



Amendement bij het voorstel 'Vaststellen GREX Gezondheidsplein'

Raad	16-10-2019
3 Mooi en gastvrij Texel	
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman
Zaaknummer	1413818

Woonrijp maken: andere verdeling kosten

Aanvragers betalen aanleg Parkeerplaatsen en kosten woonrijp maken

Toelichting

Het college stelt voor om de kosten voor het woonrijp maken alsmede de aanleg van de parkeerplaatsen voor rekening van de gemeente te laten komen.

Wij vinden dat de kosten voor het woonrijp maken (bouwoppervlak Gezondheidsplein inclusief ruimte voor parkeren en omheen) alsmede de kosten voor de inrichting van de (eigen) buitenruimte voor rekening zouden moeten komen van de initiatiefnemers.

Dus: zij leggen de parkeerplaatsen aan die zij volgens de crow-normen moeten aanleggen. Deze parkeerplaatsen worden bij gereedkomen, om niet, overgedragen aan de gemeente zodat de gemeente het beheer en onderhoud gaat doen. De overige parkeerplaatsen (die buiten de verplichte norm vallen) zullen gewoon worden aangelegd door de gemeente.

De gedachte is dat het Gezondheidsplein verplicht is een aantal parkeerplaatsen aan te leggen net als ieder ander bedrijf. Dit gebeurt ook op andere plaatsen op Texel.

Besluit

Het concept-raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Besluit

1. een krediet beschikbaar te stellen ad ~~€ 452.420~~ € 154.600 (= raming) voor plankosten en deze kosten te dekken uit de grondopbrengsten;
2. de footprint (ondergrond bebouwing) te verkopen aan de initiatiefnemers en hen de parkeerplaatsen die volgens de crow-normen aangelegd moeten worden laten aanleggen en het beheer daarna over te dragen aan de gemeente;
3. vanaf de begroting 2021 een structureel bedrag voor het beheer van de openbare ruimte op te nemen van € 2.474.

¹ Als de begrote kosten voor het bouw- en woonrijpmaken van € 395.541 (inclusief voorbereiding en toezicht en inclusief kostenstijging) niet worden opgenomen in de GREX, dan blijft er in de GREX een kostenpost over van € 54.600 nominaal. Hiervan is € 9.600 voor historische plankosten en € 45.000 voor nog te maken kosten. *Als blijkt, verder in dit traject, dat door uitvoering van dit amendement dit bedrag toch anders wordt, wordt dit aan de raad gemeld.*

☒ Aangenomen

☐ Verworpen

☐ Aangehouden

☐ Ingetrokken

Stemverhouding

Voor 12 : Texels Belang, VVD, GroenLinks, CDA, en Texel 2010

Tegen 2 : PvdA