied;
5. Dat binnen de afstand voor een secundaire brand (ca. 200 meter) van de Pontweg/N 501 het verbeteren van de brandveiligheid helpt tegen een ongeval met een LPG tankwagen;
6. Dat door sturing op rijsnelheden en rijtijden van transporteurs van LPG transport de eventuele gevolgen van een worst-case scenario de slachtofferaantallen kan beïnvloeden;
7. Dat door het delen van de genoemde risico-informatie met initiatiefnemers die betrokken zijn bij renovaties en/of aanpassingen binnen de bestemming, deze geacht mogen worden keuzes te kunnen maken in relatie tot het omgevingsrisico en het brandrisico.

- **Reactie**
De 7 adviespunten vallen buiten de werking van dit bestemmingsplan en worden voor kennisgeving aangenomen. Het advies is intern gedeeld met de ambtenaar Openbare Orde en Veiligheid die daarover met de VR NHN contact opneemt. Ook met het team Vergunningen is het advies gedeeld in verband met toekomstige (ver)bouwwerkzaamheden en brandveilig gebruik van gebouwen. De Nota van Zienswijzen zal onderdeel uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan, waardoor de informatie beschikbaar blijft bij het plan.

Standpunt

De reactie geeft *geen* aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Ambtshalve aanpassingen

In dit hoofdstuk zijn de ambtshalve aanpassingen in de toelichting, de regels en aan de verbeelding weergegeven.

Toelichting

Ambtshalve aanpassing 1

In de figuren bij paragraaf 1.1, 2.2.1 (4x), 4.2, 4.7 en 4.8 wordt het plangebied aangepast naar aanleiding van de inspraakreactie 2.3 van het HHNK.

Figuur bij paragraaf 2.2.1 inzake het weidevogelleefgebied en Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur) wordt vervangen omdat de begrenzing van het NNN gebied is aangepast (NIOZ haven en veerhaven zijn geen NNN meer) in de Provinciale Ruimtelijke Verordening in het kader van het Natuurbeheerplan 2017.

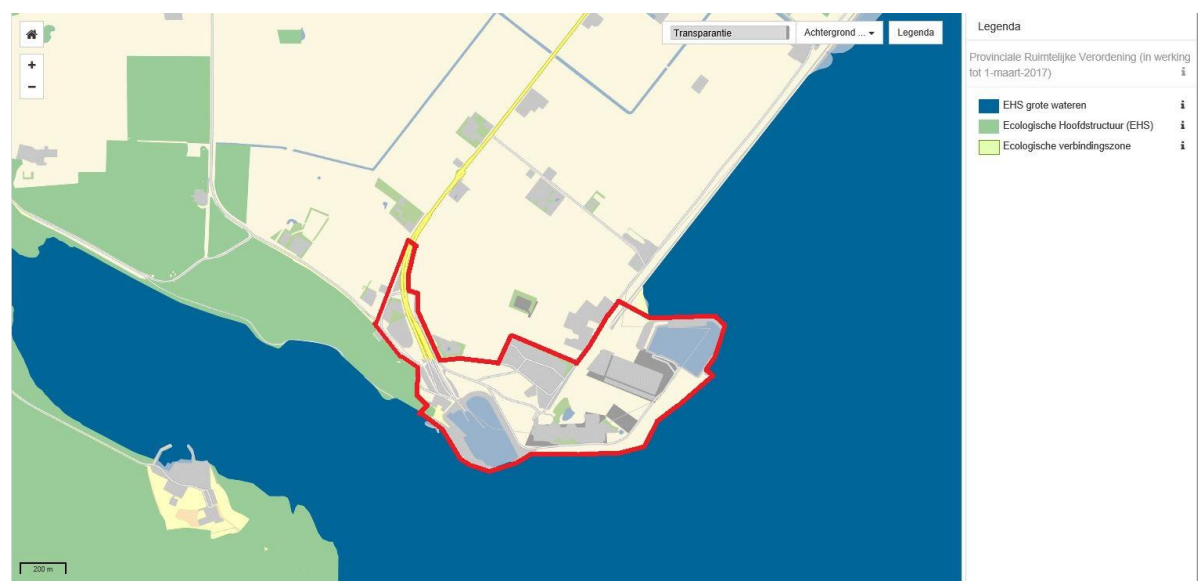
Ambtshalve aanpassing 2

Paragraaf 2.2.1 Structuurvisie en Provinciale Verordening/Natuurnetwerk Nederland

In een deel van het plangebied komen NNN en NNN grote wateren voor. Hiervoor zijn in dit bestemmingsplan specifieke regelingen opgenomen. In voorgaande afbeelding zijn de in de verordening aangewezen natuurgebieden in en rond het plangebied aangegeven. De NNN is donkergroen, de NNN grote wateren blauw. De veerhaven en de 'NIOZ' haven zijn aangegeven als NNN grote wateren. Dit wordt echter niet beschermd door een ecologische of natuur(dubbel)bestemming, omdat door deze functie in de veerhaven geen ecologische waarden aanwezig (kunnen) zijn.

Wordt gewijzigd in

In het westelijk deel van het plangebied komt een stukje NNN voor. Hiervoor is in dit bestemmingsplan een specifieke regeling (bestemming 'Natuur') opgenomen. In voorgaande afbeelding zijn de in de verordening aangewezen natuurgebieden in en rond het plangebied aangegeven. De NNN is donkergroen, de NNN grote wateren donker blauw.



Ambtshalve aanpassing 3

Paragraaf 2.4.2 Woonvisie Texel 2008-2015

Wordt geheel geschrapt en vervangen door:

Woonvisie Texel (vastgesteld 21 september 2016)

Het doel van de woonvisie is om de Texelse bevolking naar wens en tevredenheid te laten wonen. Hierbij is aandacht voor belangrijke thema's zoals betaalbaarheid, bestaande voorraad en zelfstandig thuis blijven wonen.

De Texelse woonvisie bestaat uit 4 beleidslijnen:

1. Texel richt zich op de bestaande woningvoorraad

- Verduurzamen van de bestaande voorraad is noodzakelijk
- Particulieren stimuleren tot investeren in hun eigen woning
- Het bestaande reguliere woningbouwprogramma wordt uitgevoerd
- Regionaal project voor bewustwording particuliere eigenaren
- Blijverslening inzetten

2. Texel zet in op robuuste kernen

- Inbreiding met kleinschalig maatwerk op initiatief uit de dorpen
- Monitoren en onderzoeken behoefte huisvesting voor vergunninghouders en (seizoensgebonden) werknemers, indien nodig bijstellen

3. Texel richt zich op strategische programmering

- 70% van de woningbehoefte in concrete plannen vastleggen, de rest als ruimte behouden voor particuliere initiatieven
- Afwegingskader hanteren om de beste nieuwbouwplannen te selecteren
- Reserveren versus uitvoering: beperkte houdbaarheid plannen
- Kwaliteit van nieuwbouw duurzaam en Texels maken

4. Texel maakt zich sterk voor betaalbaarheid en oudere of zorgvragende doelgroepen

- Doorstroming op de Texelse woningmarkt stimuleren
- Een huisvestingsverordening lijkt hiervoor op dit moment niet het benodigde instrument
- Er worden 100 extra huurwoningen gebouwd in het betaalbare sociale segment
- Starters blijven helpen met de starterslening
- Voldoende levensloopbestendige woningen
- Huisvesting (tijdelijke) werknemers

Beleid voor 't Horntje:

Er is geen specifiek beleid voor 't Horntje

Ambtshalve aanpassing 4

Paragraaf 3.4 NIOZ haven

Het tweede spoor betreft de werkzaamheden van NIOZ en Imares en de daaraan gerelateerde werkzaamheden van zelfstandige bedrijven zoals de Zeewierboerderij.

Wordt gewijzigd in

Het tweede spoor betreft de werkzaamheden van NIOZ en de daaraan gerelateerde werkzaamheden van zelfstandige bedrijven zoals de Zeewierboerderij.

Ambtshalve aanpassing 5

Paragraaf 3.5 Kennispolder 't Horntje

De oppervlakte van het opgenomen bouwvlak met de bestemming 'Bedrijf - Onderzoeksinstelling' is bij benadering 120.000 m². Binnen dit bouwvlak is maximaal 29.500 m² aan bebouwing mogelijk. Begin 2016 is ca. 11.600 m² daadwerkelijk bebouwd. Er is binnen het bouwvlak dus nog een uitbreiding aan bebouwing mogelijk van bijna 18.000 m².

Wordt gewijzigd in

De oppervlakte van het opgenomen bouwvlak met de bestemming 'Bedrijf - Onderzoeksinstelling' is bij benadering 120.000 m². Binnen dit bouwvlak is maximaal 29.500 m² aan bebouwing mogelijk. Hiervan kan maximaal 10.000 m² benut worden voor bebouwing ten behoeve havengerelateerde bedrijvigheid. Bij wijziging is het mogelijk deze 10.000 m² te vergroten naar maximaal 20.000 m². Begin 2016 is ca. 11.600 m² daadwerkelijk bebouwd. Er is binnen het bouwvlak dus nog een uitbreiding aan bebouwing mogelijk van bijna 18.000 m².

Ambtshalve aanpassing 6

Paragraaf 3.5 Kennispolder 't Horntje

In de tweede helft van 2016 komt er meer duidelijkheid over een eventuele aanpassing van het dijkversterkingsprogramma, waardoor de kennispolder binnendijs kan komen te liggen.

Wordt gewijzigd in

Momenteel wordt de (financiële) haalbaarheid onderzocht van een aanpassing van het dijkversterkingsprogramma, waardoor de kennispolder binnendijs kan komen te liggen.

Ambtshalve aanpassing 7

Paragraaf 4.1 Milieuzonering/Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

In en rond het plangebied is op verschillende plaatsen sprake van agrarische bedrijven.

Wordt gewijzigd in

Rond het plangebied is op verschillende plaatsen sprake van agrarische bedrijven.

Ambtshalve aanpassing 8

Paragraaf 4.5 Externe Veiligheid/CNG voor de veerboot

Voor het gascompressorstation, de hogedrukgasleiding en de afleverplaats van het CNG in de veerhaven wordt een specifieke regeling getroffen in dit plan.

Wordt gewijzigd in

Voor de hogedrukgasleiding en de afleverzuil van het CNG in de veerhaven wordt een specifieke regeling getroffen in dit plan.

Ambtshalve aanpassing 9

Paragraaf 4.7 Ecologie/normstelling en beleid/gebiedbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Natuurbeschermingswet.

Wordt gewijzigd in

De bescherming van Natura 2000-gebieden en provinciale natuurgebieden is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet Natuurbescherming.

Ambtshalve aanpassing 10

Paragraaf 4.7 Ecologie/normstelling en beleid/soortenbescherming

Op grond van de Flora- en faunawet geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de habitatrichtlijn zijn deze voorwaarden zeer streng.

Wordt gewijzigd in

Op grond van de Wet Natuurbescherming is het verboden strikt beschermde soorten (Habitatrichtlijn bijlage IV, Bern Bijlage II en Bonn Bijlage I) opzettelijk te doden of te vangen. Het opzettelijk verstoren van vogels is verboden als deze verstoring van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Ook het beschadigen of vernielen van nesten en rustplaatsen en het opzettelijk rapen of vernielen van eieren is verboden. Het is verboden planten van Bijlage IV Habitatrichtlijn of Bijlage I Bern opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen. Ook geldt er een handelsverbod voor dieren, planten en producten die zijn opgenomen in Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I of II bij het Verdrag van Bern of Bijlage I bij het Verdrag van Bonn. Gedeputeerde Staten kan onder voorwaarden ontheffing of vrijstelling verlenen van de verboden.

Ambtshalve aanpassing 11

Paragraaf 4.7 Ecologie/toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan/soortenbescherming

Bij toepassing hiervan geldt, voor zover nodig, onverkort hetgeen gesteld is in de Flora- en faunawet.

Wordt gewijzigd in

Bij toepassing hiervan geldt, voor zover nodig, onverkort hetgeen gesteld is in de Wet Natuurbescherming.

Ambtshalve aanpassing 12

Paragraaf 5.2.1 Toelichting op de bestemmingen/Bedrijf - Haven

- Per bouwvlak is een bedrijfswoning³ toegestaan wanneer deze is aangeduid.

Wordt gewijzigd in

- Per bouwvlak is een bedrijfswoning toegestaan wanneer deze is aangeduid.

Ambtshalve aanpassing 13

Paragraaf 5.2.1 Toelichting op de bestemmingen/Bedrijf - Nutsvoorziening

De bestemming betreft 1 trafohuisje in het plangebied.

Wordt gewijzigd in

De bestemming betreft 1 trafohuisje in het plangebied (nabij De Dageraad)

Ambtshalve aanpassing 14

Paragraaf 5.2.1 Toelichting op de bestemmingen/Bedrijf - Onderzoeksinstelling

Daarbij gaat het niet alleen om de gebouwen waarin het onderzoek plaatsvindt, maar ook om de bijbehorende functies.

Wordt gewijzigd in

Daarbij gaat het niet alleen om de gebouwen waarin het onderzoek plaatsvindt, maar ook om de bijbehorende functies. Tevens is havengerelateerde bedrijvigheid toegestaan.

Ambtshalve aanpassing 15

Paragraaf 5.2.1 Toelichting op de bestemmingen/Bedrijf - Onderzoeksinstelling

De bebouwing ten behoeve van de onderzoeksinstelling wordt in de regels mogelijk gemaakt.

Wordt gewijzigd in

De bebouwing ten behoeve van de onderzoeksinstelling en havengerelateerde bedrijvigheid wordt in de regels mogelijk gemaakt.

Ambtshalve aanpassing 16

Paragraaf 5.2.7 Toelichting op de bestemmingen/Natuur

- Behoud van de landschappelijke en natuurwaarden van de kuststrook en Waddenzee.

Wordt gewijzigd in

- Behoud van de landschappelijke en natuurwaarden van de kuststrook.

Ambtshalve aanpassing 17

Paragraaf 5.2.9 Specifiek voor 't Horntje/Verkeer - Verblijfsgebied

Voor specifieke functies, waaronder die voor het openbaar vervoer, is een specifieke aanduiding en regeling opgenomen.

Wordt gewijzigd in

Voor specifieke functies, waaronder die voor het opstelterrein is een specifieke aanduiding opgenomen.
Voor bebouwing ten behoeve van het openbaar vervoer is een regeling opgenomen.

Ambtshalve aanpassing 18

Paragraaf 5.2.XX Toelichting op de bestemmingen

Zie ook ambtshalve aanpassing 32 en 39

Toegevoegd wordt

5.2.17 leiding

Uitgangspunten

Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:

- Bescherming van de drinkwaterleiding en rioolpersleiding.

Toelichting op de bestemming

Met de bestemming 'Leiding' wordt de rioolpersleiding en de nog te realiseren drinkwaterleidingen beschermd. De bestemming heeft betrekking op de leiding zelf en de beschermingszone daaromheen. Binnen de bestemming mogen geen gebouwen en bouwwerken, anders dan voor deze bestemming, worden gebouwd. Hiervan kan worden afgeweken mits er vooraf advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder. Verder is ter bescherming van een groot aantal werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig.

En de rest van de sub paragrafen nummers door.

Ambtshalve aanpassing 19

Paragraaf 5.2.17 Toelichting op de bestemmingen/Waarde - Ecologie

Deze paragraaf wordt geheel geschrapt.

De Dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' wordt verwijderd van het 'NIOZ- Wad'. Het gebied is niet aangewezen als Natuur Netwerk Nederland en gaat onderdeel uitmaken van de dijkversterking. In het vigerende bestemmingsplan heeft dit gebied ook geen ecologische- of natuurbestemming, maar alleen de bestemming 'Haven'.

Regels

Ambtshalve aanpassing 20

Artikel 1.7 Archeologische begeleiding

Archeologische begeleidingen worden verricht door een erkende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 45 van de Monumentenwet en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

Wordt gewijzigd in

Archeologische begeleidingen worden verricht door een erkende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 9.6 van de Erfgoedwet en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

Ambtshalve aanpassing 21

Artikel 1.8 archeologisch monument

Terrein dat op basis van de Monumentenwet 1988 is aangewezen als beschermd archeologisch monument.

Wordt gewijzigd in

Terrein dat op basis van de Erfgoedwet is aangewezen als beschermd archeologisch monument.

Ambtshalve aanpassing 22

Artikel 1.65 houtteelt

De bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet.

Wordt gewijzigd in

De bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 4.2 en 4.3 van de Wet Natuurbescherming.

Ambtshalve aanpassing 23

Artikel 3.1 Bedrijf - Haven/Bestemmingsomschrijving

e. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van kantoren

Wordt gewijzigd in

e. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van kantoren voor havengerelateerde bedrijvigheid of kennisdoeleinden.

Ambtshalve aanpassing 24

Artikel 3.4.2 Bedrijf - Haven/Specifieke gebruiksregels/Strijdig gebruik

Toegevoegd wordt

a. Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan bedoeld onder 3.1 en 3.4.1 onder c
en de rest van de subjes letteren door.

Ambtshalve aanpassing 25

Artikel 3.5 Bedrijf - Haven/Afwijken van de gebruiksregels

- Het bepaalde in lid 3.4.1 onder c in die zin dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel, mits

Wordt gewijzigd in

- Het bepaalde in lid 3.4.2 onder a in die zin dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel, mits

Ambtshalve aanpassing 26

4.2.1 Bedrijf - Nutsvoorziening / Bouwregels / Gebouwen en overkappingen

- b. de goothoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping zal ten hoogste 5,00 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen.

Wordt gewijzigd in

- b. de goothoogte en de bouwhoogte van een gebouw en overkapping zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen;
- c. de dakhelling van een gebouw en overkapping zal niet minder, respectievelijk meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)" aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen.

Ambtshalve aanpassing 27

5.1 Bedrijf - Onderzoeksinstelling / Bestemmingsomschrijving

- b. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van kantoren;

Wordt gewijzigd in

- b. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van kantoren van de onder a en c genoemde functies;

Ambtshalve aanpassing 28

5.2.3 Bedrijf - Onderzoeksinstelling / Bouwregels/Bedrijfswoningen

- c. de goothoogte en de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen.

wordt gewijzigd in

- c. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 6,00 m en de bouwhoogte ten hoogste 10,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen.

Ambtshalve aanpassing 29

9.1 Natuur / Bestemmingsomschrijving

- b. visserij
- c. verkeer en vervoer (scheepvaart)
- d. dagrecreatie
- e. kustbescherming

wordt gewijzigd in

- b. waterkering
 - a. extensief dagrecreatief medegebruik
 - b. paden
 - c. kustbescherming
- met de daarbij behorende
- d. nutsvoorzieningen
- en de rest van de subjes letteren door.

Ambtshalve aanpassing 30

12.4.3 Natuur / Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden/toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie als primaire waterkering, evenals landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de waterkeringen en vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende dijkbeheerder.

wordt gewijzigd in

De omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie als primaire waterkering, evenals landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de waterkeringen en vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende beheerder van de waterkering.

Ambtshalve aanpassing 31

Artikel 15.2.5 Wonen - Twee-aaneen/bijbehorende bouwwerken

Zie ook ambtshalve aanpassing 35.

- a. de bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;

wordt gewijzigd in

- a. de bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd,
 - tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
 - tenzij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwen voor de voorgevel' in welk geval de bestaande situatie is toegestaan.

Ambtshalve aanpassing 32

Artikel 18 'Leiding - Riool'

Zie ook ambtshalve aanpassingen 18 en 39.

De regels van de dubbelbestemming 'Leiding - Riool' gaan ook gelden voor de drinkwaterleidingen. Voor alle duidelijkheid wordt daarom de benaming 'Leiding - Riool' aangepast naar 'Leiding'

De benaming 'Leiding - Riool' wordt aangepast naar 'Leiding' ter plaatse van:

Artikel 18 en Artikel 18.1.1

18.1 'De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een rioolpersleiding'.

Wordt gewijzigd in:

18.1 'De voor 'Leiding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een rioolpersleiding en drinkwaterleidingen.'

Ambtshalve aanpassing 33

Artikel 19 'Waarde Ecologie'

Dit artikel wordt geheel verwijderd. Zie ook ambtshalve aanpassing 37.

De Dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' wordt verwijderd van het 'NIOZ- Wad'. Het gebied is niet aangewezen als Natuur Netwerk Nederland en gaat onderdeel uitmaken van de dijkversterking. In het vigerende bestemmingsplan heeft dit gebied ook geen ecologische- of natuurbestemming, maar alleen de bestemming 'Haven'.

Ambtshalve aanpassing 34

Artikel 24.1 Overige regels/voldoende parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bestemmingsvlak of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.

wordt gewijzigd in

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of in gebruik worden genomen wanneer op het bestemmingsvlak of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.

Verbeelding

Ambtshalve aanpassing 35

Zie ook ambtshalve aanpassing 31

Dageraad 36	
Er is op 2 september 2016 een vergunning verleend voor een uitbreiding aan de voorzijde - voor de voorgevelrooilijn - van de woning aan de Dageraad 36 (zaaknummer 1284250).	Op de locatie Dageraad 36 wordt de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwen voor de voorgevel' opgenomen conform tekening.



Ambtshalve aanpassing 36

Achter Noorder Haaks 17 wordt een stukje grond met bestemming 'Wonen - Vrijstaand' bestemd als 'Water - Waterstaat' in verband met voorgenomen verkoop aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) in verband met het project dijkversterking. Conform tekening.

Ambtshalve aanpassing 37

Zie ook ambtshalve aanpassing 33.

De Dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' wordt verwijderd van het 'NIOZ- Wad'. Het gebied is niet aangewezen als Natuur Netwerk Nederland en gaat onderdeel uitmaken van de dijkversterking. In het vigerende bestemmingsplan heeft dit gebied ook geen ecologische- of natuurbestemming, maar alleen de bestemming 'Haven'. Conform tekening.

Ambtshalve aanpassing 38

Vervallen

Ambtshalve aanpassing 39

Zie ook ambtshalve aanpassingen 18 en 32.

Naar aanleiding van vooroverlegreactie 2.4 van het PWN Waterbedrijf is contact geweest over de ligging van de drinkwaterleidingen.

Op de verbeelding wordt een dubbelbestemming 'Leiding' opgenomen met een zone van 10 meter aan beide kanten van de hartlijn van de drinkwaterleiding conform tekening.

Ambtshalve aanpassing 40

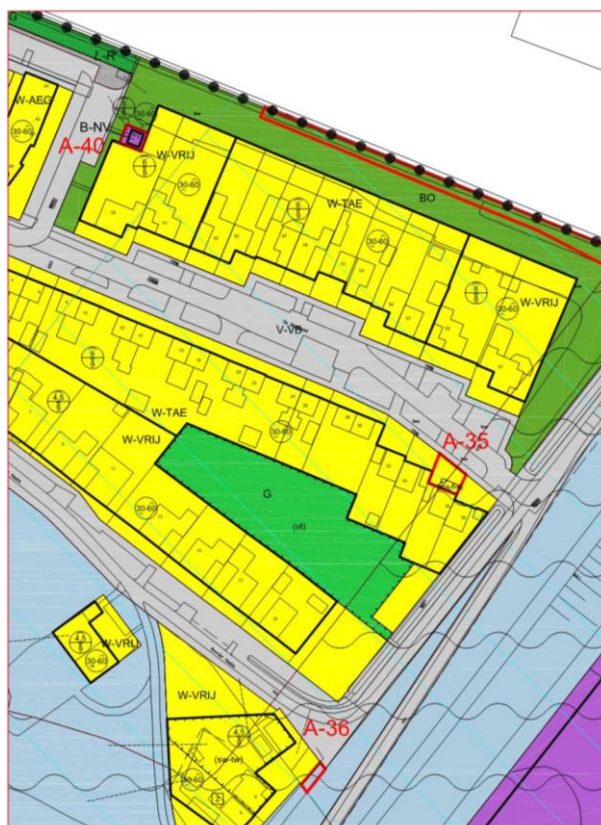
Artikel 4.2.1 Bedrijf -
Nutsvoorziening/Bouwregels/Gebouwen en
overkappingen

Op de locatie Dageraad 27 met bestemming
'Bedrijf - Nutsvoorzieningen' wordt:

1. de maatvoering 'maximum goothoogte (m),
maximum bouwhoogte (m) 3,0m /5,0 m
opgenomen
2. de maatvoering 'minimum dakhelling
(graden), maximum dakhelling (graden) 30 /
60 opgenomen conform tekening.



Ambtshalve aanpassingen 37 en 39



Ambtshalve aanpassingen 35, 36 en 40