

GEMEENTE TEXEL

**BESTEMMINGSPLAN BESTEMMINGSPLAN
REPARATIEPLAN MIDDEN EN ZUID EIERLAND (LOCATIE
OORSPRONGWEG 65-67)**



Rho

**—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	1
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	2
2.1	Regels	2
2.2	Verbeelding	2
Hoofdstuk 3	Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie	3
3.1	Economische uitvoerbaarheid	3
3.2	Grondexploitatie	3
REGELS		4
Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	5
Artikel 1	Begrippen	5
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	6
Artikel 2	Bedrijf (artikel 4)	6
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	7
Artikel 3	Overgangsrecht	7
Artikel 4	Slotregel	8

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

Op 16 december 2015 is het bestemmingsplan Midden- en Zuid Eierland door de gemeenteraad vastgesteld.

Enige tijd na de vaststelling is gebleken dat het plan een omissie bevat. In het voorontwerpbestemmingsplan was voor het bedrijf op het perceel Oorsprongweg 65-67 een specifieke aanduiding opgenomen. Tijdens de inspraakperiode is door de eigenaar van het bedrijf gevraagd om de benaming van de aanduiding aan te passen, meer specifiek gericht op de feitelijke aard van de werkzaamheden. Bovendien was gevraagd om de aanduiding over het hele bestemmingsvlak te leggen.

Nu blijkt dat de aanduiding in het ontwerpbestemmingsplan en het vastgesteld bestemmingsplan volledig is weggefallen. De aanduiding is wel opgenomen in de regels, maar komt niet terug op de verbeelding. Daarmee kent de regels een aanduiding die geen relatie heeft met een perceel op de verbeelding. Juridisch is daarmee de aanduiding zonder betekenis.

Om dit te herstellen is dit reparatieplan opgesteld. Het reparatieplan bestaat enkel uit een herstel van de verbeelding, zoals hierna kort is beschreven. Voor al het overige blijft het bestemmingsplan Midden- en Zuid Eierland van toepassing.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Regels

Zoals in de inleiding is gezegd, bevatten de regels van het vastgestelde bestemmingsplan de juiste aanduiding. Dat betekent dat de regels van het bestemmingsplan geen aanpassing behoeven. Omdat er een digitale verbinding tussen de verbeelding en de regels moet worden gemaakt, is in dit reparatieplan wel de bestemming Bedrijf opgenomen. De inhoud van de regels van deze bestemming zijn volledig overeenkomstig het oorspronkelijke plan. Daarom is enkel een verwijzing naar het artikelnummer opgenomen naar de regels van het bestemmingsplan Midden- en Zuid Eierland.

2.2 Verbeelding

Op het perceel Oorsprongweg 65-67 is alsnog de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - mechanisatie-, constructie- en installatiebedrijf' aangebracht. De in het moederplan opgenomen bestemming en aanduidingen blijven onverkort voor het perceel van kracht. Daarmee zijn de feitelijke werkzaamheden op een juiste wijze planologisch toegelaten.

Hoofdstuk 3 Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie

3.1 Economische uitvoerbaarheid

Middels dit reparatieplan wordt de benodigde wijziging alsnog op een juiste wijze vastgesteld als eerste reparatie van het bestemmingsplan Midden- en Zuid Eierland. Het aantonen van de economische uitvoerbaarheid van het plan door middel van een cijfermatige opzet, is voor dit bestemmingsplan niet aan de orde.

3.2 Grondexploitatie

De onderhavige reparatie heeft een conserverend karakter, waarbij de bestaande situatie als uitgangspunt geldt, die met inachtneming van de actuele bouw- en gebruiksregels wordt vastgelegd. Met deze reparatie worden geen bouwmogelijkheden geboden, welke kunnen worden aangemerkt als aangewezen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels**Artikel 1 Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:

het bestemmingsplan Bestemmingsplan Reparatieplan Midden en Zuid Eierland (locatie Oorsprongweg 65-67) met identificatienummer NL.IMRO.0448.MZE2017BP0001-on01 van de gemeente Texel;

1.2 het bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels.

Artikel 2 Bedrijf (artikel 4)

Bestemmingsplan Bestemmingsplan Reparatieplan Midden en Zuid Eierland (locatie Oorsprongweg 65-67)
Rho adviseurs B.V. Status: ontwerp / 12-04-2017

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 3.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het lid 3.1 sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 3.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

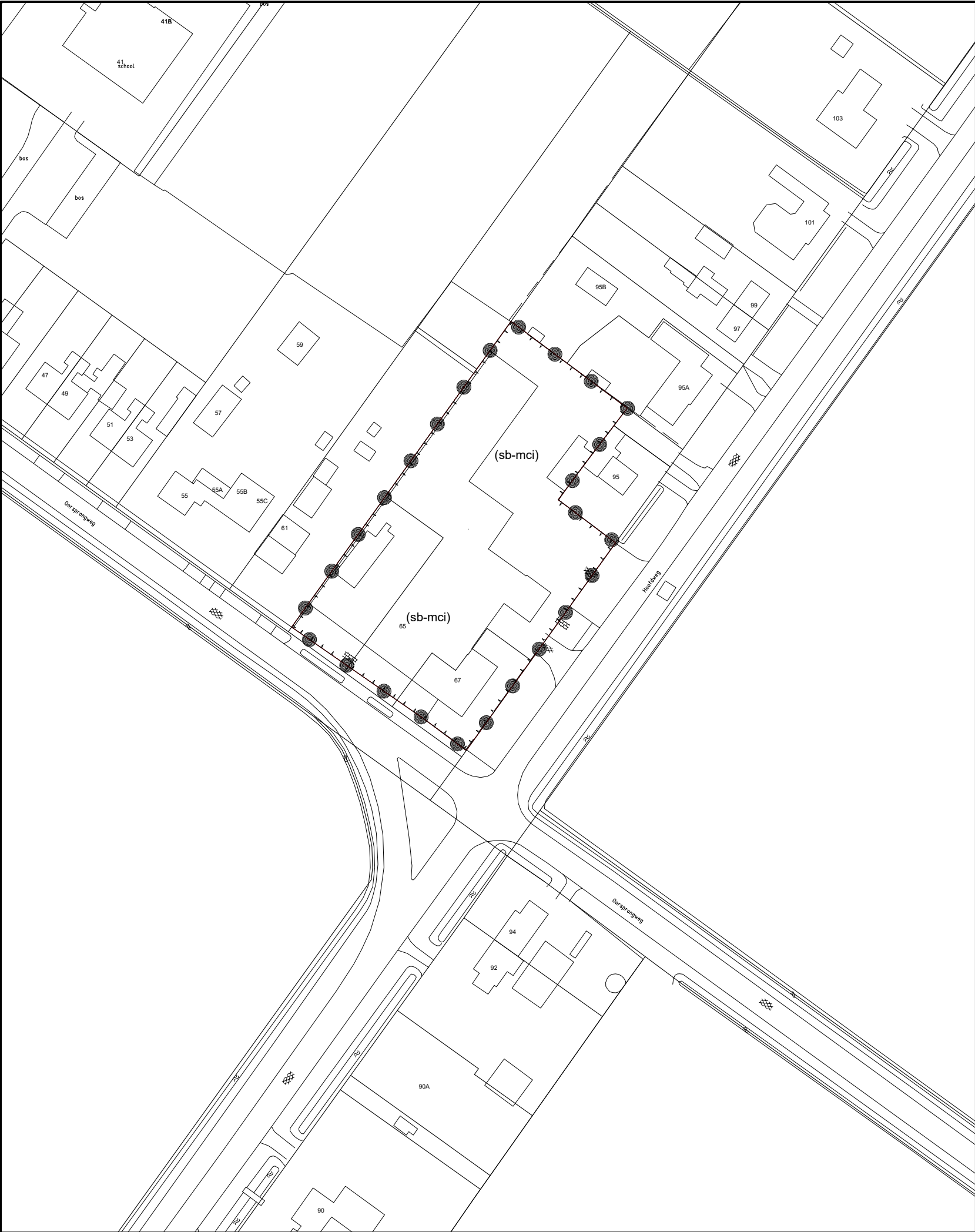
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 3.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 3.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 3.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

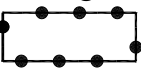
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het Bestemmingsplan Bestemmingsplan Reparatieplan Midden en Zuid Eierland (locatie Oorsprongweg 65-67) van de gemeente Texel.

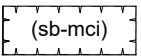
Behorend bij het besluit van



Plangebied

 Reparatieplan Midden en Zuid Eierland (locatie Oorsprongweg 65-67)

Functieaanduidingen

 specifieke vorm van bedrijf - mechanisatie-, constructie- en installatiebedrijf

Gemeente Texel
Reparatieplan Midden en Zuid Eierland
(locatie Oorsprongweg 65-67)
Bestemmingsplan



project	20170521		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	12 april 2017
kaart	1/1	voorontwerp	
getekend	-	concept	4 april 2017
idn	NL.IMRO.0448.MZE2017BP0001-on01		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl