

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	9		
Locatie	Burgerkamer	Datum	25 februari 2025
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw M. Nicolay (verslag)		
Afwezig	--		

Openbaar

Vaststelling verslag week 7 van de vergadering van 11 februari 2025

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

36

Principeverzoek voor diverse activiteiten bij het agrarische bedrijf aan de Zaandammerdijk 9 in De Waal / VTH

Het college besluit:

1. mee te werken aan de al lang bestaande zorgcomponent op het agrarische bedrijf positief te beoordelen;
2. medewerking te verlenen aan de nevenactiviteit van productie- en branchegerichte detailhandel positief te beoordelen;
3. medewerking te verlenen aan activiteiten die passen binnen de beleidsregels voor ondergeschikte lichte horeca bij nevenactiviteiten op een agrarisch bedrijf;
4. de gevraagde medewerking aan bestaande horeca-activiteiten op het perceel zoals besloten feestjes, vergaderruimte, workshops niet positief te beoordelen.

Samenvatting

Het college besluit het principeverzoek om medewerking voor diverse bestaande activiteiten op het perceel Zaandammerdijk 9 deels positief te beoordelen. Positief is beoordeeld de zorgfunctie op het perceel, de functie Bezoekboerderij en de kleine winkelruimte. Niet positief beoordeeld is de ondersteunende horeca. Alleen ondergeschikte lichte horeca, dat in overeenstemming is met de onlangs vastgestelde beleidsregels hiervoor, wordt toegestaan.

Wat wordt gevraagd?

Het gevestigde bedrijf op Zaandammerdijk 9 wil de huidige bedrijfsvoering op het perceel voortzetten. Deze bestaat uit een agrarisch bedrijf, bezoekboerderij, zorgboerderij, exploitatie van de educatieruimte en winkel. Daarbij wordt gevraagd om ondersteunende horeca.

Wat zegt het tijdelijk omgevingsplan?

In de beoordelingsregels die bij de functie 'Agrarisch - Zeepolders' van toepassing zijn, zijn diverse mogelijkheden opgenomen voor nevenactiviteiten. Zo is het toegestaan om het agrarisch bedrijf open te stellen als bezoekboerderij. Dit mag als nevenactiviteit. Voor de

‘zorgfunctie’ is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen met daaraan gekoppeld een aantal voorwaarden. De zorgfunctie is al jaren aanwezig op dit perceel en voldoet aan de voorwaarden. Er wordt hiervoor onder andere niet gebouwd, het leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van andere percelen en blijft ondergeschikt aan de hoofdfunctie. Deze nevenfunctie voldoet aan de voorwaarden.

Ook de aanwezige kleine winkelruimte past binnen de mogelijkheden van de beoordelingsregels bij het bestemmingsplan. Dit is geregeld in de mogelijkheden voor ondergeschikte productie- en branchegerichte detailhandel. Hiervoor moet wel een vergunning worden aangevraagd.

Tot slot worden ondersteunende horecamogelijkheden gevraagd. Die zijn alleen toegestaan als deze in overeenstemming zijn met de beleidsregels ‘ondergeschikte lichte horeca bij nevenactiviteiten op agrarische bedrijven’. Hierbinnen passen geen verhuurmogelijkheden voor besloten feestjes, vergaderingen, workshops e.a. Er is uitsluitend een mogelijkheid voor het aanbieden van koffie/thee/limonade en koek/gebak bij de nevenfunctie bezoekboerderij.

Vervolgstappen

Met een aanvraag omgevingsvergunning kunnen de verzoekers de positief beoordeelde activiteiten vastleggen en regelen.

37

Principeverzoek om 2 kleine recreatieve opstallen als zodanig aan te merken op een perceel aan de Postweg in De Cocksdorp / VTH

Het college besluit het principeverzoek om twee in gebruik zijnde recreatieve opstallen met een kleine oppervlakte als zodanig aan te merken en niet als één recreatief opstal zoals opgenomen in het Tijdelijk omgevingsplan Texel, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied, niet positief te beoordelen.

Samenvatting

Het college beoordeeld een principeverzoek om twee van oorsprong lossen schuren aan te merken als twee recreatieve opstallen niet positief.

Wat wordt gevraagd?

Gevraagd wordt om twee recreatieve opstallen met een kleine oppervlakte als zodanig aan te merken en niet als één recreatief opstal te zien zoals deze in het Tijdelijke omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied) is aangemerkt. In het principeverzoek is aangegeven dat het van oudsher twee afzonderlijke gebouwen zijn en daarom nu als twee aparte recreatieve opstallen in het Tijdelijke omgevingsplan aangemerkt hadden moeten worden.

Beoordeling van het verzoek

Op het betreffende perceel zit in het Tijdelijke omgevingsplan een aanduiding voor twee recreatieve opstallen. De constatering is nu dat er drie recreatieve opstallen aanwezig zijn op het perceel. Eén van deze recreatieve opstallen (nummer 46) is vergund en staat hier volgens de regels. Voor de andere (nummer 44) is het ontstaan verder uitgezocht. Uit de verleende vergunningen blijkt dat er van oorsprong twee kippenhokken gebouwd konden worden. Eén van deze hokken is op luchtfoto uit 2013 zichtbaar verbouwd tot recreatief opstal. De andere is dan nog gewoon een schuur. In 2019 is deze ook verbouwd tot een recreatief opstal. Op basis van deze gegevens kan niet worden vastgesteld dat er altijd al sprake is geweest van twee afzonderlijke recreatieve opstallen. De betreffende kippenhokken zijn zonder de daarvoor verleende vergunningen verbouwd tot recreatief opstal in als zodanig in gebruik genomen. Er is niet aangetoond dat hier een sprake is van een fout in het geen reden om hier te spreken van een fout in het Tijdelijk omgevingsplan waarvoor een aanpassing nodig is. Het

verzoek is daarom niet positief beoordeeld.

Vervolg

De eigenaren zullen de situatie moeten legaliseren en in overeenstemming brengen met het Tijdelijk omgevingsplan. Dat kan door middel van het aanvragen van een omgevingsvergunning waaruit blijkt dat er sprake is van één recreatief opstal in plaats van twee. De oppervlakte van de recreatieve opstal mag maximaal 70 m² bedragen.

38

Principeverzoek diverse vragen voor het perceel Schorrenweg 11/11A in Oosterend / VTH

Het college besluit het principeverzoek voor de diverse vragen voor het perceel Schorrenweg 11 in Oosterend positief te beoordelen. Het gaat daarbij om het:

- Aanpassen van de vorm van het bouwvlak;
- Vergroten agrarisch erf tot het maximum van 3 hectare;
- Legaliseren van een deel van een bestaande uitrit;
- Legaliseren van twee silo's met een bouwhoogte van 11,80 (exclusief hoogte van het vulpunt);
- regelen van het agrarisch loonwerk op het perceel.

Hiervoor kan een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend waarbij een goede ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd en er sprake is van een goede landschappelijke inpassing, weergegeven op een erfinrichtingsplan waarvoor een vaststellingsovereenkomst wordt afgesloten om te waarborgen dat dit ook wordt uitgevoerd en in stand wordt gehouden.

Samenvatting

Het college besluit het principeverzoek voor het perceel Schorrenweg 11A positief te beoordelen.

Het gaat daarbij om het vergroten van het agrarische erf en het veranderen van het bouwvlak het legaliseren van twee silo's en het toestaan van agrarisch loonwerk.

Wat wordt verzocht?

In het principeverzoek wordt gevraagd om het agrarisch erf te vergroten zodat alle bestaande bedrijfsactiviteiten en een toegangsweg binnen het erf komen te vallen. Er wordt om een verplaatsing van het bouwvlak gevraagd zodat een bestaande schuur volledig binnen het bouwvlak komt te staan. Verder wordt gevraagd om twee, inmiddels geplaatste silo's toe te staan en een uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden voor agrarisch hulp en toeleveringsbedrijf/loonwerk.

De mogelijkheden volgens het Tijdelijk omgevingsplan voor het deelgebied Buitengebied Texel.

Het perceel Schorrenweg 11/11A heeft in het Tijdelijk omgevingsplan de functie 'Agrarisch - Zeepolders'. Op een deel van dit perceel zit een functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - agrarisch loonbedrijf. Als ondergeschikte nevenactiviteit is onder andere loonwerk toegestaan.

Binnen het erf mag bedrijfsbebouwing worden opgericht tot een hoogte van 10 meter, en met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid tot 12,50 meter. De hoogte van andere bouwwerken is 10 meter. Voor het vergroten van het erf en het wijzigingen van het bouwvlak zijn er wijzigingsbevoegdheden opgenomen in de beoordelingsregels. De diverse verzoeken zijn getoetst aan de mogelijkheden in het omgevingsplan.

Resultaten toetsing

Wijzigen van het bouwvlak en uitbreiding van het agrarisch erf: Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van 2 hectare. Dit mag niet meer worden uitgebreid, maar de vorm of ligging van het bouwvlak binnen het agrarisch erf mag wel gewijzigd worden. Het agrarisch erf mag

in totaliteit 1 hectare groter zijn dan het bouwvlak. In dit geval dus 3 hectare. Het agrarisch erf na uitbreiding krijgt een oppervlakte van 3 hectare. Na de uitbreiding komen een aantal activiteiten die nu buiten het erf vallen binnen het erf te liggen. Het bouwvlak wijzigt van vorm. Aan de achterzijde komt er een klein stukje bij zodat een agrarische bedrijfsschuur die hier staat binnen het bouwvlak komt te staan en deze schuur ook nog uitgebreid kan worden. Belangrijke voorwaarde bij de wijzingen is dat het perceel goed landschappelijke ingepast wordt. Daarvoor is een goede erfinrichting gemaakt.

Geplaatste voersilo's: Er zijn twee voersilo's gebouwd. Daarvoor is geen omgevingsvergunning afgegeven. De voersilo's worden aangemerkt als een ander bouwwerk en niet als een hoofdgebouw. De hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 10 meter zijn. De silo's hebben een hoogte van 11,80 meter. Daarboven zit nog een pijp voor het vullen van de silo's. In de voersilo's wordt veevoer opgeslagen, voornamelijk voor eigen gebruik elders, maar een deel ook voor derden. Het veevoer dat wordt opgeslagen heeft een verlaagd eiwitgehalte waardoor de uitstoot van ammoniak kan worden verminderd. In eerste instantie zouden de silo's 16 meter hoog worden. Deze hoogte is teruggebracht naar een hoogte van de silo's van 11,80 meter zonder vulsysteem erboven. Met vulsysteem erboven is dit ruim 12 meter (Dit gaat dan om één enkele buis). De silo's komen binnen het bouwvlak te staan op het achterste deel van het perceel. Met een goede landschappelijke inpassing is het niet bezwaarlijk dat deze silo's hier komen staan. In het erfinrichtingsplan zijn hiervoor bomen gepland die al een behoorlijke grootte hebben bij het planten.

Verschillende gebruiksmogelijkheden op het perceel: Het perceel Schorrenweg 11/11A wordt voornamelijk agrarisch gebruikt. Een klein deel van het perceel heeft de functieaanduiding 'Bedrijf - agrarisch loonbedrijf'. Hier is het mechanisatiedeel van het bedrijf gevestigd (reparatie van landbouwmachines). Het veevoer in de silo's is voor het grootste deel voor eigen gebruik elders, maar wordt ook geleverd aan derden. Dit gebruik wordt gezien als agrarisch loonbedrijf/loonwerk. Het is een ondergeschikte nevenactiviteit. Tot slot is er nog een transportgedeelte met 5 vrachtwagens. Hiermee worden eigen agrarische producten vervoerd, maar er worden ook agrarische producten vervoerd voor andere bedrijven. Hier is ook deels sprake van agrarisch loonwerk. Om dit mogelijk te maken is er een uitbreiding van de functie voor 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf' noodzakelijk. Wat bedrijfsomvang betreft past dit aan de Schorrenweg in de polder op het nieuwe land. Er zijn overwegend grootschalige bedrijven gevestigd. De ontwikkeling leidt ook niet tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van omliggende bedrijven of woningen. De afstanden zijn voldoende groot.

Vervolgstappen

Het college beoordeelt de gevraagde ontwikkelingen op het perceel positief. De vervolgstap voor de initiatiefnemer is nu dat er een omgevingsvergunning aangevraagd kan worden voor de diverse ontwikkelingen op het perceel. Hiervoor moet een goede onderbouwing worden aangeleverd waarin onder andere wordt aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Benoeming lid Adviescommissie Cultuurbeleid / Beleid

Het college besluit A. van Bruggen te benoemen tot lid van de Adviescommissie Cultuurbeleid voor een termijn van drie jaar.

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de heer A. van Bruggen te benoemen tot lid van de adviescommissie cultuurbeleid voor een termijn van drie jaar.

De adviescommissie cultuurbeleid is een groep mensen met kennis van en ervaring met verschillende vormen van kunst en cultuur, die het college van burgemeester en wethouders gevraagd en ongevraagd kunnen adviseren over de inzet van kunst en cultuur op Texel. De commissie denkt bij gelegenheid meer bij de ontwikkeling van cultuurbeleidszaken. Zij doen dit met oog voor de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van Texel voor inwoners en bezoekers.

Niet Openbaar

- 40 Voornemen wijziging omgevingsplan Pontweg 226 / Beleid**
Het college besluit het advies aan te houden.
- 41 Beleidsregels Standplaatsen Texel 2025 vaststellen / Beleid**
Het college besluit het advies aan te houden.

Aldus vastgesteld in de vergadering 4 maart 2025.

De secretaris, De voorzitter,