

Onderbouwing (ETFAL) lichtmasten SV Oosterend

Opgemaakt op 25 juli 2024, aangepast 29 augustus 2024.

Hoort bij aanvraag omgevingsvergunning van 15 april 2024.

Zaak: 3449387

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bestuur van de voetbalvereniging SV Oosterend heeft in 2023 Stichting Kopwerk en de gemeente akkoord gegeven om tijdelijke opvang van de kinderopvang de Pepermolen op het C-veld te realiseren.

In ruil hiervoor heeft de voetbalvereniging nieuwe zes lichtmasten mogen aanschaffen welke op het B-veld geplaatst moeten worden. Dit omdat op het C-veld niet meer getraind kan worden en daar de huidige verlichting staat.

1.2 Ligging projectgebied

Het sportcomplex aan de Vliestraat 21 te Oosterend Texel, zie ook de situatieschets in paragraaf 2.2.

1.3 Procedure

Voor de lichtmasten is een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit (buitenplans – bopa) aangevraagd. Deze wordt behandeld met de reguliere procedure volgens de Omgevingswet. Er is een bindend advies van de gemeenteraad nodig.

1.4 Leeswijzer

Voor de opzet van deze onderbouwing (Etfal) is gebruik gemaakt van een sjabloon. Niet alle punten uit dit sjabloon zijn relevant.

In hoofdstuk wordt eerst een beschrijving gegeven van de het project (hfdst. 2). Daarna wordt ingegaan op de participatie (hfdst. 3), de beleidskaders (hfdst. 4), de landschappelijke inpassing (hfdst. 5), de gevolgen voor de fysieke leefomgeving (hfdst. 6) en de financiële haalbaarheid (hfdst. 7). Deze onderbouwing wordt afgesloten met een conclusie (hfdst. 8).

2. Beschrijving van het project en zijn omgeving

2.1 Huidige situatie

Het sportterrein heeft 3 velden (veld A, B en C genoemd). Veld C was het trainingsveld. Om dit veld staan 4 lichtmasten, met daarin apparatuur van telecomproviders. Het C-veld is echter niet langer in gebruik door SV Oosterend. De trainingen vinden plaats op het B-veld. Het C-veld is (tijdelijk) verhuurd voor de plaatsing van units voor een kinderdagopvang en basisschool De Vliekotter.

Om het B-veld staat geen verlichting en voor oktober 2024 moet er nieuwe verlichting staan anders kan er niet getraind worden.

2.1.1 Ruimtelijke en functionele situatie

De masten rond het C-veld, waar de units op staan, zijn 19 meter hoog, dit is incl. antennes van de providers. De verlichting in deze masten hangt op circa 15 meter, dezelfde hoogte als de nieuwe masten.

De verlichting is noodzakelijk om in de avonduren te kunnen trainen.

2.1.2 (Bouw- en gebruiks)mogelijkheden omgevingsplan

Het B-veld wordt gebruikt voor sport (voetbal) en dat is in overeenstemming met de regels van het tijdelijke omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Oosterend).

2.2 Toekomstige situatie

Om het B-veld ook in de avonduren te kunnen gebruiken is het nodig dit te verlichten. SV Oosterend wil daarom graag de al aangeschafte lichtmasten voor oktober 2024 definitief laten plaatsen.

De nieuwe lichtmasten hebben een hoogte van 14.8 meter. Een gespecialiseerd bedrijf is ter plekke geweest om alles op te meten en te bekijken. Ze hebben een lichtplan gemaakt en hebben voor het geheel een offerte gemaakt. Zie daarvoor onder meer het Dialux rapport dat als bijlage bij de aanvraag is gevoegd. Er is juist voor de hoogte van 14.8 meter gekozen zodat de lampen goed naar beneden schijnen zodat er minimale of geen lichtoverlast is voor de omgeving. Omdat de lampen op het B-veld komen heeft niemand last wanneer de lampen aan staan. De hoogte van de palen is bepalend om het gehele veld te belichten. Als de palen op de maximale hoogte (bestemmingsplan) van 12 meter komen dan wordt het veld niet op de juiste manier en hoeveelheid belicht.

2.2.1 Ontwikkeling

De elektrakabels zijn al reeds ingegraven en de plekken van de lichtmasten zijn al bepaald. Alles staat klaar om de lichtmasten te plaatsen.

2.2.2 Strijdigheden omgevingsplan

De hoogte van de lichtmasten is in strijd met de bouwregels. Toegestaan is 12 meter, het verschil is 2.8 meter. Het omgevingsplan heeft geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.

3. Participatie

3.1 Hoe was de voorbereiding?

De aanvraag komt voort uit het buiten gebruik stellen van het C-veld en de verhuur van deze grond. SV Oosterend wilde hieraan meewerken als er nieuwe lichtmasten rond het B-veld zouden komen. Stichting Kopwerk (nieuwe huurder C-veld) ging hiermee akkoord en deze zou in eerste instantie de vergunning voor de lichtmasten regelen. Dat is echter niet gebeurd en daarom heeft SV Oosterend de vergunningaanvraag zelf ingediend.

3.2 Wat vindt de omgeving?

SV Oosterend heeft in de omgeving vragen gesteld of ze bezwaar hadden tegen de te plaatsen nieuwe lichtmasten, allen vinden het prima. In de omgeving wonen ook veel voetballers en die juichen het uiteraard toe. Onder allen vallen een aantal buurtbewoners, ouders van

voetballertjes, leden en vrijwilligers. Er zijn geen handtekeningen gevraagd, iedereen is zo enthousiast dat er nieuwe verlichting komt, dat lijkt daarom overbodig. Er zijn ook geen negatieve reacties gekomen nadat de vergunningaanvraag in de krant heeft gestaan. Veel Oosterenders hebben SV Oosterend in het hart gesloten en de nieuwe verlichting betekend ook een nieuwe impuls voor de club en dus ook voor het dorp.

3.3 Wat vinden andere besturen, etc?

Ook de dorpscommissie van Oosterend is gevraagd wat zij er van vinden en zij vinden het een goed plan, zeker gezien het feit dat de voetbalvereniging zo goed heeft meegewerkt aan Kopwerk en de gemeente. Een voetbalclub is voor een dorp belangrijk. Het gehele bestuur van SV Oosterend is akkoord.

4. Beleidskader

4.1 Toetsing rijksbeleid

Niet van toepassing.

4.2 Toetsing provinciaal beleid/provinciale verordening

De omgevingsverordening van de provincie, noch ander beleid van de provincie, bevat een belemmering voor het plaatsen van de nieuwe lichtmasten.

4.3 Toetsing regionaal beleid

Niet van toepassing.

4.4 Toetsing gemeentelijk beleid

Van toepassing is het tijdelijke omgevingsplan Texel, onderdeel bestemmingsplan Oosterend. Het terrein heeft de bestemming sport. In paragraaf 2.2 zijn de strijdigheden op dit plan beschreven. Er is geen ander beleid van toepassing.

5. Landschappelijke inpassing

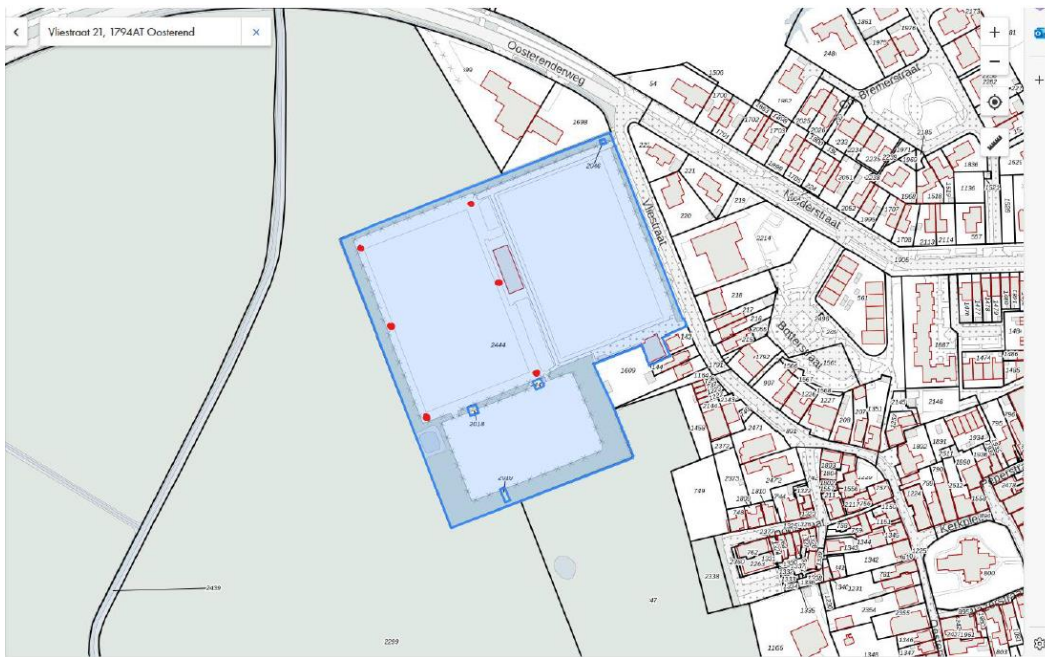
Voor de situatie wordt verwezen naar de foto's die als bijlage zijn toegevoegd aan deze notitie. Hierop zijn de nieuwe palen ingetekend.

Er zijn vanaf twee aanrijwegen foto's genomen. Vanaf de Oosterendweg en vanaf de Nesweg. Zoals te zien is vanaf de Oosterenderweg zullen de palen het dorpszicht minimaal in de weg staan, idem en dan nog minder hebben de nieuwe palen invloed op het dorpszicht vanaf de Nesweg.

De ruimtelijke impact van de nieuwe masten is veel kleiner dan die van de bestaande masten. De nieuwe masten zijn lager en bevatten niet de apparatuur van de telecomproviders.

Vanwege de aanwezigheid van de apparatuur van de telecomproviders kunnen de oude masten niet worden verwijderd. De verlichting in de masten zal echter niet meer gebruikt worden.

5.1 Inrichtingstekening nieuw



- = locatie van de nieuwe masten

5.2 Toetsing beeldkwaliteitsplan

Er is geen beeldkwaliteitsplan van toepassing.

6. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

6.1 M.e.r.-beoordeling

Niet van toepassing.

6.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Niet van toepassing.

6.3 Duurzaamheid

In de lichtmasten komt led verlichting, een duurzame verlichting.

6.4 Gezondheid

De nieuwe lichtmasten zullen geen nadelige gevolgen hebben op ieders zijn gezondheid.

6.5 Verkeer en parkeren

Niet van toepassing. De nieuwe lichtmasten leiden niet tot een hogere parkeerbehoefte of een wijziging van de parkeersituatie.

6.6 Ecologie: soortenbescherming

Geen belemmeringen.

6.7 Ecologie: gebiedsbescherming

Geen belemmeringen.

6.8 Luchtkwaliteit

Niet van toepassing.

6.9 Geluid

Niet van toepassing

6.10 Geur

Niet van toepassing.

6.11 Omgevingsveiligheid

Niet van toepassing

6.12 Trilling

Niet van toepassing.

6.13 Slagschaduw en windhinder

Niet van toepassing.

6.14 Welstand

Niet van toepassing.

6.15 Cultureel erfgoed

Niet van toepassing.

6.16 Bodem

Niet van toepassing.

6.17 Water

Niet van toepassing

7. Financiële haalbaarheid

De nieuwe lichtmasten zijn al voor 50% betaald en na plaatsing zal de overige 50% betaald worden. Deels wordt betaald door/via Stichting Kopwerk en deels wordt het betaald door de SV Oosterend. Hiervoor heeft SV Oosterend genoeg budget.

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De uitvoering ligt bij de VEM, dit is een gespecialiseerd bedrijf voor deze werkzaamheden.

7.2 Kostenverhaal

Niet van toepassing.

8. Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locatie

Het is van groot belang dat de lichtmasten op het B-veld worden geplaatst. Er kan dan getraind worden door onze voetballers. Het B-veld is de beste optie om ze te plaatsen.

Deze zes nieuwe lichtmasten, welke op het B-veld komen te staan hebben geen invloed op woningen die in de buurt staan. Er staan namelijk geen woningen direct in de buurt van het B-veld.

Er is geen directe lichthinder op de woningen aan de Vliestraat, Mulderstraat of verder. De lampen op het C-veld, voorheen trainingsveld, gaven veel feller licht en daarmee was er ook geen hinder.

De technische gegevens van de verlichting zijn opgenomen het Dialux rapport dat onderdeel is van de aanvraag.

De boomsingel rond het sportterrein varieert in hoogte (tussen 7 en 14 meter). Dit is ook op te maken uit de foto's die in de bijlage zijn opgenomen.

De lampen zullen één of twee avonden (alleen op ma, di, wo, do of vrijdagavond) aan staan, tijden zijn nog niet bekend, maar ze zijn uiterlijk 21.00 uur uit. Dan eindigen de trainingen.

Op basis van de ervaringen met de bestaande lichtmasten en gezien de afstand is er geen hinder te verwachten voor het verkeer op de Oosterenderweg en de Vliestraat.

Eindconclusie:

Het plaatsen van de lichtmasten geeft geen belemmering/overlast voor het dorpsaanzicht, de bewoners, de wegen om het veld of de veiligheid van bestuurders. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om die reden is het verzoek mee te werken aan de buitenplanse afwijking.

Bijlage – foto's situatie

Foto 1 – Zicht vanaf de Nesweg met de bestaande lichtmasten (links) en de nieuwe lichtmasten (rechts):



Foto 2 - Zicht vanaf Oosterenderweg/Harkebuurt met de bestaande en de nieuwe lichtmasten:



Foto 3: Zicht vanaf Oosterenderweg/Mulderstraat met de bestaande en de nieuwe lichtmasten:

