

Maurice Frantzen

Van: Installatiebedrijf P.J. Geus <info@installatiebedrijfgeus.nl>
Verzonden: zondag 3 december 2017 22:22
Aan: Maurice Frantzen
Onderwerp: Divers de bedstee emmalaan 3b

Goedenavond mijnheer Frantzen,

Even wat divers mbt ons recreatieappartement de Bedstee.

Het recreatieappartement bevindt zich in een van de twee schuren en wel als je ervoor staat de rechter. De schuren zijn Emmalaan 3a en het recreatieappartement is door de gemeente (toenmalig medewerker Martin van den Brakel 2002-2005) aangeduid als Emmalaan 3b. Hier is ook een bordje van. 3b zit dus in 3a. Op de foto van google earth staat de rode ballonnetje precies goed en er staat zelfs 3b bij. Zelfs bij google earth kennen ze de bedstee. Op de schets is 3b aangegeven en ook de plaats waar huurders de auto mogen neerzetten.

Martin van den Brakel heb ik vorige week benaderd en hij was erg meewerkend. Hij wist zich nog precies te herinneren dat hij voor een controle bij ons op het erf is geweest. Het ging toen om het feit dat er iemand zich hier had willen inschrijven. Daarom kwam hij handhaven. Dit is vrij snel na dit bezoek van Martin afgewimpeld en zij heeft toen zelf een huisje gekocht.

Hij wist ook nog dat hij naar de brandeisen heeft gekeken en wees op brand/rookmelders die ik toen ook meteen heb gemonteerd. Martin zelf is nu ambtenaar bij de gemeente Utrecht afdeling bijzondere wetten vertelde hij me en wilde ons altijd bijstaan mocht dat nodig zijn. Als hij aanstaande 6 december op het eiland was geweest (hij woont hier nog) was hij zeker meegegaan vertelde hij me.

Dit speelde tussen 2002 en 2005 want dat is de periode dat hij bij de gemeente Texel heeft gewerkt.

Van verhuurbedrijf Kobeko uit de Koog heb ik een mondelinge toezegging dat ze vanaf 1976/77 verhuurd hebben voor mijn (schoon)ouders. De oud eigenaar meneer Kiltz wilde dit mondeling bevestigen maar had geen zin om dit op papier te zetten. Zijn schoonzoon, de huidige eigenaar van Kobeko is op vakantie en half december weer terug. De huidige medewerker van kantoor Bernhard Ipenburg was van goede wil maar kon verder ook niets doen. 0222 317746.

Een oud medewerkster van Kobeko, mevrouw Sonja Witte, wist per direct over de vroegere verhuur van het recreatieappartement af en ook zij wilde alle medewerking geven als daar om gevraagd wordt, alleen helaas niet schriftelijk. 0222 317506.

Van Jan Commijs een keurig briefje gehad met de bevestiging dat hij in 1976 als ambtenaar bekend was met het appartement. Verder een kort briefje van meneer Bakker die in 1976 de cv installatie heeft gemonteerd en een lijst met beginnende handtekeningen van oude burens en vrienden. Deze zal de komende dagen nog meer aangevuld gaan worden. Ook mijn (schoon)ouders hebben een verklaring meegegeven en zullen alle medewerking verlenen waar nodig. Verder een aantal verklaringen van oud gasten alsook van de vvv en top.

De foto's hoeven we niet te behandelen, die zeggen genoeg. Mooie bruine vloerbedekking en een kleedje op de tafel in de jaren 70. Op de foto met de crossauto zie je nog de oude gevel van de bedstee.

We kunnen ons niet anders voorstellen dan dat de raadsleden met al deze bewijzen van de leeftijd van de Bedstee ook zullen zien dat de Bedstee er al lang was voordat wij het kochten in 2001. Er is genoeg bewijs dat wij niets overtreden hebben want de Bedstee is er al meer dan 40 jaar met controles en medeweten van de gemeente.

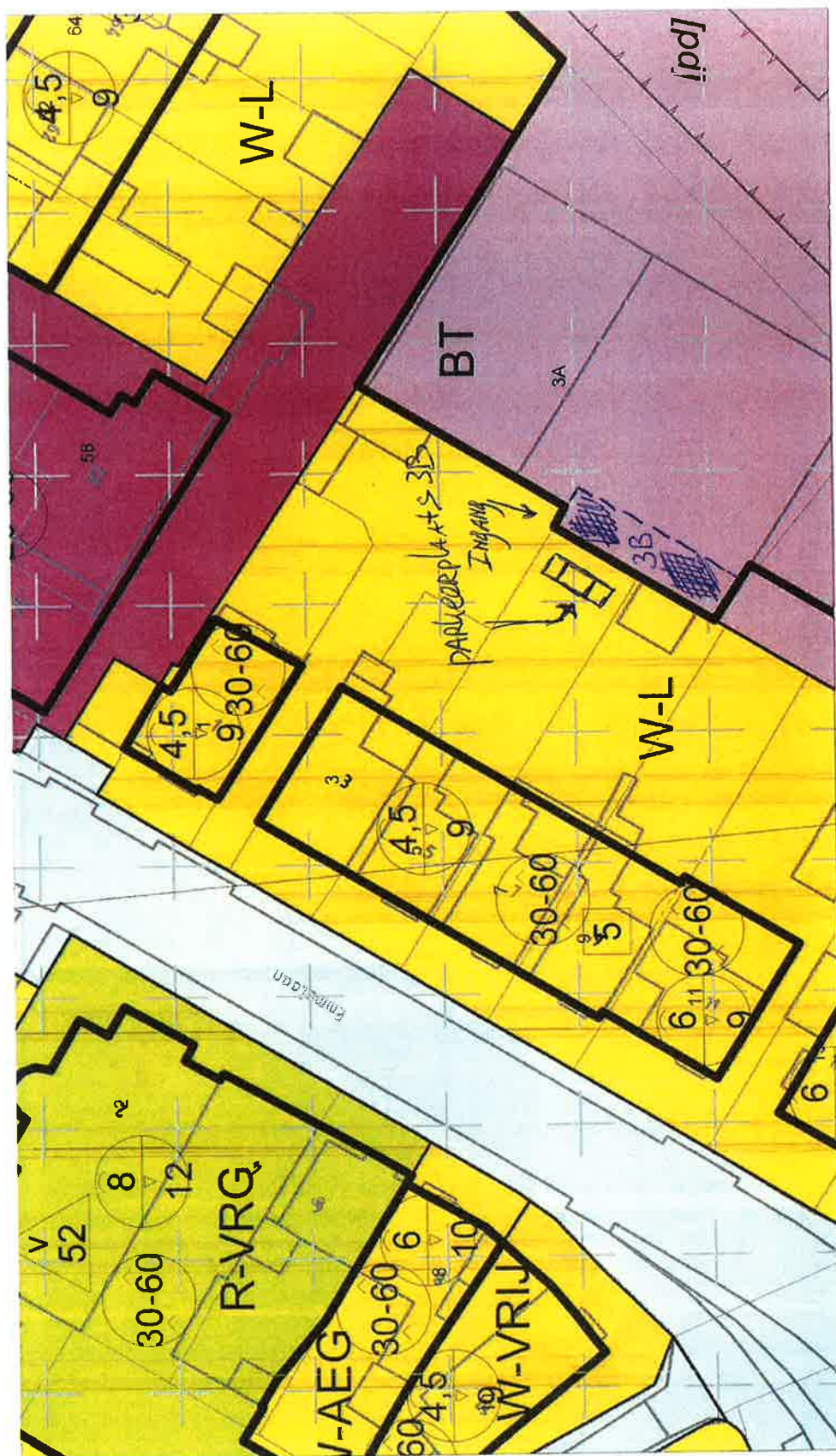
Iedereen weet dat het ombouwen van schuren en schuurtjes op heel Texel heel veel gebeurde in het verleden en die zijn allemaal in de loop van de tijd bestemd in plaats van gehandhaafd. Dan geldt volgens ons gelijke monniken gelijke kappen! Zo wees iemand ons erop dat in 1995 in het bestemmingsplan de Koog wel 100 of meer verbouwde schuren en schuurtjes als recreatief opstal zijn bestemd en dat bij niemand is gehandhaafd. Hoe kan het dan dat er

zo moeilijk wordt gedaan over de Bedstee? Niemand die het ziet en niemand die er iets van merkt en heel veel mensen hebben hier vanaf 1976 veel plezier van gehad.

Wij hopen dat dit allemaal genoeg is om de raad te overtuigen ook onze Bedstee te bestemmen in het nieuwe bestemmingsplan.

Met een groet,

Audrey en Peter Jan Geus

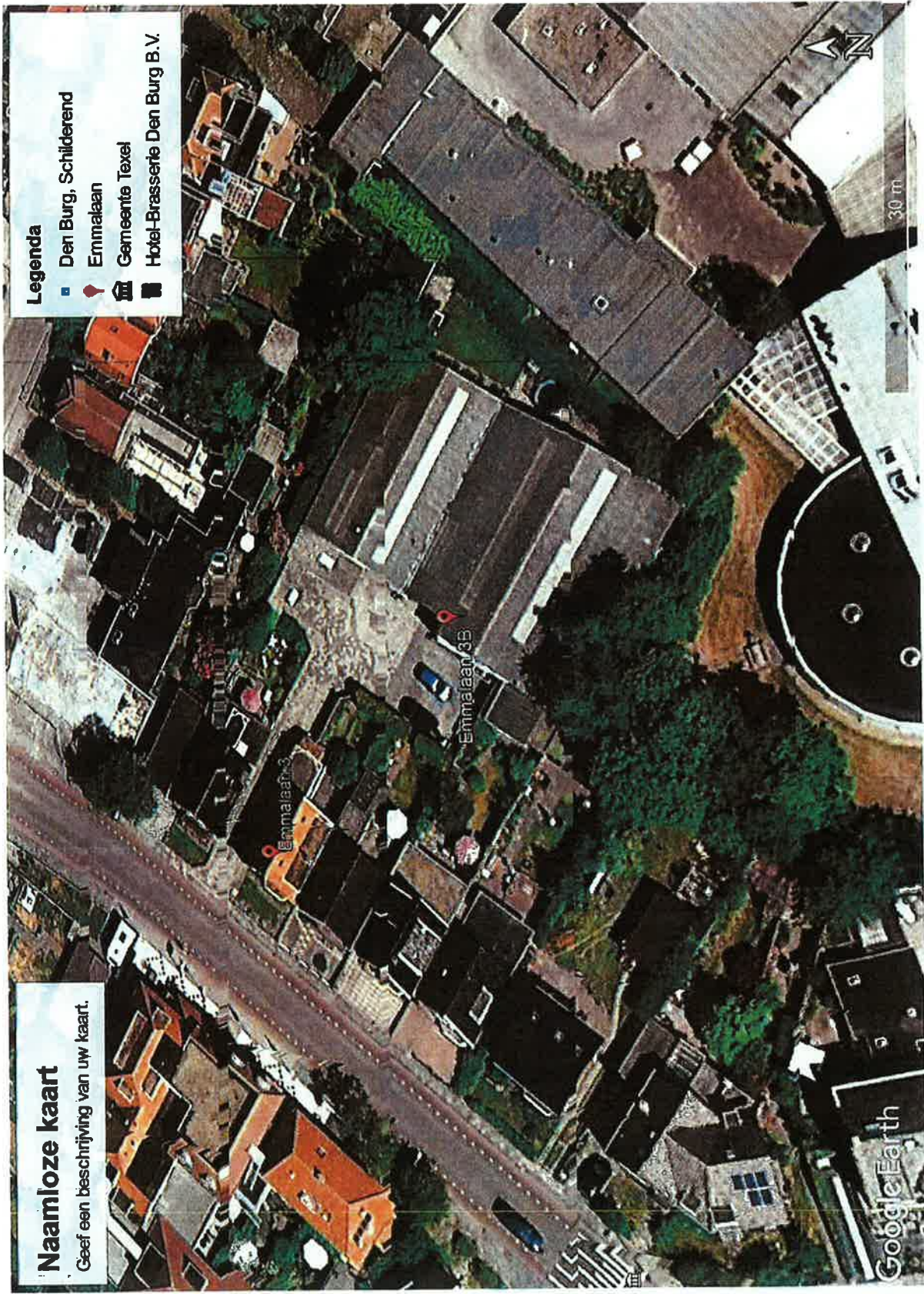


Naamloze kaart

Geef een beschrijving van uw kaart.

Legenda

- Den Burg, Schilderend
- Emmalaan
- Gemeente Texel
- Hotel-Brasserie Den Burg B.V.



Installatiebedrijf Geus
Emmalaan 3,
Den Burg

Ondergetekende, J. Commijs, Meijertebos 9, Den Burg, verklaart hierbij:

- Dat het hem bekend is dat in 1976 een appartement is gerealiseerd boven het toenmalige verhuurbedrijf c.q. autostalling;
- Dat in de jaren tachtig, toen hij behandelend ambtenaar was van onder andere de Hinderwet, het voornoemde bedrijf door de toenmalige afdeling Bouw- en Woningtoezicht is gecontroleerd op de toen geldende voorschriften van de Bouwverordening der gemeente Texel, de bepalingen van de Hinderwet, alsmede de Brandpreventie.
- Dat het gebruik van het appartement na deze controle werd toegestaan.

Texel, 27 november 2017

J. Commijs

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Commijs', written over a horizontal line.

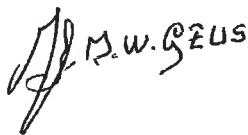
Den Burg 3 december 2017,

Via dit briefje willen wij mededelen dat wij in 1976 in de toenmalige autostallingsruimte een recreatieappartementje hebben gebouwd/laten bouwen door bouw en timmerbedrijf Cor Timmer uit Oosterend Texel.

In de loop van de jaren is dit gecontroleerd door de gemeente Texel en de brandpreventie en in orde is bevonden.

Per 31 december 2001 is het geheel door onze zoon P.J.J. Geus overgenomen.

de heer J.W. Geus

Handwritten signature of J.W. Geus in black ink.

mevrouw D. Geus-Beckermann

Handwritten signature of D. Geus-Beckermann in black ink.

Vrijdag 1 december 2017,

Geachte mevrouw, meneer,

Via dit kleine briefje wil ik u mededelen dat ik in 1976 meegewerkt heb aan de realisatie van de cv installatie van het recreatieappartementje gelegen in de schuur Emmalaan 3a bij de toenmalig eigenaar, de familie J.W. Geus.

Namens Fa Schoon en Bakker

R. Bakker,
Boodtlaan 42,
1796 BG De Koog.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'R. Bakker', with a long horizontal flourish extending to the right.

Den Burg 3 december 2017,

Met onderstaande handtekening verklaar ik dat er bij de familie Geus aan de Emmalaan een recreatieappartementje is gevestigd in de rechter schuur. Het cijfer tussen haakjes geeft het aantal jaren weer van de weet hiervan voor mij.

Z. Sieles, moens (40 jaar)
Therese L MEEDENDORP 40 JAAR

Utrecht 28. 11. 2017

Van der Wolk,
Plettenburgplantsoen 44
3523 TW Utrecht.

De heer P. J. Geus.

Hierbij laten wij u weten, in de jaren 80 diverse keren
in de vakantieperiode het huisje acht en malen 3 te hebben
gehuurd. Voor 1 of 2 weken, om van het mooie eiland
te kunnen genieten.

Precies welke data's weten we niet meer, dat is helaas te
lang geleden.

Met vriendelijke groeten.

Van der Wolk,

Utrecht,

Installatiebedrijf P.J. Geus

Van: adrie en willy van hattem <aenwvanhattem@gmail.com>
Verzonden: woensdag 29 november 2017 20:53
Aan: info@installatiebedrijfgeus.nl

Familie Geus

Al jaren komen wij op Texel met veel plezier in het huisje van familie Geus.

We kijken er elk jaar weer naar uit en zouden het dan ook spijtig vinden als dit niet meer kan.

Familie van Hattem,

Rossum (GLD)

Installatiebedrijf P.J. Geus

Van: Marietje Nohl <marietje.nohl@home.nl>
Verzonden: donderdag 30 november 2017 10:12
Aan: info@installatiebedrijfgeus.nl
Onderwerp: huisje

Lieve familie Geus

Hierbij willen we jullie laten weten dat we na vele jaren nog steeds graag in jullie huisje komen.
Het is altijd weer een beetje thuiskomen.
We voelen ons altijd heel welkom in het stijlvol en schone huisje op de Emmalaan.
Daarom hopen we dit nog lang te kunnen doen.
Hartelijke groeten uit Brabant

Marietje Nohl

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows 10

Installatiebedrijf P.J. Geus

Van: l.degroot <l.degroot@quicknet.nl>
Verzonden: vrijdag 24 november 2017 14:00
Aan: info@installatiebedrijfgeus.nl

Goedendag,

Door deze mail wil ik laten weten dat wij de afgelopen 17 jaar erg hebben genoten van ons verblijf in de Bedstee op Texel.

Voor mijn zoon en mij is Texel en dan in het bijzonder de Bedstee een heerlijk rustpunt in ons drukke leventje. We verheugen ons elke keer weer zeer als we weer onze vakantie hebben geboekt, en hopen dit de komende jaren zéker te kunnen blijven doen! Vooral in de zomer, maar ook tijdens de andere jaargetijden vinden wij het erg fijn in de Bedstee...

Met vriendelijke groet,

Linda de Groot

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

Installatiebedrijf P.J. Geus

Van: Audrey Kouwenhoven <audreytexel@planet.nl>
Verzonden: donderdag 30 november 2017 15:53
Aan: Installatiebedrijf P.J. Geus
Onderwerp: Fwd: lidmaatschap TOP

----- Doorgestuurd bericht -----

Onderwerp: lidmaatschap TOP

Datum: Thu, 30 Nov 2017 11:26:46 +0100

Van: Michel <michelgregoire@top-texel.nl>

Aan: audreytexel@planet.nl

CC: Irisabella Bakker <secretariaat@top-texel.nl>

geachte mevrouw De Geus,

Ik heb uit ons gesprek begrepen dat uw verhuurobject in het ontwerp-bestemmingsplan Den Burg niet correct is opgenomen, wat tot gevolg heeft dat u het bestaan ervan moet bewijzen. Vanuit TOP kunnen wij in dat kader in elk geval bevestigen dat u met uw verhuurobject Emmalaan 3, 1791 AT (Fam. Audrey Geus-Kouwenhoven) sinds 2011 lid bent van TOP in de sectie KLV (Kleine Logies Verstrekkers) en uw appartement ook via de bemiddeling van de VVV ter verhuur wordt aangeboden.

We hopen u met deze verklaring te steunen en wensen u alle succes toe in de commissievergadering van 6 december a.s. Als wij u kunnen adviseren of hulp kunnen bieden, dan horen we dat natuurlijk graag!

Met vriendelijke groet,

Michel Gregoire
Ledenorganisatie TOP



Postbus 155,1790 AD Den Burg
06-83 252 960
<http://www.top-texel.nl>



Volg ons op Twitter



Virusvrij. www.avast.com

Installatiebedrijf P.J. Geus

Van: Audrey Kouwenhoven <audreytexel@planet.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 14:07
Aan: Installatiebedrijf P.J. Geus
Onderwerp: Fwd: verhuur

----- Doorgestuurd bericht -----

Onderwerp:verhuur

Datum:Mon, 27 Nov 2017 12:15:42 +0000

Van:Yvonne de Vroede [VVV Texel] <Y.deVroede@texel.net>

Aan:audreytexel@planet.nl <audreytexel@planet.nl>

Beste mevrouw Geus,

Hierbij bevestigen wij graag dat VVV Texel uw accommodatie De Bedstee in Den Burg, met accommodatienummer 6718, sinds 8 januari 2013 verhuurt via ons reserveringssysteem TOR: "Texels Online Reserveringssysteem". Via TOR zijn volgens onze gegevens inmiddels 119 boekingen gemaakt voor accommodatie 6717, De Bedstee. Ook voor het jaar 2018 wordt de accommodatie weer aangeboden voor de verhuur en zijn er inmiddels boekingen gemaakt.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Yvonne de Vroede
Office Manager
T: 0222 362536



Adres: Emmalaan 66, 1791 AV Den Burg

Website: www.texel.net

Twitter: [Texeltips](#) / [Texeltipps](#)

Facebook: [We love Texel](#) / [Wir lieben Texel](#)

Nieuwsbrief: Blijf op de hoogte en ontvang iedere week de Texelnieuwsbrief! [Meld u hier aan](#)

WhatsApp: Voeg 06 83357827 toe aan de contactlijst van je smartphone en je kan ons zo nog sneller bereiken (ma t/m za 09.00 - 17.00 uur)



Virusvrij. www.avast.com





