

Betreft: Principeverzoek realisatie Gezondheidsplein

Geacht College van Burgemeester & Wethouders,

Graag leggen wij aan u het principeverzoek voor om te komen tot de realisatie van het Gezondheidsplein in de omgeving Emmalaan, Den Burg Zuid.

Het gaat hierbij om de vraag medewerking te verlenen door middel van verkoop van de grond van Gemeente Texel op de beoogde locatie en gebruik te maken van de mogelijkheid tot bestemmingswijziging zoals opgenomen in het bestemmingsplan van Den Burg Zuid, en vervolgens tot de aanvraag en afgifte van een omgevingsvergunning te komen voor de bouw van het Gezondheidsplein.

Aanleiding voor dit verzoek is de ambitie van Stichting Gezondheidsplein Texel een structurele bijdrage te leveren aan meer gezondheid voor de inwoners van Texel. Dit is de concrete uitkomst van een lang en zorgvuldig traject, met als uitkomst de constatering dat samenwerken op één locatie met een groot aantal partijen met een brede blik op gezondheid daarvoor de belangrijkste voorwaarde is, naast de al bestaande samenwerking met andere partijen.

In uw coalitieakkoord van 3 mei 2018 schrijft u het volgende: “[...] We zetten in op positieve gezondheid aan de voorkant gericht op preventie. Een functioneel ‘gezondheidsplein’ met mogelijkheden tot koppeling aan diverse organisaties (op gebied van sport, zorg, gezondheid, onderwijs) kan daarbij helpen. [...] Plannen voor een ‘gezondheidsplein’, waarbij gezondheid- en zorgfaciliteiten overzichtelijk en dicht bij elkaar worden gebracht, als aanvulling op wat nu al plaatsvindt in de ‘Zandkoog’, willen we ondersteunen. Hierbij dient een veilige, goed bereikbare en verkeerstechnisch goede locatie te worden gekozen.”

Meerwaarde Gezondheidsplein t.o.v. bestaande Texelse zorgfaciliteiten

Op Texel zijn verschillende zorgverleners op verschillende locaties actief en is in algemene zin een kwalitatief goed en breed zorgaanbod beschikbaar. De onderlinge samenwerking op Texel is dankzij de “ons-kent-ons mentaliteit” en korte communicatielijnen goed te noemen.

Wij willen diverse gerelateerde functies, die tot nu toe niet vanuit één gebouw opereren, zoals bijvoorbeeld thuiszorg, welzijn, Sociaal Domein én huisartsen, samenbrengen. Hierbij werkt iedereen vanuit dezelfde visie, namelijk die van positieve gezondheid, waarbij ingezet wordt op veerkracht van mensen. Wij denken hiermee de kwaliteit en de samenhang in de zorg te kunnen verbeteren. Met als doel een beter zorgaanbod op Texel te realiseren en gezondheid en gedrag van Texelaars te optimaliseren.

De initiatiefnemers van de stichting hebben met wethouder Edo Kooiman en voormalig wethouder Sander van Knippenberg overlegd over twee locaties m.b.t. de realisatie van het Gezondheidsplein, namelijk aan de Emmalaan en op het groentje achter de Zandkoog.

De mogelijkheid voor onze plannen nabij de Zandkoog is onderzocht en niet haalbaar gebleken. Dat heeft te maken met het bouwvolume van 2100 m2 BVO t.o.v. de huidige 700 m2 BVO nabij de Zandkoog. Op de locatie Zandkoog is dit alleen te realiseren d.m.v. verdichting en hoge bouwvolumes.

Zowel gezien de stedenbouwkundige kaders als het karakter van beoogde functies zijn dergelijke bouwvolumes niet wenselijk.

In nieuwbouw nabij de Emmalaan, waartoe dit principeverzoek, kunnen wij beschikken over voldoende ruimte voor de momenteel geïnventariseerde behoefte en daarnaast ruimte bieden aan partijen die mogelijk in een later stadium aan willen haken. Deze locatie is, indien goed ingedeeld, toekomstbestendig. De Emmalaan is gunstig gelegen t.o.v. Den Burg én de buitendorpen. Mede door de ontwikkeling van de nieuwe sporthal en scholen wordt de infrastructuur afgestemd op voldoende capaciteit en bereikbaarheid voor bezoekers van het hele eiland. Er is voldoende parkeergelegenheid te realiseren voor het Gezondheidsplein in combinatie met inzet voor algemeen gebruik en avond- en weekendgebruik ten bate van de sporthal.

Stichting Gezondheidsplein Texel

In 2018 is de Stichting Gezondheidsplein Texel , bestaande uit de volgende partijen: de Texelse apotheek, Fysioteam Texel, huisartsenpraktijken Dros-Hoekstra en Vos-De Winter, Omring Thuiszorg en Thuiszorgwinkel, Stichting Texels Welzijn, Zorgcoöperatie Texel Samen Beter en Starlet Diagnostisch Centrum.

De Stichting Gezondheidsplein Texel voert daarnaast gesprekken met andere partijen, waaronder het Sociaal Team Texel, GGZ-NHN, Triversum, Geriant, GGD-NHN, een tandarts, een psycholoog, een creatief therapeut en een audicien, die allen hebben aangegeven te willen samenwerken op deze locatie. Verder lijkt er behoefte onder de Texelse vrijgevestigde psychologen gebruik te maken van de groepsoefenruimtes.

Ambitie, kans voor de gezondheidszorg op Texel

De Stichting Gezondheidsplein heeft, om bij te dragen aan een betere gezondheid voor alle Texelaars, de volgende ambitie gedefinieerd. Door de aandacht te verschuiven van ziekte en beperkingen naar wat iemand belangrijk vindt en daarvoor nodig heeft, ook wel positieve gezondheid genoemd, hebben eerder genoemde partijen de krachten gebundeld. Gezamenlijke huisvesting is vanuit onze visie voorwaardelijk voor het versterken van de samenwerking van verschillende partners, zowel binnen het Gezondheidsplein als Texel breed.

Met dit initiatief heeft het Gezondheidsplein de ambitie, zoals eerder gezegd, de gezondheidszorg op Texel naar een hoger plan te tillen, tegen de heersende trend van voortgaande centralisering in en als antwoord op het verdwijnen van zorginfrastructuur 'naar de overkant'. Deze nieuwe impuls tot samenwerking bundelt krachten voor het beter benutten van de kwaliteit van zorg en beoogt zelfs een uitbreiding van het voorzieningenaanbod op Texel.

De werkwijze van de deelnemers aan het Gezondheidsplein en de samenwerkingspartners daarbuiten, sluit goed aan bij het streven van de gemeente mensen zoveel mogelijk in hun kracht te zetten en eigen regie te laten voeren. Zo kunnen we met elkaar werken aan meer gezondheid voor alle Texelaars. Naast de samenwerking met de gemeente speelt Stichting Texel Samen Beter namens de Texelse bevolking een belangrijke rol en zit daarom vanaf het begin al aan tafel. De wijze waarop zij uiteindelijk participeert en zichtbaar zal zijn in het Gezondheidsplein is onderwerp van gesprek.

Optimaliseren van 24/7 bereikbaarheid, herkenbaarheid en veiligheid zijn belangrijk onderwerpen voor het Gezondheidsplein. Verschillende functies zullen 7 dagen per week actief zijn. De Texelse Apotheek heeft haar functie als dienstapothek en ook de aanwezige huisartsen hebben bij toerbeurt avond-, nacht- en weekenddienst vanuit het Gezondheidsplein. De mogelijkheden om de beschikbaarheid van de thuiszorgwinkel van Omring en de prikpost van Starlet Diagnostisch Centrum voor Texelaar en toerist door samenwerking met de andere aanwezige partijen uit te breiden ten opzichte van het huidige aanbod worden onderzocht.

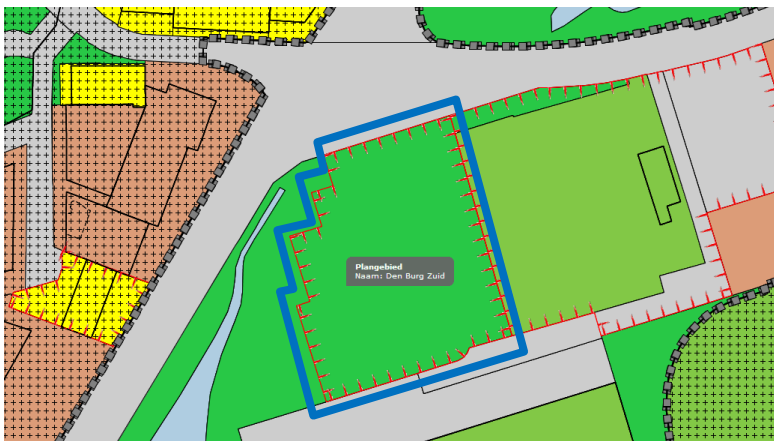
De toerist die behoefte heeft aan huisartsenzorg zal naar verwachting ook tijdens reguliere openingstijden zijn weg naar het Gezondheidsplein weten te vinden. Wij streven er naar hier zo goed mogelijk ons zorgaanbod op af te stemmen.

De invulling van de avond-, nacht-, weekend- en toeristenzorg en de spreiding van deze zorg over het Gezondheidsplein en de Zandkoog staat op de gezamenlijke agenda van alle Texelse huisartsen.

Ruimtelijke ordening

Sinds voorjaar 2018 heeft Stichting Gezondheidsplein een bouwkundig adviesbureau in de arm genomen om ons te ondersteunen bij de voorbereiding en uiteindelijk de uitvoering van het bouwkundig proces. Er is een Programma van Eisen en een vlekkenplan opgesteld. Hierin zijn ook de door Gemeente Texel benoemde randvoorwaarden meegenomen.

De beoogde locatie, zoals hieronder afgebeeld, biedt voldoende stedenbouwkundige mogelijkheden voor het realiseren van de beoogde plannen. Wij willen hier in goede samenwerking met de gemeente een gepaste invulling aan geven. Het bestemmingsplan voor Den Burg Zuid voorziet op de beoogde locatie reeds in een wijzigingsbevoegdheid voor het College. Het blauw omrande deel in onderstaande plankaart biedt de mogelijkheid de bestemming te wijzigen van groen naar maatschappelijk, inclusief apotheek en fitness activiteiten.



De huidige herinrichting van de omgeving van deze locatie biedt een natuurlijk moment om onze plannen deel uit te laten maken van de geplande ontwikkeling, zoals de aansluiting op de nog te realiseren aanpassing van de Emmalaan. Graag zouden wij gezamenlijk met u willen nadenken over de inrichting van de kavel in relatie tot de infrastructuur en voldoende parkeergelegenheid. Hierbij rekening houdend met de geldende bouweisen, het beeldkwaliteitplan en de stedenbouwkundige en programmatische kaders.

Aangezien deze locatie zowel de overgang vormt van Hogeberg-gebied naar stedelijk gebied en onderdeel wordt van de entree van Den Burg hebben wij een parkachtige vormgeving van het direct

aangrenzende gebied voor ogen, waarbij de bestaande bomen in de groenstrook zoveel mogelijk zouden moeten worden behouden.

Het Gezondheidsplein vraagt om goede herkenbaarheid en een uitstekende bereikbaarheid voor iedereen, zowel vanuit Den Burg als vanuit de buitendorpen, zowel als voetganger, fietser of met de auto. Essentieel in onze visie is een ontwerp dat zowel van buiten als van binnen uitstraalt dat ontmoeting, verbinding en samenwerking belangrijke kernwaarden zijn. Mensen die er komen als bezoeker en mensen die er werken gaan dat merken en ervaren. Een gebouw of een ensemble van gebouwen met een open, uitnodigende en warme uitstraling, een gevoel van thuiskomen voor Texelaars en van verrassing voor de passant. Een gebouw waar je ook even binnen loopt voor een praatje of een kop koffie en waar je elkaar kunt ontmoeten in een ongedwongen sfeer. Een plek waar je ondersteuning kan ervaren, die bijdraagt aan gezondheid en zo ook aan de kwaliteit van zorg die op Texel geleverd wordt. Wij trekken graag samen met de Gemeente op in het bepalen van een passende ruimtelijke vormgeving, met in het achterhoofd het bevorderen van het sociale aspect van gastvrijheid. Het moet duurzaam, 'warm' en op 'sien Tessels' zijn, van binnen en van buiten.

Onze ambitie is de ontwikkeling verder te concretiseren en hierbij de samenwerking en het commitment van partners te borgen door middel van een samenwerkingsoverkomst. Hiermee zal de uiteindelijke locatiebehoefte en bouwenvolpoe inzichtelijk worden. Het gedachtegoed van positieve gezondheid heeft de potentie op den duur meer partners aan zich te binden. Om deze reden onderzoeken wij de mogelijkheid toekomstige uitbreiding van het Gezondheidsplein op enigerlei wijze te kunnen borgen in het ontwerp, zonder daarbij afbreuk te doen aan het aanvankelijke ontwerp en de stedenbouwkundige opbouw.

Verzoek aan het College en vervolgtraject

Wij wensen als Stichting de voor dit initiatief benodigde gronden volledig in eigendom te krijgen door ze aan te kopen om zo te kunnen komen tot de realisatie van het door ons beoogde Gezondheidsplein.

Mogelijk dubbelgebruik van parkeergelegenheid in beheer en als eigendom van de gemeente is hierbij een optie die wij in de verdere uitwerking willen bespreken. Daarnaast wensen wij, op basis van dit verzoek en voor zover als mogelijk, met de gemeente in contact te komen om de aansluiting te vinden op de aan ons verzoek door de Gemeente gestelde kaders.

De stichting Gezondheidsplein fungeert voor de realisatie als opdrachtgever en heeft voor het ontwerptraject, aanbesteding en realisatie een externe projectbegeleider aangewezen om deze trajecten te trekken.

Wij vragen u op basis van uw positieve grondhouding ten overstaan van het initiatief Gezondheidsplein om medewerking in de verdere uitwerking van de plannen op de locatie nabij de Emmalaan. Met deze medewerking vragen wij u de intentie uit te spreken tot het positief doorlopen van de formele procedures van grondverkoop, bestemmingsplanwijziging en afgifte omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

Namens: Stichting Gezondheidsplein Texel

Henri Venema, voorzitter