

Raadsinformatiebrief

Gemeentelijke opvang Oekraïners Texel (GOO Texel) - huisvesting in Marsweg Noord en Starkenburgh

Zaaknummer 3508025
Portefeuillehouder R. van de Belt
Datum verzending 13 november 2024

Programma

8	Goed wonen
8.3	Wonen en bouwen

Gemeentelijke opvang Oekraïners Texel (GOO Texel)

De afgelopen periode zijn wij in gesprek geweest met Woontij om, naast de lopende afspraken over huisvesting van vergunninghouders, afspraken te maken over de huisvesting van ontheemden uit Oekraïne. Deze zijn nu gehuisvest op de hotelboot 'Formidable' in de haven van Oudeschild. De inzet van hotelboten voor de huisvesting van Oekraïners en asielzoekers is niet ongebruikelijk. Uit onderzoek is echter gebleken dat dit de minst duurzame vorm van opvang is. De verwachting is dat de noodzaak voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne de komende jaren niet zal afnemen. Zowel de gemeente als ook Woontij voelen zich verantwoordelijk om ontheemden uit Oekraïne duurzaam, voor de tijd die nodig is, van huisvesting te voorzien.

Door het beschikbaar komen van Marsweg Noord in het 2e kwartaal van 2025 kunnen de Oekraïense ontheemden beter worden gehuisvest.¹ Huisvesting die bijdraagt aan hun integratie en die hun in staat stelt om een 'eigen leven' te leiden. De meeste Oekraïners hebben inmiddels een baan op Texel. Omdat ook Texelse starters en spoedzoekers een plek moeten krijgen in Marsweg Noord, is er ook gekeken naar een andere locatie. Randvoorwaarde is dat de Oekraïense ontheemden niet over teveel plekken moeten worden verspreid, zodat de ondersteuningsstructuur goed en efficiënt kan worden ingericht.

Uitvoering Spreidingswet

Met de GOO Texel wordt mede invulling gegeven aan de Spreidingswet. Ter uitvoering van de Spreidingswet hebben de gemeente Den Helder en de gemeente Texel een bestuursovereenkomst gesloten. In het kort komt deze overeenkomst erop neer dat de gemeente Texel bovenop de eigen taakstelling van 130 ontheemden uit Oekraïne 50 extra opvangplekken realiseert voor de taakstelling van de gemeente Den Helder. Dit betekent dat de gemeente Texel 200 opvangplekken moet realiseren, zodat er effectief

¹ Zonder de inzet van Marsweg Noord is het voor de gemeente niet mogelijk om reguliere huisvesting te verzorgen voor de ontheemden uit de Oekraïne. In dat geval kan de vluchtelingenboot eigenlijk niet weg. Het is echter de vraag of en zo ja hoelang het Ministerie van Asiel en Migratie de hotelboot wil blijven bekostigen. De huur van de boot eindigt in principe na de zomer van 2025, maar kan worden verlengd. Echter met het gereedkomen van Marsweg Noord is er nu een oplossing. Op het moment dat je de woningen aan andere doelgroepen gaat verhuren dan is deze oplossing weg.

180 ontheemden kunnen worden opgevangen.² De gemeente Den Helder neemt dan de volledige taakstelling van de gemeente Texel voor de opvang van 82 asielzoekers over. Hiermee is het niet nodig om een Asielopvang op Texel te realiseren.

Wij realiseren ons dat er in het regeerakkoord is opgenomen dat de Spreidingswet wordt ingetrokken, maar de wet is van kracht. Landelijk beeld is dat gemeenten en provincies de uitvoering van de wet hebben opgepakt, omdat de problematiek rond de huisvesting van vluchtelingen en asielzoekers urgent is en niet zal worden opgelost als iedereen stil blijft zitten. De situatie in Ter Apel is daar een voorbeeld van.

GOO Texel - Marsweg Noord en Starkenburgh

Woontij en de gemeente hebben afgesproken om voor de huisvesting van de ontheemden uit de Oekraïne 2 complexen in te zetten Marsweg Noord en Starkenburgh. Wij vinden het belangrijk dat er in beide complexen ook ruimte is voor andere doelgroepen dan de ontheemden uit de Oekraïne. Zowel Marsweg Noord (speciaal gerealiseerd voor bovengenoemde doelgroepen) en Starkenburgh (sloopwoningen) behoren niet tot de reguliere woningvoorraad, waardoor er geen extra druk op deze voorraad komt.

Marsweg Noord:

Deze locatie wordt naar verwachting begin tweede kwartaal van 2025 opgeleverd. 65 appartementen (ca. 70%) van Marsweg Noord, waaronder de 24 eenpersoonsstudio's. 25 appartementen blijven dan beschikbaar voor starters en spoedzoekers, dit betreffen 2- en 3-kamerappartementen.

Starkenburgh:

30 woningen (ca. 70%) van Starkenburgh, dit zijn allemaal 2-kamerappartementen. 10 appartementen blijven beschikbaar voor reguliere woningzoekenden van Woontij. De huidige huurders van Starkenburgh met een leegstandscontract, krijgen voorrang op de nieuwbouwwoningen van Marsweg Noord, met een reguliere huurovereenkomst (in plaats van een leegstandscontract) en met behoud van inschrijfduur.

Woontij neemt haar maatschappelijke verantwoordelijkheid en werkt samen met de gemeente aan de GOO Texel. Echter blijft het onverminderd van belang om het tekort aan betaalbare woonruimte op Texel aan te pakken en de continuïteit van woningontwikkeling te waarborgen. Woontij heeft daarom besloten om andere nieuwbouwprojecten naar voren halen om de woningvoorraad te vergroten en de druk op de woningmarkt te verlichten. Binnenkort start Woontij daarom met de herontwikkeling van de locatie Fonteinschool, met plannen om daar meer woningen te realiseren dan oorspronkelijk gepland. Daarnaast werkt Woontij actief aan de ontwikkeling van een project van 30 appartementen op de Welkooplocatie aan de Waalderstraat. Op beide locaties zal er woonruimte beschikbaar komen die specifiek geschikt is voor senioren. Na de realisatie van deze projecten zal Woontij goed inzicht hebben in de doelgroepen waarvoor op locatie Starkenburgh nieuwe woningen moeten worden gerealiseerd.

² Deze opvangplekken zijn verdeeld over 95 appartementen. De praktijk leert dat niet alle appartementen optimaal kunnen worden ingezet.

Beheer Marsweg Noord en Starkenburgh

Starkenburgh is in eigendom en beheer bij Woontij. De gemeente huurt 30 appartementen voor de GOO Texel. Voor Marsweg Noord is in onderzoek hoe Woontij een rol kan spelen in het beheer van het complex en de verhuur van de 25 resterende woningen van Marsweg Noord (sociale huur). De gemeente zorgt in beide complexen voor de toewijzing van woningen aan Oekraïners en organiseert het sociaal beheer, zodat er een goede ondersteuningsstructuur is en om overlast te voorkomen. Dat doet de gemeente ook al op de hotelboot in Oudeschild, waar dit goed gaat.

Basisonderwijs

De kinderen (19) op de hotelboot krijgen onderwijs op de Bruinvis in Oudeschild. Dat zal dit schooljaar 2024-2025 zo blijven. Indien nodig wordt leerlingenvervoer ingezet. We gaan begin 2025 in overleg met de schoolbesturen waar deze kinderen vanaf schooljaar 2025-2026 onderwijs gaan krijgen.

Hoe nu verder?

Het ministerie van Asiel en Migratie heeft ingestemd met het plan voor de GOO Texel. De kosten voor de GOO Texel worden volledig gedekt door het Rijk. In december 2024 ontvangt van ons een voorstel om een budget beschikbaar te stellen voor de kosten van de GOO Texel en hiervoor in 2025 rijksbekostiging vragen op basis van de gemaakte afspraken, waarmee de kosten volledig worden gedekt. Het is de bedoeling dat de GOO Texel vanaf 1 mei 2025 in gebruik wordt genomen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van gemeente Texel,
de secretaris, de burgemeester,

E. Wolfkamp

M. Pol