

Advies

Nummer 09

Behandelschema

B&W	17-09-2013
Raadscommissie	01-10-2013
Gemeenteraad	16-10-2013

Programma/paragraaf

5 Sport & cultuur	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Team	Ontwikkeling
Contactpersoon	R. van Dijk

Inspraak (extern)	☐ Ja	☒ Nee
OR	☐ Ja	☒ Nee

Consequenties

Financieel	☒ Ja	☐ Nee
Personeel/Organisatorisch	☐ Ja	☒ Nee
Juridisch	☐ Ja	☒ Nee
Beleid	☒ Ja	☐ Nee
Deregulering	☐ Ja	☒ Nee
Communicatie	☐ Ja	☒ Nee

Bijlagen

1. Projectplan Een bruisend Texels Cultuurhart
--

Gemeentelijke ondersteuning herhuisvesting Artex Kunstenschool Texel en KopGroep Bibliotheek Texel

Artex Kunstenschool Texel en de KopGroep Bibliotheken verzoeken om gemeentelijke ondersteuning bij de ontwikkeling van plannen voor huisvesting in het centrum van Den Burg.

Raadsvoorstel

1. Te besluiten om Artex Kunstenschool en KopGroep Bibliotheken bij de toekomstige huisvesting aan de Groeneplaats gedurende tien jaar een jaarlijkse bijdrage toe te kennen voor de huisvesting van respectievelijk € 108.385,-- voor Artex en € 41.827,-- voor KopGroep. Dit onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat er een dekkende meerjaren exploitatie is voor het pand aan de Groeneplaats.
2. Te besluiten om aan Artex Kunstenschool ,conform bestaand beleid, geen eenmalige subsidie van € 200.000 ten laste van de Algemene Reserve beschikbaar te stellen voor de verbouw en inrichting van het pand Groeneplaats 11.
3. Te besluiten dat de gemeente Texel niet garant staat voor de aankoop en een hypothecaire lening van het pand Groeneplaats 11.
4. Kennis te nemen van het voornemen om de gemeenteraad te zijner tijd te informeren over de financiële gevolgen van een (tijdelijke) leegstand van de Oude ULO

Gemeentelijke ondersteuning herhuisvesting Artex Kunstenschool Texel en KopGroep Bibliotheek Texel

Toelichting

Artex Kunstenschool Texel (Artex) en KopGroep Bibliotheken (KopGroep) willen zich vestigen in het RABO pand aan de Groeneplaats 11. De Historische Vereniging Texel is al gevestigd in Tusse de Banke, grenzend aan ,en te verbinden met, het hoofdgebouw van de huidige RABO bank. Op de huidige locatie van Artex, de Oude ULO, zijn de grenzen voor de doorontwikkeling naar een eigentijds centrum voor de kunsten bereikt. Daarbij worden het gemeentelijk gebouw de Oude ULO zodanig dat er in 2015 grote kosten voor onderhoud worden voorzien.

Bij KopGroep Bibliotheek is de doorontwikkeling naar een zogenaamde Plug-in bibliotheek aan de orde. Bij de Plug-in bibliotheek is het uitgangspunt dat de voorziening wordt aangeboden op een centrale locatie die gedeeld wordt met andere gebruikers. Dat is in het huidige gebouw aan de Drijverstraat niet haalbaar. Deze locatie is eigendom van KopGroep Bibliotheken.

Artex Kunstenschool en KopGroep Bibliotheken willen nu hun activiteiten onderbrengen in een gebouw dat goed geoutilleerd is voor een breed aanbod voor een breed publiek, waar jong en oud, bewoners en toeristen gretig gebruik van maken. Beide organisaties verwachten dat zij gebaat zijn bij een gezamenlijke huisvesting in het pand van de RABO waarin zij kunnen versterken.

De plannen van Artex en KopGroep zijn een vervulling van beleidswensen, zoals vastgelegd in de Structuurvisie, de Cultuurnota en het Raadsprogramma. De vestiging van Artex en de Bibliotheek bevordert de ontwikkeling van een bruisend centrum, is een volgende stap in professionalisering van het cultuuraanbod, leidt tot samenwerking en efficiëntere inzet van gemeenschapgeld.

Het college stelt de raad voor om de huidige jaarlijkse subsidies voor deze instellingen voor een langere periode toe te kennen. Daarmee wordt zonder de subsidie te verhogen de mogelijkheid geboden om meer continuïteit te geven aan de exploitatie. De eenmalige bijdrage aan Artex Kunstenschool geeft ondersteuning bij de aankoop en inrichting van het gebouw en vervult een vliegwielfunctie voor de werving van andere subsidieverstrekkers/sponsoren.

Het college beraadt zich nog over de gevolgen van herbestemming van de Oude ULO en de financiële gevolgen daarvan.

Aanleiding & Voorgeschiedenis & Eerdere besluiten

Artex

De stichting Artex Kunstenschool Texel (Artex) heeft zich in de afgelopen jaren ontwikkeld van een muziek- en dansschool tot een (gecertificeerd) centrum voor de kunsten. Op dit moment is dit kunstencentrum gehuisvest in een deel van de Oude ULO aan het Schilderend 39. Deze locatie is eigendom van de gemeente Texel.

Bij de ontwikkeling tot centrum voor de kunsten zijn, volgens het bestuur van de stichting, de grenzen van de mogelijkheden op de huidige locatie bereikt.

Artex wil nu voor de toekomst haar activiteiten onderbrengen in een gebouw dat goed geoutilleerd is voor een breed aanbod voor een breed publiek en waar jong en oud gretig gebruik van wil en maken.

Bibliotheek

Naast de wensen met betrekking tot haar huisvesting leeft bij Artex de wens om met andere organisaties samen te werken in 1 pand. Daarbij is KopGroep Bibliotheken (KopGroep) als partner in beeld gekomen. KopGroep heeft op dit moment een vaste vestiging in de Drijverstraat in Den Burg en biedt nog enkele bibliotheekkasten in dorpshuizen in de buitendorpen.

Voor de exploitatie op Texel wordt voor de toekomst gedacht aan een zogenaamde "Plug-in" bibliotheek. Dit is een bibliotheekvoorziening met ruimere en soms onbemenste openingstijden. KopGroep wil in de toekomst in kernen met minder dan 6.000 inwoners deze vorm aanbieden in plaats van de vaste vestiging. Met 7.000 inwoners wordt voor Den Burg gedacht aan een stevige Plug-in bibliotheek, bij voorkeur op een centrale locatie die gedeeld wordt met andere gebruikers. Naast de Plug in wordt een jeugdbus ingezet die alle basisscholen in de buitendorpen gaat bezoeken. Met dit aanbod blijft het bibliotheekwerk op Texel ook in de toekomst bereikbaar voor een zeer breed publiek.

Pand RABObank

Artex en Kopgroep verwachten dat zij gebaat zijn bij een gezamenlijke huisvesting waarin zij fysiek in elkaar overvloeien en elkaar op die manier versterken.

Met deze uitgangspunten zijn in 2011 contacten ontstaan met de directie van de RABO bank Noord-Holland Noord. Deze organisatie gebruikt nu nog het pand aan de Groeneplaats maar dit is te groot voor het actuele gebruik.

Artex en KopGroep zien mogelijkheden in het gezamenlijk in gebruik nemen van de huidige RABO bank aan de Groeneplaats. Kunstenschool Artex overweegt het pand aan de Groeneplaats, inclusief de ruimte die de Historische Vereniging nu huurt, te kopen en te exploiteren. Het gebouw wordt dan in ieder geval gebruikt voor huisvesting van Artex en KopGroep Bibliotheek Texel .

De planologische procedure voor dit nieuwe gebruik van het pand Groeneplaats 11 moet nog gestart worden.

De directie van de RABO zoekt een locatie voor passende toekomstige huisvesting. Er is overleg met de gemeente gestart over locaties, bestemmingen en aankoop van grond. In deze fase van de procedure wordt deze informatie nog niet openbaar gemaakt.

Eigendomssituatie Oude ULO en bibliotheek

De gemeente is eigenaar-beheerder van het pand Oude ULO waar Artex nu is ondergebracht. De gemeente subsidieert in de huisvestingskosten van Artex en Young4ever de organisatie het jeugdwerk uitvoert.

Het pand dat KopGroep Bibliotheek nu gebruikt in de Drijverstraat is eigendom van KopGroep Bibliotheken.

Cultuurbeleid

De plannen van Artex en KopGroep zijn een vervulling van beleidswensen, zoals vastgelegd in de Structuurvisie 2020 (bladzijde 51), de Cultuurnota Stroomlijnen 2007 en het Raadsprogramma 201-2014. Met de nieuwe huisvesting wordt cultuurdeelname bevorderd. Het biedt ruimte voor een aantrekkelijk culturaanbod en het houdt de voorzieningen op het gebied van kunst en cultuur in stand (bladzijde 11). Uiteraard overlegt de gemeente met Artex en bibliotheek net als met andere belanghebbenden over de eventuele herinrichting van de Groeneplaats. (bladzijde 14). In de Structuurvisie staat dat het wenselijk is dat Artex ondermeer uitgroeit tot een kunstencentrum dat bewoners en toeristen bedient (p.51) .

De Commissie Cultuurbeleid heeft aangegeven dat Artex een belangrijke rol in het cultuurlandschap vervult en heeft daarbij benadrukt dat verdere professionalisering wenselijk is .

Een bruisend Texels cultuurhart

Artex heeft het projectplan *Een bruisend Texels Cultuurhart* opgesteld. De directeur van Artex heeft dit plan gepresenteerd bij de commissievergadering op 26 juni 2013. Het gezamenlijk huisvesten van Artex en Kopgroep op de Groeneplaats heeft voordelen voor de gemeenschap, de betrokken organisaties en de Texelse economie. Naast het gezamenlijk aanbod van activiteiten is ook de centrale ligging een belangrijke factor in dit verhaal. Met de vestiging van het kunstencentrum en de bibliotheek wordt een zeer breed publiek bereikt waarmee de levendigheid van de Groeneplaats is gediend.

Voor de inhoud van het projectplan *Een Bruisend Hart* wordt verwezen naar de bijlage bij dit advies.

Plug-in bibliotheek

Bij KopGroep Bibliotheek is de doorontwikkeling naar een zogenaamde Plug-in bibliotheek aan de orde.

Bij de Plug-in bibliotheek is het uitgangspunt dat de voorziening wordt aangeboden op een centrale locatie die gedeeld wordt met andere gebruikers. Dat is in het huidige gebouw aan de Drijverstraat niet haalbaar.

Informatie over Plug In bibliotheek is te zien via de link: <http://h2interactive.eu/producten/plugin-bibliotheek/>

Verzoek van Artex en KopGroep Bibliotheken

De initiatiefnemers, Artex Kunstenschool en KopGroep Bibliotheken, verzoeken nu aan het gemeentebestuur om:

1. toe te zeggen dat de jaarlijkse subsidies/bijdragen voor Artex en KopGroep voor een lange periode gehandhaafd worden op het huidige niveau.
2. aan te geven of er bereidheid is om een eenmalige bijdrage te verstrekken voor de verbouw en inrichting van de gezamenlijke huisvesting.

Jaarlijkse subsidies Artex en KopGroep 2013

De jaarlijkse subsidies/bijdragen voor Artex en KopGroep in 2013:

Artex Kunstenschool Texel

• jaarlijkse subsidie	€ 322.226,00
• bijdrage huurkosten	€ 72.638,00
• bijdrage schoonmaak Oude ULO	€ 35.746,00
• combinatie cultuur	€ 40.700,00
	€ 471.310,00

Kopgroep Bibliotheken

• jaarlijkse subsidie	€ 263.985,00
-----------------------	--------------

Mogelijkheden meerjarige subsidietoekenning

De Algemene Subsidieverordening Texel 2011 (ASV 2011) biedt de mogelijkheid om een jaarlijkse subsidie voor 4 jaar toe te kennen.

Op dit moment zijn de huisvestingskosten (€ 108.385 voor Artex en € 41.827 voor KopGroep) onderdeel van de subsidiesom voor de instellingen. Bij Artex is dit onderdeel specifiek bestemd in de beschikking omdat het een gemeentelijk gebouw betreft (de zogenaamde "70-30 regeling").

Bij KopGroep is daarvan geen sprake, de huidige locatie aan de Drijverstraat is eigendom van KopGroep Bibliotheken. In de productbegroting van KopGroep voor 2014 is € 41.827 opgenomen als exploitatiekosten voor het huidige gebouw in Den Burg.

70-30 regeling:

De 70-30 regeling houdt in dat de gemeente bij de verhuur van gemeentelijke gebouwen met een maatschappelijke functie aan een maatschappelijke organisatie 70% voor eigen rekening neemt . De maatschappelijke organisatie is verantwoordelijk voor 30% van de kosten.

Onderscheid subsidiering activiteiten en huisvestingskosten.

Het is mogelijk om de subsidie voor activiteiten voor beide instellingen te scheiden van de ondersteuning van de huisvestingskosten. Door de huisvestingskosten voor een langere periode te garanderen ontstaat zekerheid voor de instellingen.

De gemeenteraad houdt in die opzet wel speelruimte bij de toekenning van de jaarlijkse subsidies voor activiteiten. Voor Artex en KopGroep houdt het in dat zij een ruime tijd zekerheid hebben over de jaarlijkse subsidies voor huisvesting van respectievelijk € 108.385 en € 41.827.

Bijdrage verbouwing

De initiatiefnemers streven er naar om bij diverse instellingen financiële bijdragen te verkrijgen voor de verbouw en inrichting van het gebouw. Naar verwachting kan een toezegging van de gemeente een zogenaamde “vliegwielfunctie” vervullen voor andere sponsors/ subsidieverstrekkers.

Op termijn kunnen voor dit doel mogelijk middelen vrijkomen wanneer de Oude ULO leeg opgeleverd wordt. Voor het onderhoud van de Oude ULO wordt via het rationeel gebouwenbeheer jaarlijks het 10-jaarlijks gemiddelde gereserveerd en in een voorziening gestort. Het werkelijk onderhoud wordt weer aan de voorziening onttrokken.

Op dit moment is nog onvoldoende duidelijk hoe de toekomst van de Oude ULO er uit gaat zien. Te zijner tijd wordt daar over separaat geadviseerd.

Lening

De gemeente kan Artex een lening verstrekken in het kader van de Investeringskredietregeling 1988.

De aflossing van deze lening betekent een extra belasting voor de exploitatie voor het gebouw. Vooral nog is er in de meerjaren exploitatie van Artex geen ruimte voor die belasting.

Herbestemming gebouw De Oude ULO.

Als ARTEX en Young4ever gaan verhuizen komt De Oude ULO leeg te staan. Dit heeft gevolgen, zowel voor de korte als de langere termijn. Op korte termijn zal het gebouw in stand gehouden moeten worden. Dit brengt structurele lasten met zich mee.

Op langere termijn kan het gebouw worden herbestemd. Er bestaat op dit moment nog geen inzicht in de (financiële) consequenties van de leegstand/herbestemming. Hierover zal in een later stadium nader worden geadviseerd.

Probleemstelling

Ten behoeve van het aanboren van externe fondsen voor de herhuisvesting van Artex en KopGroep bibliotheken is het belangrijk dat deze organisaties kunnen rekenen op ondersteuning van de gemeente Texel als financiële en strategische partner. Een duidelijk gemeentelijk standpunt is gewenst om de plannen verder vorm te kunnen geven.

Doelstellingen

Duidelijkheid geven over gemeentelijke inzet bij de ontwikkeling plannen voor herhuisvesting Artex Kunstenschool / KopGroep Bibliotheek Texel in het centrum van Den Burg.

Mogelijke oplossingen.

1. Te besluiten om Artex Kunstenschool en KopGroep Bibliotheken bij de toekomstige huisvesting aan de Groeneplaats gedurende tien jaar een jaarlijkse bijdrage toe te kennen voor de huisvesting van respectievelijk € 108.385 voor Artex en € 41.827 voor KopGroep. Dit onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat er een dekkende meerjaren exploitatie is voor het pand aan de Groeneplaats.
2. De gemeenteraad voor te stellen om aan Artex geen eenmalige bijdrage van maximaal € 200.000 ten laste van de Algemene Reserve beschikbaar te stellen voor de verbouw en inrichting van de toekomstige huisvesting.
4. Te besluiten dat de gemeente Texel niet garant staat voor de aankoop en een hypothecaire lening van het pand Groeneplaats
5. Kennis te nemen van het voornemen om de gemeenteraad te zijner tijd te informeren over de financiële gevolgen van een (tijdelijke) leegstand van de Oude ULO

Consequenties van die oplossingen

C Financieel

Kosten	☒ Incidenteel	Voor het jaar 2014	
	☐ Structureel	M.i.v.	
Dekking	Bestaand budget		
	☐ Eenmalige kosten	Kostenplaats	€
	☐ Jaarlijkse kosten	Kostenplaats	€
	☒ T.l.v. reserve/voorziening	Objectnr. Algemene reserve	
	Bijdrage derden		
	☐ Incidenteel	Voor het jaar	€
	☐ Structureel	M.i.v.	€
Geen dekking*	☐ Begroting/begrotingsbrief	☐ Halfjaarrapportage	☐ Jaarrekening

Toelichting

Financiële consequenties leegstand/herbestemming

Op dit moment is nog niet duidelijk hoe hoog de jaarlijkse kosten zullen zijn van mogelijke (tijdelijke) leegstand. Ook de kosten/baten van een eventuele herbestemming moeten nog nader worden uitgewerkt. Dit zal in een later stadium worden uitgewerkt, waarna afzonderlijk over dit onderwerp zal worden geadviseerd.

C Juridisch

Niet van toepassing.

· Personeel / Organisatorisch

Niet van toepassing.

C Beleid

Het besluit om de jaarlijkse subsidies voor 2 instellingen voor meerdere jaren vast te leggen kan een precedentwerking hebben voor andere gesubsidieerde instellingen.

De plannen van Artex passen in het streven naar het behoud van een breed cultuuraanbod voor Texelaars en toeristen.

C Deregulering

De gemeente is met het vertrek van Artex en Young4ever niet meer direct verantwoordelijk voor de huisvesting van gesubsidieerde instellingen

Communicatie

Niet van toepassing.

Overlegd met dorpscommissie? ☒ Ja ☐ Nee

Er is ook contact geweest tussen Artex en de dorpscommissie Den Burg.

Afwijkende standpunten

Niet van toepassing.

Relevante wet- en regelgeving & jurisprudentie

Algemene Wet Bestuursrecht

Algemene Subsidieverordening Texel 2011

Uitvoeringsregeling subsidies kunst en cultuur Texel 2011

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Genomen op 16-10-2013

Behandelschema

B en W	17-09-2013
Commissie	01-10-2013
Raad	16-10-2013

Programma/paragraaf

5 Sport & cultuur	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Afdeling	Beleid

Bijlagen

1. Projectplan Een bruisend Texels cultuurhart

Gemeentelijke ondersteuning herhuisvesting Artex Kunstenschool en KopGroep Bibliotheken Texel

Artex Kunstenschool Texel en de KopGroep Bibliotheken verzoeken om gemeentelijke ondersteuning bij de ontwikkeling van plannen voor huisvesting in het centrum van Den Burg.

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

Gelet op

- De Algemene Subsidieverordening Texel 2011
- De Cultuurvisie Texel, *Stroomlijnen*, 2007;

gehoord de raadscommissie;

Overwegende

- dat het gemeentelijk pand de Oude ULO, Schilderend 39, vanwege de gevorderde leeftijd functionele beperkingen kent en in 2015 groot onderhoud wordt voorzien;
- dat Artex Kunstenschool kenbaar heeft gemaakt dat zij het huidige pand van de RABObank, Groeneplaats 11, wil aankopen en exploiteren;
- dat Kopgroep Bibliotheken kenbaar heeft gemaakt dat zij de bibliotheekfunctie wil onderbrengen in dit pand;
- dat gezamenlijke huisvesting van Artex en bibliotheek leidt tot samenwerkingsvoordelen en kosteneffectiviteit voor deze instellingen;
- dat een verhuizing van deze functies bijdraagt aan de levendigheid op de Groeneplaats;

Besluit

1. aan Artex Kunstenschool en KopGroep Bibliotheken bij de toekomstige huisvesting aan de Groeneplaats gedurende tien jaar een jaarlijkse bijdrage toe te kennen voor de huisvesting van respectievelijk € 108.385,- voor Artex en € 41.827,- voor KopGroep. Dit onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat er een dekkende meerjaren exploitatie is voor het pand aan de Groeneplaats.

Besloten/vastgesteld in de openbare vergadering van 16-10-2013,

De griffier,

De voorzitter,

2. om aan Artex Kunstenschool ,conform bestaand beleid, geen eenmalige subsidie van € 200.000 ten laste van de Algemene Reserve beschikbaar te stellen voor de verbouw en inrichting van het pand Groeneplaats 11.
3. dat de gemeente Texel niet garant staat voor de aankoop en een hypothecaire lening van het pand Groeneplaats 11.
4. Kennis te nemen van het voornemen om de gemeenteraad te zijner tijd te informeren over de financiële gevolgen van een (tijdelijke) leegstand van de Oude ULO