

Advies

Zaaknummer 3467937

**Bindend advies plaatsen lichtmasten voetbalveld
Vliestraat****Programma**

3 Mooi en gastvrij Texel / Texel werkt

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten om een positief bindend advies af te geven om rond het B-veld van SV Oosterend aan de Vliestraat 21 zes lichtmasten te plaatsen met een hoogte van 15 meter overeenkomstig de daarvoor aangevraagde omgevingsvergunning.

Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om te kunnen afwijken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan voor het Vliestraat 21 in Oosterend. Het gaat om het plaatsen van 6 lichtmasten met een hoogte van 15 meter. Maximaal is een hoogte van 12 meter toegestaan. Op basis van de Omgevingswet kan meegewerkt worden aan een afwijking van het omgevingsplan op basis van een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Hiervoor is in deze situatie ook een bindend advies van de gemeenteraad noodzakelijk.

Bijlagen

1. Aanvraag omgevingsvergunning
2. Situatietekening
3. Ontwerptekening masten
4. Onderbouwing (Etfal)

Consequenties

Financieel	☐	Inkoop/Aanbesteding	☐	Belanghebbenden	☐
Personeel/Organisatie	☐	Deregulering	☐	Structuurvisie	☐
Juridisch	☐	Majeure risico's	☐		
Beleid	☒	Beheer	☐		

Bindend advies plaatsen lichtmasten voetbalveld Vliestraat 21

Samenvatting

Het college wil meewerken aan het plaatsen van lichtmasten met een hoogte van 15 meter rond het B-veld op het sportterrein van voetbalvereniging SVO aan de Vliestraat 21 in Oosterend en vraagt de gemeenteraad om hiervoor een bindend advies af te geven om dit mogelijk te maken. Voorwaarde daarbij is dat de aanvraag is voorzien van een onderbouwing waaruit blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locatie (Etfal).

Aanvraag omgevingsvergunning

Voor het plaatsen van 6 lichtmasten rond B-veld op het sportterrein aan de Vliestraat is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Hieraan kan meegewerkt worden op basis van een vergunning voor een 'Buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (Bopa). Omdat de aanvraag niet past in het tijdelijk omgevingsplan moet de gemeenteraad hiermee wel instemmen. Dat kan door een positief bindend advies af te geven. Alleen dan kan de vergunning door het college worden verleend.

Meewerken aan het plan

De lichtmasten zijn hoger (15 meter) dan toegestaan (12 meter) en daarom moet worden afgeweken van het (tijdelijke) omgevingsplan. Het plan moet voldoen aan de eisen zoals die in de Omgevingswet zijn opgenomen. Om af te kunnen wijken van het (tijdelijke) Omgevingsplan moet de ontwikkeling voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dat wil zeggen dat het plan moet passen in de omgeving en moet bijdragen aan een goede leefomgeving. De aanvragers hebben daarvoor een onderbouwing aangeleverd waaruit dit blijkt. De lichtmasten zijn nodig om ook hele jaar te kunnen trainen in de avonden. De huidige lichtmasten met een hoogte van 18 meter - met daarin lampen op een hoogte van 15 meter - staan op een voormalig trainingsveld (C-veld) waar tijdelijk een kinderdagverblijf is geplaatst. Binnenkort komen hier ook tijdelijk enkele leslokalen voor de Vliekotter te staan. De nieuwe lichtmasten worden vijftien meter hoog. De lampen in de mast komen op dezelfde hoogte te hangen als in de bestaande masten. De lichtmasten hebben geen nadelige invloed op de omliggende functies (verkeer, wonen en andere).

Vervolgstappen

Als de gemeenteraad akkoord gaat met dit plan geeft zij een positief bindend advies. De omgevingsvergunning om af te kunnen wijken van het tijdelijk Omgevingsplan kan dan verleend worden. Er is dan nog altijd bezwaar en beroep mogelijk.

Bindend advies plaatsen lichtmasten voetbalveld Vliestraat 21

Argumenten tot advies

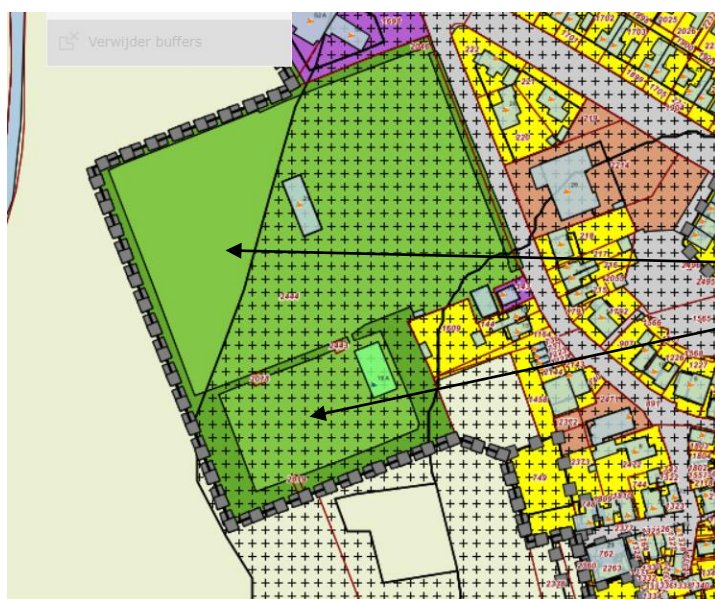
Het C-veld van SVO (het voormalige trainingsveld is niet meer in gebruik voor sport. Hiervoor is onlangs vergunning verleend voor het tijdelijk plaatsen van een kinderdagverblijf. Ook is hier nog tijdelijke huisvesting gepland voor extra klaslokalen voor basisschool de Vliekotter. De nieuwe lichtmasten komen rond het B-veld en worden 15 meter hoog. Daarvoor is vergunning gevraagd.

Waarom is een bindend advies nodig?

In het tijdelijk omgevingsplan voor Oosterend (bestemmingsplan Oosterend) is geregeld dat er lichtmasten geplaatst kunnen worden op gronden met de functie sport. Deze lichtmasten mogen echter niet hoger worden dan 12 meter. De gevraagde masten zijn 15 meter. In de beoordelingsregels van het Omgevingsplan zijn er geen mogelijkheden opgenomen voor een afwijkende hoogte voor lichtmasten. Om af te kunnen wijken van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan is het noodzakelijk dat wordt afgewogen of hier sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locatie' (etfal). Dit is de vroegere ruimtelijke onderbouwing. Deze is bij de aanvraag gevoegd.

Is meewerken aan het plaatsen van de lichtmasten wenselijk?

De bestaande masten op het voormalige trainingsveld staan hebben een hoogte van 18 meter. Deze masten zijn vergund in 2001 op basis van een vrijstellingsprocedure (destijds met toepassing van artikel 19 Wro). Op deze masten zitten ook GSM-apparatuur van verschillende telefonieproviders. De lampen op deze masten zitten op 15 meter. Dus dezelfde hoogte als nu in de aanvraag voor de nieuwe lichtmasten. Er wordt gewerkt met energiezuinige ledlampen. Uit het rapport dat is opgesteld blijkt dat er geen nadelige invloed van de lampen op de omgeving is.



Locatie B-veld met 6 nieuwe masten

Voormalig trainingsveld met 4 bestaande masten

De voetbalvereniging heeft meegewerkt aan het beschikbaar stellen van grond voor het tijdelijk plaatsen van de units voor kinderopvang en binnenkort voor extra tijdelijke schoollokalen voor de Vliekotter. De grond was in gebruik als trainingsveld. Het B-veld op het sportterrein wordt nu ook gebruikt als trainingsveld, maar om dit ook in de winter te kunnen gebruiken is verlichting hieromheen noodzakelijk. De hoogte van 15 meter is nodig om het gehele terrein goed te kunnen verlichten. Omdat het veld groter is dan het voormalige trainingsveld is het nodig dat er 6 masten komen te staan (2 meer dan nu). In De Koog, De Cocksdorp en Den Hoorn is ook een maximaal 12 meter hoge lichtmast mogelijk. Op het sportpark Den Burg staan wel masten van 15 meter. Hier biedt het tijdelijk omgevingsplan overigens wel de mogelijkheid om 15 meter hoge lichtmasten te plaatsen.

Financiering van de masten

De masten worden gefinancierd door Stichting Kopwerk en de voetbalvereniging zelf.

Conclusie over het verzoek

Op basis van de aangeleverde stukken zijn er geen belemmeringen voor het plaatsen van de lichtmasten rond het B-veld van voetbalvereniging SVO. Daarom kan er meegewerkt worden aan de aanvraag en vragen wij de raad een positief bindend advies af te geven. De omgevingsvergunning kan daarna verleend worden.

Rol van de gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op basis van de Omgevingswet nu een nieuwe rol gekregen in de procedure bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Als een aanvraag niet past binnen het (tijdelijk) omgevingsplan en er hiervoor ook geen afwijkmogelijkheid in de beoordelingsregels van het plan zitten dan kan 'buitenplans' worden afgeweken. Het college beslist op de aanvraag.

De gemeenteraad kan aangegeven bij welke buitenplanse afwijkingen zij betrokken wil worden. Voor die (vooraf) aangewezen gevallen moet de raad dan een bindend advies afgeven. Nadat dit bindend advies positief is kan het college de vergunning verlenen. Het bindend advies is de opvolger van de 'verklaring van geen bedenkingen'.

Op 13 juli 2022 heeft de raad vastgesteld voor welke afwijkingen zij advies wil geven. Kort gezegd komt gaat het dan om alle afwijkingen waarvoor geen beleid is vastgesteld en die niet zijn aan te merken als gevallen waarop de oude 'kruimelregeling' (artikel 4, Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht) van toepassing was. Dit komt overeen met de gevallen die voorheen voor een verklaring van geen bedenkingen aan de raad werden voorgelegd.

In dit geval gaat het plaatsen van 6 lichtmasten met een hoogte van 15 meter rond het B-veld van voetbalvereniging SVO in Oosterend. Hiervoor zijn geen regels of beleid vastgesteld. Dit betekent dat de raad het bindend adviesrecht heeft. Feitelijk wordt de raad gevraagd of zij mee wil werken aan de gevraagde afwijking. Hierbij heeft de raad de mogelijkheid om desgewenst voorwaarden te stellen. Het college kan niet afwijken van het bindend advies.

Niet meewerken aan dit plan?

Wanneer de gemeenteraad niet mee wil werken aan de aanvraag, dan moet gemotiveerd worden aangegeven wat de reden hiervoor is. In het raadsbesluit moet dan een negatief bindend advies worden geformuleerd. Een negatief bindend advies leidt ertoe dat de omgevingsvergunning door het college dan moet worden geweigerd.

Consequenties van het advies

- **Juridische consequenties**

Het geven van positief bindend advies leidt tot het verlenen van de omgevingsvergunning. Er wordt dan afgeweken van het tijdelijke omgevingsplan. Deze afwijking moet uiteindelijk weer verwerkt worden in het definitieve omgevingsplan. De termijn die daarvoor geldt is 5 jaar na afgifte van de vergunning. Maar die termijn gaat pas in na 1 januari 2032. Dat is de uiterste datum dat de gemeente moet beschikken over een nieuw Omgevingsplan.

Nadat een bindend advies is afgegeven kan het college de omgevingsvergunning verlenen. Het bindend advies maakt onderdeel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning. Tegen het verlenen van de omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het college. Hierna is er nog beroep mogelijk bij de bestuursrechter.

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie

Omgevingswet, (tijdelijk) Omgevingsplan Texel onderdeel bestemmingsplan Oosterend.

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3467937

Bindend advies plaatsen lichtmasten voetbalveld Vliestraat 21

Doelenboom

Programma

3	Mooi en gastvrij Texel / Texel werkt
---	--------------------------------------

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit van 15 april 2024 (zaak 3449387) voor de plaatsing van zes lichtmasten met een hoogte van 15 meter rond het B-veld van SV Oosterend aan de Vliestraat in Oosterend;
- de Omgevingswet;
- het (tijdelijk) Omgevingsplan Texel (onderdeel bestemmingsplan Oosterend);

Overwegende

- dat de bestaande lichtmasten staan rond een voormalig trainingsveld dat door de voetbalvereniging beschikbaar is gesteld voor de huisvesting van een kinderopvang en schoollokalen;
- dat met het plaatsen van de lichtmasten rond het B-veld op het sportterrein trainen in de wintermaanden mogelijk wordt;
- dat de aangevraagde lichtmasten een hoogte hebben van 15 meter en daarmee in strijd zijn met de regels van het tijdelijke omgevingsplan;
- dat de functie van het perceel is Sport en dit ongewijzigd blijft;
- dat de aanvraag voorzien is van een goede onderbouwing in de vorm van een Etfal (Evenwichtige toedeling van functies aan locaties);
- dat geen belemmeringen worden gezien om aan de aanvraag mee te werken en toe te staan dat er lichtmasten worden geplaatst die een hoogte hebben van 15 meter;

Besluit

Een positief bindend advies af te geven over de aanvraag omgevingsvergunning van 15 april 2024 voor de plaatsing van zes lichtmasten met een hoogte van 15 meter rond het B-veld van SV Oosterend aan de Vliestraat in Oosterend.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16-10-2024,

De griffier,

De voorzitter,

Bijlagen

geen