

Beantwoording vraag van PvdA pro Texel

Zaaknummer 3495707

Onderwerp: SPOED-vraag over: Recreatiewoningen op Kogerstrand

Programma/Paragraaf

Programma 3 Mooi en gastvrij Texel/Texel werkt

Portefeuillehouder : Cees Hooijschuur

Vraag gesteld op : 20 september 2024

Oorsprong : Raadsvraag

Vraag

Op de website van De Krim staat dat er nieuwe tiny houses te huur zijn op Camping Kogerstrand.

<https://www.krim.nl/vakantiehuis-texel/tiny-house>

Volgens de site zijn de huisjes in ieder geval tot en met oktober te boeken (en zijn in die periode ook geboekt).

In de discussies rond het paraplu-bestemmingsplan verblijfsrecreatie ging het onder andere om het omzetten van kampeerplaatsen naar chalets en vakantiewoningen. De raad heeft toen opnieuw bevestigd dat omzetting van kampeerplaatsen niet is toegestaan op kampeerterreinen zoals Kogerstrand.

Vragen PvdA pro Texel:

1. Valt het bouwwerk op Kogerstrand, dat door De Krim als Tiny House wordt bestempeld, onder de bestemmingsnoemer 'Kampeermiddel'?
2. Tot welke datum mogen er kampeermiddelen op Kogerstrand staan?
3. Is er een vergunning nodig voor een bouwwerk dat door De Krim als Tiny House wordt bestempeld? (En zo ja: is deze aangevraagd?)
4. Is er tussen gemeente en De Krim overleg geweest over het plaatsen en gebruik van het bouwwerk dat door De Krim als Tiny House wordt bestempeld?
5. Is hiervoor grondwerk verricht? En zo ja: Is daar een vergunning voor gevraagd?

Indien er voor het bouwwerk dat door De Krim als Tiny House wordt bestempeld op Kogerstrand geen vergunning is aangevraagd, en dat wel nodig is, verzoeken we u om **per onmiddellijk tot handhaving** over te gaan.

Antwoord

1. Nee, dit is een bouwwerk en mag niet geplaatst worden op een kampeerterrein, ook niet op basis van het Parapluplan.
2. Volgens het omgevingsplan is exploitatie het hele jaar mogelijk. De beperking komt voort uit de (pacht)overeenkomst tussen SBB en De Krim.

In de winterperiode moet het terrein volgens die overeenkomst leeg zijn. Er is inmiddels geconstateerd dat het tiny house is weggehaald. Er wordt een brief gestuurd dat het bouwwerk niet mag worden teruggeplaatst.

3. Ja, deze is niet aangevraagd. De aanvraag past ook niet in de regels en kan alleen verleend worden met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Hiervoor moet dan een uitgebreide onderbouwing worden aangeleverd en zal dan ook voor bindend advies aan de raad moeten worden voorgelegd als het niet tijdelijk (max. 10 jaar) is.
4. Nee, dat is niet het geval. Weel heeft De Krim in 2014 een principeverzoek gedaan voor een gedeeltelijke bestemmingswijziging en gevraagd om voor andere verblijfsvormen toe te staan, waaronder kleine vaste accommodaties (die we nu tiny houses noemen). Dat verzoek is negatief beantwoord. Uw raad wilde hier ook niet aan meewerken.
Het Kogerstrand is een kampeerterrein en moet dat blijven. Er is geen intentie om daar verandering in te brengen.
5. Dat is momenteel onbekend, er is geen vergunning voor aangevraagd.