

## **VERSIE 20 JUNI 2018 - RAAMOVEREENKOMST VERZELFSTANDIGING OSG DE HOGEBERG**

Toelichting p. 6

Conceptakte notariële akte overdracht p. 8

### **DE GEMEENTE TEXEL,**

hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester M. Uitdehaag, mede in zijn hoedanigheid van voorzitter van het Schoolbestuur OSG De Hogeberg (bevoegd gezag), welk schoolbestuur gelet op het bepaalde in artikel 1 WVO tot onderhavige verzelfstandiging werd gevormd door het college van Burgemeester en Wethouders van Texel en gelet op het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet, handelend ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad d.d. 18 juli 2018,

hierna te noemen: 'de Gemeente',

EN

### **STICHTING OSG DE HOGEBERG,**

hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de rector-bestuurder, mw. M. Engbrengthof, te deze handelend met goedkeuring van de Raad van Toezicht van Stichting OSG De Hogeberg, waarvan blijkt uit het goedkeuringsbesluit d.d. XXXX, dat als bijlage a. aan deze overeenkomst is gehecht,

hierna te noemen: 'de Stichting',

### **OVERWEGENDE DAT:**

- de Gemeente het aanbod van breed kwalitatief Voortgezet Onderwijs op Texel wil borgen, omdat dit belangrijk is voor de kansen van de jeugd op Texel en meer in het algemeen belangrijk is voor de vitaliteit van de Texelse samenleving;
- met de Nota Toekomstvisie OSG De Hogeberg is vastgelegd dat voor een toekomstbestendige OSG De Hogeberg als brede scholengemeenschap met kwalitatief onderwijs het noodzakelijk is dat de school zich ontwikkelt tot een compacte slagvaardige organisatie waarin op basis van een voor en door de school te ontwikkelen concept van 'gepersonaliseerd leren' onderwijs wordt gegeven;
- met het Adviesrapport (Bestuurlijke) Toekomst OSG De Hogeberg is vastgesteld dat de toekomst van het Voortgezet Onderwijs op Texel het beste kan worden geborgd door OSG De Hogeberg te verzelfstandigen door overdracht van de instandhouding aan een Stichting voor Openbaar Onderwijs;
- OSG De Hogeberg per 2018 financieel gezond is en de diverse vermogensratio's hoger zijn dan de indicatiewaarden van de Inspectie;
- de gemeenteraad van Texel op 19 december 2017 een intentiebesluit heeft genomen tot verzelfstandiging van OSG De Hogeberg;
- dat samenwerkingsafspraken met onderwijsinstellingen bovenin de Noordkop voorwaardelijk zijn voor de verzelfstandiging van OSG De Hogeberg;
- er afspraken dienen te worden gemaakt over eigendom, beheer en exploitatie van het onderwijsgebouw kadastraal bekend gemeente Texel, Sectie O nummer 880, plaatselijk bekend: Haffelderweg 40, (het Gebouw);
- er is afgesproken dat de Stichting gebruik blijft maken van het Gebouw voor het te geven onderwijs door OSG De Hogeberg en de gemeente eigenaar blijft van het Gebouw;
- met deze overeenkomst invulling wordt gegeven aan het verzelfstandigingsbesluit OSG De Hogeberg van de gemeenteraad van Texel d.d. 18 juli 2018;

### **KOMEN OVEREEN:**

#### **Artikel 1 - Doel overeenkomst**

De 'Raamovereenkomst Verzelfstandiging OSG De Hogeberg' (de Overeenkomst) omvat het samenspel van afspraken, kaders en richtlijnen waarbinnen de Gemeente en de Stichting de verzelfstandiging van OSG De Hogeberg willen vormgeven en legt tevens rechten en verplichtingen van de Stichting en de Gemeente vast ten aanzien van de instandhouding van het Voortgezet Onderwijs op Texel. Deze overeenkomst omvat mede de afspraken die zich niet lenen voor vastlegging in de statuten van de Stichting, waaronder die ten aanzien van het Gebouw.

## **Artikel 2 - Aanvang en Duur**

De Overeenkomst gaat in op 1 september 2018 en loopt zolang partijen ter zake van deze overeenkomst nog rechten en verplichtingen hebben.

## **Artikel 3 - Kwaliteit van Onderwijs**

OSG De Hogeberg is belangrijk voor de kansen van de jeugd op Texel en meer in het algemeen belangrijk voor de vitaliteit van de Texelse samenleving. De Stichting houdt zich voor de Gemeente rechtstreeks aanspreekbaar ten aanzien van de onderwijskwaliteit op OSG De Hogeberg. Uitgangspunt is voor alle schoolsoorten minimaal: "basisarrangement". Bij attenderingen/waarschuwingen van de Onderwijsinspectie informeert de Stichting het college van Burgemeester en Wethouders hierover onder overlegging van een plan van aanpak. De strekking van dit artikel is proactief ten aanzien van wettelijke regeling ten aanzien van 'ernstige taakverwaarlozing'.

## **Artikel 4 - Nota Toekomstvisie OSG De Hogeberg en Advies (Bestuurlijke) Toekomst OSG De Hogeberg**

1. De Stichting realiseert de in de Nota Toekomstvisie OSG De Hogeberg (bijlage b.) gestelde doelen, waaronder de invoering van een model voor gepersonaliseerd leren. De Stichting onderschrijft de in deze nota gestelde ambities voor de toekomst van het Voortgezet Onderwijs op Texel.
2. De gemeente houdt de voor de uitvoering van de Nota Toekomstvisie gereserveerde middelen voor investeringen op OSG De Hogeberg beschikbaar. Het actuele saldo van deze bestemmingsreserve per 1 januari 2018 bedraagt € 904.459
3. De Stichting zal de komende jaren voorstellen indienen bij de gemeente voor de besteding van deze middelen. Beschikbaarstelling geschiedt alsdan op basis van duidelijke en controleerbare afspraken.
4. De Stichting zal in het jaarverslag van OSG De Hogeberg verantwoording afleggen van het resultaat van voornoemde ambities in de praktijk en de inzet van de middelen, die de gemeente in het kader van dit artikel beschikbaar heeft gesteld.
5. De Stichting onderkent de in het Advies (Bestuurlijke) Toekomst OSG De Hogeberg (bijlage c.) benoemde 'kwetsbaarheden' van OSG De Hogeberg op het gebied van onderwijsaanbod, onderwijskwaliteit en bedrijfsvoering. Vast onderdeel van het Jaarverslag is een analyse van deze kwetsbaarheden en de inzet op de ondervanging daarvan. Onderdeel van het ondervangen van deze kwetsbaarheden is het aangaan van samenwerking met andere onderwijsinstellingen. Een eerste niet vrijblijvende aanzet daarvoor is vastgelegd met de samenwerkingsovereenkomst met Stichting Samenwerkingsschool Den Helder (bijlage d.) en de samenwerkingsovereenkomst met ROC Kop van Noord-Holland en Stichting Scholen aan Zee (bijlage e.). De Stichting staat uitdrukkelijk open voor intensivering en uitbreiding van samenwerking, ook als het belang van het Texelse onderwijs een beperking van de zelfstandigheid van de Stichting zou vergen.

## **Artikel 5 - Vermogenspositie OSG De Hogeberg**

1. Per 1 september 2018 is de vermogenspositie van OSG De Hogeberg formeel afgescheiden van de gemeente. In de praktijk had OSG De Hogeberg al een afgescheiden vermogenspositie van de gemeente, de begroting en de jaarrekening van OSG De Hogeberg werden geconsolideerd binnen de begroting en jaarrekening van De Gemeente. Uitzondering is de 'Voorziening Groot Onderhoud Gebouw Haffelderweg 40' (zie artikel 6).
2. Uitgaande van verzelfstandiging van OSG De Hogeberg per 1 september 2018 stelt de Stichting het Jaarverslag/jaarrekening 2018 conform de bestaande werkwijze op waarbij in de inleiding wordt aangegeven dat de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 augustus 2018 onder verantwoordelijkheid van de gemeenteraad viel en vanaf 1 september 2018 onder verantwoordelijkheid van de Raad van Toezicht. Het bestuur maakt het Jaarverslag/jaarrekening 2018 op over het hele jaar en de RvT keurt het Jaarverslag/jaarrekening 2018 goed.
3. Voor zover er sprake is van 'brede/meer-partijen' overeenkomsten van de gemeente waaronder ook OSG De Hogeberg valt, bezien partijen op het moment van eindiging van deze overeenkomsten of en hoe de Stichting bij een eventueel vervolg betrokken wordt. Voor zover op dit moment bekend betreft het hier uitsluitend de overeenkomst voor schoonmaakwerkzaamheden.

4. OSG De Hogeberg heeft de zogenaamde 'oninbare vordering' groot € 429.000 op het Rijk (OC&W) in 2014 door middel van cessie overgedragen aan de gemeente. Als tegenprestatie heeft de gemeente de liquiditeitspositie van OSG De Hogeberg in 2014 ter hoogte van het bedrag van voornoemde vordering versterkt. De cessie zal door de gemeente aan het rijk (schuldenaar) worden meegedeeld. De Stichting verklaart van deze cessie op de hoogte te zijn en erkent dat de met deze vordering gepaard gaande rechten zijn overgegaan op de gemeente.

#### **Artikel 6 - Schoolgebouw: Onderhoud, MOP, Voorziening Onderhoud en Maatschappelijke Voorziening**

1. Het schoolgebouw van OSG De Hogeberg, kadastraal bekend gemeente Texel, Sectie O nummer 880, plaatselijk bekend: Haffelderweg 40, (het Gebouw) blijft in eigendom bij de gemeente. Partijen maken vanwege bijzondere omstandigheden gebruik van de regeling als bedoeld in artikel 42c 4<sup>e</sup> lid WVO.
2. De Stichting zal het Gebouw blijven gebruiken ten behoeve van het Voortgezet Onderwijs op Texel c.q. OSG De Hogeberg, conform de bestaande werkwijze.
3. Uitgangspunt bij dit artikel is dat de Stichting de materiële lumpsum van het Rijk voor 'onderhoud gebouw en terrein' volledig voor het Gebouw inzet. Achtergrond bij dit artikel is dat de Gemeente het wenselijk vindt dat de Stichting niet meer en niet minder uitgeeft aan het Gebouw dan de Stichting ontvangt van het Rijk voor de instandhouding van het Gebouw.
4. De gemeente houdt - conform de bestaande werkwijze - de verantwoordelijkheid voor het groot onderhoud van het Gebouw en terrein conform het meerjarenonderhoudsplan en beheert daartoe de 'Voorziening Groot Onderhoud Gebouw Haffelderweg 40' (de Voorziening). Het actuele saldo van de Voorziening per datum 1 januari 2018 bedraagt € 657.411.
5. De gemeente houdt het meerjarenonderhoudsplan actueel en betreft de Stichting bij de periodieke actualisering en de uitvoering van het meerjarenonderhoudsplan en de stand/het verloop van de Voorziening. Het groot onderhoud van het Gebouw en de stand van de Voorziening worden als agendapunt besproken bij het jaarlijkse overleg tussen het College en de Stichting.
6. De Stichting draagt jaarlijks de materiële lumpsum van het Rijk voor 'onderhoud gebouw en terrein' minus het budget als bedoeld in lid 7 over aan de Gemeente. De Gemeente stort de bijdrage van de Stichting in de Voorziening, welke uitsluitend gebruikt zal worden voor instandhouding van het Gebouw.
7. De Stichting is verantwoordelijk voor het klachtenonderhoud/klein dagelijks onderhoud aan het Gebouw inclusief servicecontracten/storingsafhandeling zoals redelijkerwijs van een huurder/gebruiker verwacht mag worden en houdt daarvoor een onderhoudsbudget aan groot € 42.000 per jaar (prijspeil 2018). Over de besteding van dit budget wordt jaarlijks achteraf gerapporteerd. Indien in enig jaar dit onderhoudsbudget niet volledig wordt besteed dan wordt het restant toegevoegd aan de Voorziening. Overschrijding van dit budget kan uitsluitend met instemming van de Gemeente aangezien een overschrijding een negatief effect heeft op de jaarlijkse afdracht van de Stichting aan de Voorziening. Na in gebruik name van een deel van het Gebouw door Onderwijs Centrum Texel of overige verhuur/in gebruik geven van permanente overcapaciteit van het gebouw wordt dit budget naar rato verlaagd (zie ook lid 9 van dit artikel, artikel 8 en 10 lid 3).
8. De Gemeente zal het Gebouw in goede staat van onderhoud houden. Het risico dat de materiële lumpsum 'onderhoud gebouw en terrein' (en de daaruit opgebouwde voorziening) onvoldoende is om het groot onderhoud aan het Gebouw en terrein conform het meerjarenonderhoudsplan uit te voeren is - met in acht name van het gestelde in lid 3 en 9 van dit artikel - voor rekening van de Gemeente.
9. Het Gebouw wordt beschouwd als een belangrijke maatschappelijke voorziening voor Texel. Uitgangspunt is brede inzetbaarheid (multifunctioneel gebruik) van het Gebouw, waarbij de onderwijsbestemming als hoofdbestemming geldt. Overig gebruik mag regulier onderwijsgebruik niet onaanvaardbaar doorkruisen:
  - a) De Gemeente heeft - na overleg met de Stichting - beslissingsbevoegdheid ten aanzien van verhuur/in gebruik geven door de Gemeente van permanente overcapaciteit van het Gebouw. De ruimtebehoefte van OSG De Hogeberg op enig moment wordt bepaald op basis van de normen uit de dan geldende Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Texel;
  - b) Het kortdurend in gebruik geven of onderverhuren aan derden van ruimten in of delen van het gebouw door de Stichting geschiedt op basis van voorwaarden en tarieven die in overleg met de Gemeente worden vastgesteld. Alsdan maken de Stichting en de Gemeente ook afspraken over welk deel van de huur/gebruiksvergoeding geldt als vergoeding aan de Gemeente voor de stichtingskosten en welk deel wordt toegevoegd aan de Voorziening. De Stichting stimuleert in overleg met de Gemeente maatschappelijk medegebruik.

#### **Artikel 7 - WKO**

Het Gebouw is aangesloten op de Warmte-koudeopslag (WKO) van de gemeente. De Stichting draagt - conform de bestaande afspraken tussen OSG De Hogeberg en de gemeente - de jaarlijkse besparing op energie af aan de gemeente. Deze jaarlijkse afdracht is per 2018 vastgesteld op € 38.000 per jaar (jaarlijks achteraf geïndexeerd (indexjaar = prijsontwikkeling-jaar -1) met de prijsontwikkeling van 'Aardgas en elektriciteit, gemiddelde prijzen van eindverbruikers' van het CBS).

#### **Artikel 8 - Deelname Ontwikkeling Onderwijs Texel en Onderwijs Centrum Texel**

1. De Stichting onderschrijft de ontwikkelingen voor het primair en voortgezet onderwijs zoals deze zijn ingezet met de Onderwijsvisie Passend Thuis nabij Onderwijs op Texel, het project 'Ontwikkeling Onderwijs Texel' en 'Onderwijs Centrum Texel'. OSG De Hogeberg blijft partner.  
De afspraken hierover liggen vast in de navolgende overeenkomsten waarbij OSG De Hogeberg in haar hoedanigheid van 'school(bestuur)' reeds partij is:
  - Realisatieovereenkomst Onderwijs Centrum Texel d.d. 12 mei 2017;
  - Samenwerkingsovereenkomst Scholengroep Texel d.d. 12 mei 2017.Van beide overeenkomsten beschikt OSG De Hogeberg als medeondertekenaar over een origineel exemplaar.
2. De realisatie van Onderwijs Centrum Texel omvat mede het permanente gebruik door het primair onderwijs van ca. 1.700 m<sup>2</sup> BVO van de begane grond van het Gebouw. Delen van overige ruimten en voorzieningen van het Gebouw over en weer met ruimten en voorzieningen van het Primair Onderwijs - naast het deel dat permanent aan het primair onderwijs in gebruik is gegeven in verband met Onderwijs Centrum Texel - hoort daarbij.

#### **Artikel 9 - Bewegingsonderwijs**

1. De Stichting blijft tot de ingebruikname van de nieuwe sporthal (naar verwachting medio 2019 gereed) voor het bewegingsonderwijs van OSG De Hogeberg tegen de bestaande condities - partijen genoegzaam bekend - zolang als mogelijk gebruik maken van de gemeentelijke gymnastiekaccommodaties 'Ons Genoegen' en 'Burgemeester De Koninghal'. Daarnaast maakt OSG De Hogeberg zo lang als mogelijk gebruik van haar eigen gymzaal.
2. Vanaf medio 2019 wordt al het bewegingsonderwijs van OSG De Hogeberg gegeven in de nieuwe gemeentelijke sporthal. Voor de tarifiering wordt uitgegaan van de 'Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs' van de VNG. Berekeningssystematiek: 'Gebruik van een gemeentelijke sporthal door een VO-school'. Prijspeil 2017 en uitgaande van de 75 klokuren per week van dat jaar betekent dit dat door de gemeente een gebruiksvergoeding van ca. € 54.000 bij de Stichting in rekening wordt gebracht. Jaarlijks wordt de gebruiksvergoeding berekend aan de hand van deze beleidsregel op basis van het aantal klokuren dat de Stichting van de sporthal gebruik maakt. Dit betekent dat er ook geen gebruik meer wordt gemaakt van de eigen gymzaal.
3. In het geval de gemeente bij de exploitatie van de sporthal het zogenaamde 'Sportbesluit' gaat toepassen wordt de uitkomst van de berekening zoals genoemd in lid 2. geacht inclusief BTW te zijn, zodat het toepassen van het Sportbesluit voor OSG De Hogeberg geen financiële consequenties heeft.

#### **Artikel 10 - Veranderde omstandigheden, wetswijzigingen en Onderwijs Centrum Texel**

1. Vijfjaarlijks evalueren de Stichting en de Gemeente de Overeenkomst. Indien blijkt dat de Overeenkomst dient te worden gewijzigd streven de Stichting en de Gemeente naar een aanpassing die zoveel als mogelijk aansluit op de oorspronkelijke partijbedoeling bij het aangaan van deze overeenkomst.
2. In het geval wetswijzigingen (bijvoorbeeld ten aanzien van bekostiging van het Voortgezet Onderwijs) noodzaken tot aanpassing van deze overeenkomst treden de gemeente en de Stichting direct in overleg, waarbij geldt dat partijen streven naar een aanpassing die zoveel als mogelijk aansluit op de oorspronkelijke partijbedoeling bij het aangaan van deze overeenkomst.
3. Op het moment dat het Onderwijs Centrum Texel in gebruik wordt genomen wordt voor het Gebouw een 3-partijen gebruiksovereenkomst gesloten tussen de Gemeente (eigenaar), de Stichting (hoofdgebruiker) en Stichting Onderwijs Centrum Texel (medegebruiker). Laatstgenoemde stichting wordt nog door de betrokken PO-schoolbesturen opgericht. Als basis voor de gebruiksovereenkomst geldt het Memo Investeren, Beheer en Exploitatie Onderwijs Centrum Texel (bijlage bij de realisatieovereenkomst als bedoeld onder artikel 9 lid 1).

#### Artikel 11 - Gemeentelijke hypotheekregeling

1. Medewerkers van OSG De Hogeberg die een gemeentelijke hypotheekregeling hebben kunnen hiervan gebruik blijven maken, zolang zij in dienst zijn van de Stichting of haar rechtsopvolger(s). De gemeentelijke hypotheekregeling is per 1 januari 2008 afgeschaft en geldt alleen voor diegenen die voorafgaand aan deze datum van deze regeling gebruik zijn gaan maken.
2. Als voorwaarde voor het gestelde in lid 1 geldt dat de betreffende medewerker een automatische incasso afgeeft aan de Gemeente voor de betaling van rente en aflossing en/of kosten.
3. Op het moment dat het dienstverband bij de Stichting of haar rechtsopvolger(s) eindigt (behoudens pensionering) geldt dat de hypothecaire geldlening dient te worden afgelost, een en ander conform de woonfinancieringsregeling zoals die geldt voor medewerkers van de Gemeente.

#### Artikel 12 - Bijlagen

1. De bijlagen bij de Overeenkomst maken integraal onderdeel uit van de Overeenkomst en dienen ter duiding van de afspraken, kaders en richtlijnen tussen de Gemeente en de Stichting over de instandhouding van het Voortgezet Onderwijs op Texel en meer in het bijzonder de instandhouding van OSG De Hogeberg als brede scholengemeenschap met kwalitatief goed onderwijs.
2. De Overeenkomst kent de navolgende bijlagen:
  - a. Instemmingsbesluit Raad van Toezicht Stichting OSG De Hogeberg d.d. XXXX
  - b. Nota Toekomstvisie OSG De Hogeberg d.d. 12 maart 2013
  - c. Advies (Bestuurlijke) Toekomst OSG De Hogeberg d.d. 25 oktober 2017
  - d. Samenwerkingsovereenkomst met Stichting Samenwerkingsschool Den Helder
  - e. Samenwerkingsovereenkomst met ROC Kop van Noord-Holland en Stichting Scholen aan Zee
  - f. Concept-Notariële akte van overdracht OSG De Hogeberg
  - g. Startpakket Documenten Bestuur & Toezicht Stichting OSG De Hogeberg 2018

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND IN TWEEVOUD,

De gemeente,

De Stichting,

\_\_\_\_\_  
(M. Uitdehaag)

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(M. Engbreng(h)of)

Datum: \_\_\_\_\_

## **TOELICHTING RAAMOVEREENKOMST:**

### **Artikel 1 - Doel overeenkomst**

De raamovereenkomst is de 'paraplu' die samen met de bijlagen een totaaloverzicht geeft van het samenspel van afspraken, kaders en richtlijnen waarbinnen de gemeente en de op te richten stichting de verzelfstandiging van OSG De Hogeberg vormgeven. Daarnaast legt de raamovereenkomst de rechten en plichten over en weer vast ten aanzien van het gemeenschappelijke doel: 'de instandhouding van het voortgezet onderwijs op Texel'.

### **Artikel 2 - Aanvang en Duur**

Dit artikel spreekt voor zich.

### **Artikel 3 - Kwaliteit van Onderwijs**

Met dit artikel wordt het belang van de OSG voor Texel benadrukt. Kwalitatief VO-onderwijs op Texel is onmisbaar. Uiteindelijk is het ontbreken van kwalitatief goed onderwijs een vorm van 'ernstige taakverwaarlozing'. Deze wettelijke regeling is echter een 'ultimum remedium'. Dit artikel is bedoeld om in een vroeg stadium een goede dialoog op te kunnen starten vanuit de wens van de gemeente om betrokken te blijven bij de school. Dit laatste zonder te pas en te onpas op de stoel van de rector-bestuurder en de raad van toezicht te willen gaan zitten.

### **Artikel 4 - Nota Toekomstvisie OSG De Hogeberg en Advies (Bestuurlijke) Toekomst OSG De Hogeberg**

Met dit artikel wordt benadrukt dat de analyses, doelstellingen, ambities en kwetsbaarheden zoals opgenomen in de Nota Toekomstvisie OSG De Hogeberg en het Adviesrapport (Bestuurlijke) Toekomst OSG De Hogeberg meerjarig opgeld doen. Daarnaast garandeert dit artikel dat de middelen 'Nota Toekomstvisie OSG De Hogeberg' ook na de verzelfstandiging voor de school beschikbaar blijven voor bijvoorbeeld onderwijsvernieuwing.

### **Artikel 5 - Vermogenspositie OSG De Hogeberg**

Dit artikel geeft een toelichting op de vermogenspositie van OSG De Hogeberg. Na de verzelfstandiging is het vermogen van de OSG volledig afgescheiden van de gemeente. Uitzondering vormen de middelen Nota Toekomstvisie OSG De Hogeberg (zie artikel 4.) en de Voorziening Groot Onderhoud Gebouw Haffelderweg 40 (zie artikel 6). Verder wordt met dit artikel vastgelegd dat de gemeente in 2014 € 429.000 'cash' in de OSG heeft gestort en daarmee de zogenaamde 'oninbare vordering' van de OSG op het Rijk over heeft genomen. Het gaat hier om een vordering die pas opeisbaar is als de school ophoudt te bestaan. Door deze vordering van de OSG over te nemen heeft de gemeente de liquiditeitspositie van de OSG versterkt. Door de middelen Nota Toekomstvisie, de overname van de 'oninbare vordering', het instaan voor groot onderhoud aan het Gebouw (artikel 6) en daarbovenop het rekeningresultaat 2017 is OSG De Hogeberg financieel meer dan gezond. De accountant geeft aan dat de diverse vermogensratio's hoger zijn dan de indicatiewaarden van de Inspectie en dat de school met het oog op de verzelfstandiging over voldoende financiële buffers beschikt. Extra financiële middelen (bruidschat) of de in het Adviesrapport (Bestuurlijke) Toekomst genoemde garanties zijn gelet op bovenstaande niet nodig.

### **Artikel 6 - Schoolgebouw: Onderhoud, MOP, Voorziening Onderhoud en Maatschappelijke Voorziening**

Uitgangspunt is dat de stichting aan onderhoud niet meer (maar ook niet minder) kwijt is dan zij ontvangt van het rijk. Er is overcapaciteit en ook na de realisatie van het OCT loopt de overcapaciteit weer op. De vergoedingen van het Rijk zijn voornamelijk gekoppeld aan leerlingaantallen en houden onvoldoende rekening met het gegeven dat een gebouw niet mee krimpt. Ook is overcapaciteit niet altijd anders inzetbaar, het is bijvoorbeeld lastig om 10% van een lokaal af te halen. Om te zorgen dat het onderhoud geen 'molensteen' wordt en om te voorkomen dat er 'onderwijsgeld' moet worden ingezet voor het gebouw neemt de gemeente dit risico over. De stichting en de gemeente beschouwen het gebouw als een belangrijke maatschappelijke voorziening voor Texel en zullen maatschappelijk medegebruik stimuleren. De directe nabijheid van het Sportpark en de nieuwe Sporthal vergemakkelijkt de ontwikkeling van 'dag-arrangementen'. Als partijen zoals bijvoorbeeld Artex dan meer gebruik gaan maken van het OSG-gebouw wordt hier veel mogelijk. Dit sluit goed aan bij de ontwikkelingen gericht op preventie die die ingezet worden vanuit Jeugdbeleid ('IJslands Model'). Dag-arrangementen waarbij het vanzelfsprekend is dat de dag van een jongere gevuld is met onderwijs, sport en cultuur, hetgeen andere minder wenselijke activiteiten voorkomt.

**Artikel 7 - WKO**

Dit artikel legt de bestaande (financiële) afspraken/werkwijze tussen de school en de gemeente over de Warmte-Koudeopslag vast.

**Artikel 8 - Deelname Ontwikkeling Onderwijs Texel en Onderwijs Centrum Texel**

De OSG is en blijft partner binnen de Scholen Groep Texel en het Onderwijs Centrum Texel.

**Artikel 9 - Bewegingsonderwijs**

Na de in gebruik name van de nieuwe sporthal wordt al het bewegingsonderwijs van de OSG daar gegeven. Dit wordt zo vastgelegd omdat het bewegingsonderwijs van de OSG medebepalend is geweest voor de capaciteitsberekening voor de nieuwe sporthal. De stichting kan bijvoorbeeld niet besluiten om een andere sportgelegenheid te huren. De kosten voor de OSG worden berekend aan de hand van de 'Beleidsregel Bekostiging Lokalen Bewegingsonderwijs' van de Vereniging voor Nederlandse Gemeenten (VNG).

**Artikel 10 - Veranderde omstandigheden, wetswijzigingen en Onderwijs Centrum Texel**

Dit artikel voorziet in een regeling voor veranderde omstandigheden. De tijd staat niet stil en het is goed dat om de zoveel tijd wordt gezien of de overeenkomst nog voldoende actueel is.

**Artikel 11 - Gemeentelijke Hypotheekregeling**

Deze regeling bestaat inmiddels niet meer. Medewerkers van de OSG die voorafgaand aan de afschaffing van deze regeling gebruik zijn gaan maken kunnen dit ook na de verzelfstandiging blijven doen.

**Artikel 12 - Bijlagen**

Dit artikel spreekt voor zich.

## Bijlage G bij Raamovereenkomst

### CONCEPTAKTE VAN OVERDRACHT VAN DE INSTANDHOUDING, IN DE ZIN VAN ARTIKEL 42 C WET OP HET VOORTGEZET ONDERWIJS, PER EEN SEPTEMBER TWEEDUIZENDACHTTIEN VAN DE OPENBARE SCHOLENGEMEENSCHAP DE HOGEBERG TE DEN BURG DOOR DE GEMEENTE TEXEL AAN DE STICHTING OSG DE HOGEBERG TE DEN BURG

Heden, ..... tweeduizendachtien, verschenen voor mij, ....., notaris te .....,

Comparant A, ..... handelde in zijn hoedanigheid van burgemeester van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Texel en als zodanig de gemeente Texel rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende ter uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Texel van .....2018

hierna te noemen: 'de overdrager',

Comparant B, ....., ten deze optredende als rector-bestuurder van - en daarmee rechtsgeldig vertegenwoordigende - de Stichting OSG De Hogeberg, welke stichting krachtens notariële akte op ..... gepasseerd voor mij, notaris, is opgericht en is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer ..... en gevestigd Haffelderweg 40, 1791 AS, Den Burg, hierna te noemen: 'de verkrijger'.

De overdrager en de verkrijger worden in deze akte gezamenlijk aangeduid als "partijen".

#### OVERWEGINGEN VOORAF

1. De overdrager houdt in stand OSG De Hogeberg te Texel.
2. De gemeenteraad van Texel heeft op ..... onder meer het volgende besloten:
  - a) Overeenkomstig artikel 42b, eerste lid, van de Wet op het voortgezet onderwijs de openbare school voor voortgezet onderwijs OSG De Hogeberg met brinnummer ..... per één september tweeduizendachtien te verzelfstandigen.
  - b) Het notarieel doen oprichten van de Stichting OSG De Hogeberg met de statuten zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit raadsvoorstel, welke stichting de rechtspersoon zal zijn die de openbare school voor voortgezet onderwijs OSG De Hogeberg vanaf één september tweeduizendachtien zal instandhouden.
3. De Stichting OSG De Hogeberg heeft de volgende statutaire doelomschrijving:
  - a) "Het doel van de stichting is het in stand houden van een school voor openbaar voortgezet onderwijs op Texel overeenkomstig artikel 42 van de Wet op het voortgezet onderwijs. Om haar doel te bereiken kan de stichting gebruik maken van alle middelen die daaraan dienstbaar zijn.
  - b) Het openbaar onderwijs dat wordt verzorgd door de door de stichting in stand gehouden school draagt bij aan de ontwikkeling van de leerlingen met aandacht voor de godsdienstige, levensbeschouwelijke en maatschappelijke waarden zoals die leven in de Nederlandse samenleving en met onderkenning van de betekenis van de verscheidenheid van die waarden. De door de stichting in stand gehouden openbare school is toegankelijk voor alle kinderen zonder onderscheid van godsdienst of levensbeschouwing. Het openbaar onderwijs wordt verzorgd door de door de stichting in stand gehouden school en wordt gegeven met eerbiediging van ieders godsdienst of levensbeschouwing."

#### BESTUURSOVERDRACHT

Ter uitvoering van het besluit van de Raad van Texel verklaarde de overdrager bij deze over te dragen aan de verkrijger de instandhouding van voormelde school per één september tweeduizendachtien, welke instandhouding de verkrijger verklaarde te aanvaarden zoals voormeld.

Geconstateerd wordt dat ingevolge het bepaalde in de wet de verkrijger per één september tweeduizendachtien in alle uit de wet voortvloeiende rechten en verplichtingen treedt die de overdrager bezit in zijn hoedanigheid van instandhouder van voormelde school in de zin van artikel 42c Wet op het voortgezet onderwijs, met uitzondering van de overdracht van de schoolterreinen en -gebouwen, onverminderd hetgeen verder voor de overgang daarvan naar burgerlijk recht is vereist.



De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden dat terzake van deze bestuursoverdracht de navolgende bepalingen en bedingen gelden.

a. Personeel

De verkrijger verklaarde dat hij het personeel van de overdrager verbonden aan bovenstaande school met ingang van één september tweeduizendachtien aan gemelde school aanstelt, in gelijke betrekkingen en onder dezelfde voorwaarden als vermeld in de akte van aanstelling, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 42c van de Wet op het voortgezet onderwijs.

Het aan de school verbonden personeel is aan de partijen genoegzaam bekend, zodat partijen daarvan bij deze akte geen nadere omschrijving verlangen.

b. Inventaris

Voorts verklaarde de overdrager zich te verbinden per één september tweeduizendachtien de rechten ten aanzien van de roerende zaken/inventaris en de administratieve bescheiden die in gebruik zijn bij OSG De Hogeberg over te dragen aan de verkrijger. Onder roerende zaken worden tevens de leermiddelen begrepen. De bedoelde roerende zaken/inventaris zijn aan partijen genoegzaam bekend, zodat zij hiervan geen nadere omschrijving verlangen.

De roerende zaken/inventaris gaan over op de verkrijger met alle gebreken, zichtbare en onzichtbare, vrij van pandrechten en/of beslag. De juridische levering van de inventaris en de roerende zaken vindt plaats op één september tweeduizendachtien.

De verkrijger verklaarde vorenstaande overdracht te aanvaarden.

c. Financiële activa en passiva

De overdrager draagt - voor zover niet anders is bepaald in de 'Raamovereenkomst verzelfstandiging OSG De Hogeberg' van .....2018 - per één september tweeduizendachtien aan de verkrijger over alle financiële activa en passiva waar de overdrager blijkens een door de afdeling Advies & Ondersteuning te maken overzicht van de nog over te dragen (financiële) activa en passiva. Hieronder zijn - met in acht name van bovenstaande - begrepen alle reserves en financiële aanspraken op het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen en andere instanties, zulks onder de verplichting voor de verkrijger om de schulden van de overdrager, voor zover deze betrekking hebben op de instandhouding van voormelde school, voor haar rekening te nemen. Van de over te dragen financiële activa en passiva zijn de inkomsten en de lasten van de gemeente Texel die betrekking hebben op de huisvestingsvoorzieningen als bedoeld in titel III, afdeling IA', *Voorzieningen in de huisvesting en inventaris*, van de Wet op het voortgezet onderwijs expliciet uitgesloten. De verkrijger verklaart mitsdien dat hij voor zijn rekening neemt en als eigen schuld zal voldoen, onder vrijwaring van de overdrager voor iedere aanmaning deswege, alle schulden die ten aanzien van de overdrager bestaan uit hoofde van de uitoefening van de instandhouding van voormelde school.

d. Registrergoederen

Op grond van bijzondere omstandigheden heeft de overdrager met instemming van verkrijger op grond van artikel 42c, vierde lid WVO besloten de eigendom van de schoolterreinen en schoolgebouwen aan zichzelf te houden, zoals nader uitgewerkt in de 'Raamovereenkomst verzelfstandiging OSG De Hogeberg' van .....2018.

BEPALINGEN

Op voormelde overdracht door de Gemeente Texel aan de Stichting OSG De Hogeberg zijn de volgende bepalingen van toepassing:

1. Overdracht om niet

De overdracht geschiedt om niet, ter uitvoering van het hiervoor vermelde besluit van de gemeenteraad van Texel van ..... met inachtneming van het bepaalde in artikel 42c van de Wet op het voortgezet onderwijs.

2. Titelbewijzen en bescheiden.

De titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7 boek 9 van het Burgerlijk Wetboek en betrekking hebbend op de onderhavige overdracht zijn, indien en voorzover de overdrager deze in zijn bezit had, aan de verkrijger afgegeven.

### 3. Aanspraken.

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert de overdrager bij deze aan de verkrijger, die aanvaardt, alle aanspraken die de overdrager nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen leveranciers van de roerende zaken/inventaris, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat de overdrager tot enige vrijwaring gehouden is.

De overdrager is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

### Slotbepalingen

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden tot slot:

### FISCALE GEVOLGEN

De overdracht van de instandhouding van voormelde school, het personeel, de inventaris, activa en passiva door de gemeente Texel aan de Stichting OSG De Hogeberg geschiedt conform de in artikel 42c van de Wet op het voortgezet onderwijs neergelegde wettelijke verplichting. Er wordt geconstateerd dat geen omzetbelasting of schenkingsrecht verschuldigd is.

### WOONPLAATS

Overdrager en verkrijger kiezen voor de uitvoering van deze akte woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

### SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Den Burg op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, .....