



De Krim Texel

20231228-1006



College van B en W Gemeente Texel

Postbus 200

1790 AE Den Burg

De Krim Texel
Roggeslootweg 6
1795 JY De Cocksdorp
T + 31 (0)222 390 112
E info@krim.nl
W www.krim.nl
KvK 63639150
Op al onze overeenkomsten
zijn Recron (www.recron.nl)
voorwaarden van toepassing.

De Cocksdorp, 22-12-2023

Geacht College van B en W,

Met grote verbazing hebben we kennis genomen van de raadsvergadering van dinsdag 19 december. We zijn zeer ontstemd over de vele feitelijke onjuistheden die passeerden in het agendapunt Brug Kogerstrand, en over de verkeerde beeldvorming die in deze vergadering werd geschetst.

In onze ogen waren wij tot op heden over dit onderwerp in constructief overleg met de gemeente over een oplossing, maar wordt er nu door de raad een grimmige sfeer gecreëerd, inclusief beschuldigingen vanuit enkele raadsleden over chantage door de Krim, die in de vergadering helaas niet werden weerlegd of genuanceerd.

Hoe is het mogelijk dat raadsleden nog steeds hun betoog starten met het feit dat De Krim eigenaar is van de brug en daarom alle kosten maar moet dragen? Het is meermalen, zowel schriftelijk als tijdens een inspraak tijdens een commissievergadering, door zowel De Krim als de Gemeente uitgelegd wat de eigendomssituatie van de brug was. Dit is nota bene de aanleiding van het moeilijke oplossingstraject. Het zou voor het goed verlopen van de discussie tijdens de raadsvergadering wenselijk zijn geweest als de wethouder bij onjuiste uitspraken/beeldvorming de werkelijke situatie zou hebben toegelicht.

Wij vragen u om de feiten rond de situatie op Kogerstrand met de raad te delen, zodat de verkeerde beeldvorming die nu is ontstaan, en die ook in de media is overgenomen, weg te nemen.

- Bij het constateren van de problemen met de brug eind 2021 heeft Texelcampings, in de veronderstelling dat RST de eigenaar was van de brug zoals door de Gemeente vanaf het begin werd gesteld, haar verantwoordelijkheid genomen. Texelcampings heeft de brug tijdelijk gestut en heeft opdracht gegeven aan de oorspronkelijke bouwonderneming om te onderzoeken wat gedaan moest worden om de brug te renoveren.

- In de loop van 2022 heeft Texelcampings het plan voor renovatie van de brug ontvangen en vervolgens opdracht gegeven aan de bouwonderneming om de brug te renoveren.
- Kort daarna werd gemeld dat uit onderzoek naar voren was gekomen dat er witrot zat in de brugdelen. Daardoor was het niet langer veilig om de brug te laten staan. Ook bleek het niet haalbaar om de brug te renoveren. De levensduur van een gerenoveerde brug kon namelijk niet voor langer dan 5 jaar worden gegarandeerd. Het brugdek is eind 2022 op kosten van Texelcampings verwijderd en op het terrein neergelegd, om onveilige situaties te voorkomen.
- Vervolgens heeft Texelcampings opdracht gegeven om een aantal opties voor een nieuwe brug uit te werken. Texelcampings heeft de kosten op zich genomen voor het definitief ontwerp van een nieuwe brug, en de kosten voor het herstel van de tussensteunpunten.
- De plannen voor een nieuwe brug vereiste een vergunningstraject waarin het niet mogelijk bleek dat Texelcampings hier het voortouw in zou nemen. Texelcampings was namelijk geen eigenaar van de brug, de brug stond niet op gepachte grond van Texelcampings, en Texelcampings maakte ook geen gebruik van de brug.
- De Gemeente heeft vervolgens begin 2023 het project over genomen, om nog voor de start van het hoogseizoen 2023 een definitieve oplossing te realiseren t.b.v. de toegankelijkheid van de paviljoens en accommodaties bij de strandopgang.
- De Gemeente heeft vervolgens zelf de contacten gelegd met de bouwer van de brug en Texelcampings maakte geen deel meer uit van enig overleg.
- De Gemeente deelde mee dat er in juni/juli, midden in het seizoen, een definitieve brug zou worden geplaatst. Daarop is het oude brugdeel in april 2023 door, en op kosten van, Texelcampings definitief verwijderd. De optie om de oude brug tijdelijk te gebruiken als voetgangersbrug was daarbij immers vervallen.
- Op aandringen van diverse stakeholders is toch een noodbrug aangelegd om de toegang tot het strand goed en veilig te garanderen voor voetgangers, tot het moment van plaatsing van de nieuwe brug.
- Kort voor de plaatsing werd duidelijk dat de aanleg van een nieuwe brug in juni/juli niet haalbaar was en is na overleg met diverse stakeholders besloten de brug direct na het seizoen te plaatsen.
- Om de paviljoens en accommodaties aan het strand bereikbaar te houden voor hulpdiensten, leveranciers en gasten met auto's, heeft Texelcampings over het terrein van Camping Kogerstrand een tijdelijke noodweg aangelegd die toegankelijk was via de ingang van de camping.
- Texelcampings heeft gedurende het hele seizoen volledige medewerking verleend aan een drukbereden noodroute dwars over het parkeerterrein en dwars over 20 camperplaatsen en 9 kampeerplaatsen. De Krim heeft hierbij wederom de kosten op zich genomen voor verkeersbegeleiding door stewards en extra receptiepersoneel, en De Krim heeft de omzetting voor het niet kunnen verhuren van de 29 plekken voor eigen rekening genomen.
- Tot op heden is de noodweg intact en gaat alle verkeer richting de strandslagen via de receptie van Kogerstrand over het parkeerterrein richting de noodweg en terug.
- Toen na het seizoen bleek dat een nieuwe brug voor de Gemeente geen optie meer was, is er diverse malen constructief overleg geweest met de wethouder. Hoe komen we tot een totaaloplossing die voor alle stakeholders acceptabel zou zijn: een goede verbinding met het strand, een goede ontsluiting van de camping en veilige verkeerstromen van oost naar west en van noord naar zuid (en vice versa). Daarbij is ook gesproken over eventuele wijzigingen van bepaalde onderdelen van het bestemmingsplan en de situatie van het bovengestelde parkeerterrein bij de ingang van Camping Kogerstrand.

- De Krim heeft bij de wethouder aangegeven de mening van de wethouder te delen, dat een dam met een doorgang een acceptabele oplossing zou kunnen zijn. Vanwege zorgen over verkeersveiligheid heeft de Krim een dichte dam zonder doorgang, met veel verkeersstromen over het parkeerdeel bovenlangs als zeer onwenselijk beoordeeld.
- De Krim heeft nooit aangegeven de boel te blokkeren als er geen verbinding tussen noord en zuid komt. Sterker nog, op initiatief van de Gemeente is zeer recent nog een alternatieve mogelijkheid van een kruising van 2 wegen (van het dorp naar het strand en van parkeerterrein noord naar zuid) uitgewerkt door Texelcampings.

In onze ogen hebben we de afgelopen maanden met elkaar gewerkt aan een oplossing voor de toekomst, die voor alle betrokkenen uitkomst biedt. De Krim heeft continue haar verantwoordelijkheid getoond, vanaf het begin de opdracht gegeven om zo snel mogelijk tot een goede verbinding te komen en nagenoeg alle kosten, in totaal opsommend naar rond de €350.000, op zich genomen.

We zijn van mening dat we een gezamenlijk doel hebben om zo snel mogelijk een goede verbinding te realiseren. Gezien de vele onjuiste aannames en beweringen en de beschuldiging van chantage in de vergadering van afgelopen dinsdag, vragen wij u om dit feitenrelaas met de raad te delen.

Met vriendelijk groet,

Directie De Krim (Texel)