

Advies

B&W	23-01-2018
Raadscommissie	07-02-2018
Gemeenteraad	21-02-2018

(Her)huisvesting Artex, Young4Ever en Bibliotheek - Cultuurcentrum

Vaststellen van uitgangspunten voor vervolgonderzoek ter uitvoering van 'Doel 6 Huisvesting Cultuurinstellingen' van de Cultuurvisie 2017.

Portefeuillehouder	E. Hercules
--------------------	-------------

Doelenboom

Programma	6 Samen beleven en bewegen
Maatschappelijk doel	6.1 Sport, kunst en cultuur op Texel stimuleren
Beleidsdoel	6.1.3 Kunst en cultuur stimuleren
Operationeel doel	6.1.3.10 Uitvoering huisvestingsplan Artex, voorbereidingskosten

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. Kennis te nemen van het 'Memo Cultuurcentrum' (bijlage 1) en de 'Quickscan Cultuurcluster' (bijlage 2);
2. Het college opdracht te geven een vervolgonderzoek te doen naar de mogelijkheden voor de gezamenlijke huisvesting van Artex, Young4Ever en de bibliotheek in een 'Cultuurcentrum';
3. Het college daarom opdracht te geven zo spoedig mogelijk een kaderstellende bijeenkomst met (een afvaardiging van) commissie- en raadsleden te organiseren over de reikwijdte van het vervolgonderzoek;
4. Het college opdracht te geven in het 4^e kwartaal van 2018, o.b.v. de resultaten van het vervolgonderzoek, een voorstel over het Cultuurcentrum te doen;
5. Het raadsbesluit 'Gemeentelijke ondersteuning herhuisvesting Artex Kunstenschool en KopGroep Bibliotheek Texel' van 16 oktober 2013 in te trekken.

Toelichting

Voor een goede bedrijfsvoering van Artex en Young4Ever is het noodzakelijk dat er geïnvesteerd wordt in de huisvesting. De bestaande huisvesting van Artex (Kunstenschool) en Young4Ever (Time Out) - de 'Oude Ulo' - is functioneel en technisch zwaar verouderd. De afgelopen periode zijn middels een quickscan de (her)huisvestingsmogelijkheden van Artex, Young4Ever en de bibliotheek in beeld gebracht. Eerste conclusie van deze quickscan is dat de Locatie Thijsseschool een geschikte locatie is voor de herhuisvesting van Artex met Young4Ever en/of de bibliotheek. Met het voorgenomen besluit worden uitgangspunten vastgelegd voor het vervolgonderzoek naar een Cultuurcentrum.

Consequenties

Financieel	☒ Ja ☐ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☒ Nee
Juridisch	☐ Ja ☒ Nee
Beleid	☒ Ja ☐ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☒ Ja ☐ Nee
Deregulering	☐ Ja ☒ Nee

Regie	☐ Ja ☒ Nee
Structuurvisie	☒ Ja ☐ Nee
Belanghebbenden	☒ Ja ☐ Nee
OR / GO	☐ Ja ☒ Nee
Communicatie	☒ Ja ☐ Nee
Zaaknummer	1480349

Bijlagen

1. Memo Cultuurcentrum;
2. Quickscan Cultuurcluster;
3. Memo (Financiële) Kaders/uitgangspunten Vervolgonderzoek Cultuurcentrum.

(Her)huisvesting Artex, Young4Ever en Bibliotheek - Cultuurcentrum

Samenvatting

Het college heeft de raad voorgesteld een vervolgonderzoek te doen naar de mogelijkheden voor een Cultuurcentrum op de locatie Thijsseschool. Voorstel is in te zetten op een Cultuurcentrum met Artex, Young4Ever én de bibliotheek, aangevuld met theaterfunctie en dorpshuisfunctie. Vertrekpunt is dat Artex, Young4Ever, bibliotheek en de gemeente deze uitdaging gezamenlijk oppakken.

De commissie debatteerde op 6 en 7 februari over het collegeadvies. Het college concludeerde dat er behoefte is aan een kaderstellende bijeenkomst over de reikwijdte van het vervolgonderzoek. Deze bijeenkomst wordt zo spoedig mogelijk georganiseerd. Op basis van de resultaten van het vervolgonderzoek zal het college eind 2018 aan de gemeenteraad een voorstel over het Cultuurcentrum doen.

De gemeente is verantwoordelijk voor de (her)huisvesting van Artex en Young4Ever. De bestaande huisvesting van Artex en Young4Ever - de 'Oude Ulo' - is functioneel en technisch zwaar verouderd. De gemeente is eigenaar van dit gebouw. Het pand wordt om niet gebruikt door Artex en Stichting Young 4 Ever. Investeren in huisvesting (bestaande of nieuwe locatie) is dringend noodzakelijk, omdat anders de bedrijfsvoering van deze instellingen in het geding komt. Renovatie van de Oude Ulo betekent een extra last ad. € 125.000 per jaar.

Op Texel kennen we drie grote culturele instellingen, die als pijlers de cultuur op Texel dragen. Dat zijn Stichting Texels Museum, Stichting KopGroep Bibliotheken (de bibliotheek) en Stichting Artex - Kunstenschool Texel (Artex). Stichting Young4Ever (Young4Ever) is dé pijler van het jeugd- en jongerenwerk op Texel. Al deze instellingen ontvangen jaarlijks een subsidie van de gemeente en hebben uitvoeringsafspraken in meerjarige contracten met de gemeente vastgelegd. Artex, Young4Ever en de bibliotheek hebben inmiddels een intentieovereenkomst gesloten tot gezamenlijke huisvesting in een Cultuurcentrum en vinden de ligging van de Thijsseschool zeer geschikt. Voor de gemeente zou het Cultuurcentrum op die locatie een extra last ad. € 154.000 per jaar betekenen.

Het Samenwerkingsakkoord 'Samen Zelfstandig' van mei 2014 gaat uit van stimulering van cultuur, hetgeen met de Cultuurvisie 2017 nader is uitgewerkt en beleidsmatig verankerd. Met dit advies is een start gemaakt met de invulling van 'Doel 6 Huisvesting Cultuurinstellingen' van de Cultuurvisie 2017:

"De culturele instellingen centraal ruimte bieden, voor Texelaar en bezoeker praktisch goed bereikbaar. Daarnaast deze culturele instellingen (Artex, Bibliotheek, Young4Ever) ook in de buitendorpen stimuleren lokale activiteiten aan te bieden in bijvoorbeeld de dorpshuizen. In Den Burg is geen dorpshuis. Er is behoefte aan een centrale locatie met ruimte voor een theater en expositieruimte."

(Her)huisvesting Artex, Young4Ever en Bibliotheek - Cultuurcentrum

Leeswijzer: hieronder is het oorspronkelijke advies van college aan de gemeenteraad weergegeven. Dit advies is gericht op het nemen van een principebesluit over de huisvesting van het cultuurcentrum op de locatie Thijsseschool. De commissie debatteerde op 6 en 7 februari over het collegeadvies. Het college concludeerde dat er behoefte is aan een kaderstellende bijeenkomst over de reikwijdte van het vervolgonderzoek. Deze bijeenkomst wordt zo spoedig mogelijk georganiseerd. Op basis van de resultaten van het vervolgonderzoek zal het college eind 2018 aan de gemeenteraad een voorstel over het Cultuurcentrum doen.

Argumenten tot advies

De bestaande huisvesting van Artex en Young4Ever - de 'Oude Ulo' - is functioneel en technisch zwaar verouderd. De gemeente is eigenaar van dit gebouw en de huisvestingskosten zijn voor rekening van de gemeente. Het pand wordt om niet gebruikt door Artex en Young4Ever. Investeren in huisvesting (bestaande of nieuwe locatie) is opportuun, omdat anders de bedrijfsvoering van deze instellingen in het geding komt.

De afgelopen periode zijn middels de 'Quickscan Cultuurcluster' (de Quickscan, bijlage 1) de (her)huisvestingsmogelijkheden van Artex, Young4Ever en de bibliotheek in beeld gebracht. Eerste conclusie van de Quickscan is dat de Locatie Thijsseschool een goede locatie is voor de herhuisvesting van Artex met Young4Ever en/of de bibliotheek. Ook de mogelijkheden op de bestaande locatie (Oude Ulo) zijn hierbij onderzocht, maar deze bleek in alle varianten de minder geschikte locatie.

Artex, Young4Ever en de bibliotheek hebben inmiddels een intentieovereenkomst gesloten tot gezamenlijke huisvesting in een Cultuurcentrum. Ter onderbouwing van deze wens is door kwartiermaker S. Boschma (directeur Artex) namens de bibliotheek, Young4Ever en Artex het 'Memo Cultuurcentrum' (bijlage 1) opgesteld.

Voorgesteld wordt om het Cultuurcentrum verder uit te werken aan de hand van het Memo (financiële) Kaders/uitgangspunten Vervolgonderzoek Cultuurcentrum, zie p.2 en het rekenmodel van bijlage 3.

Hoofdpijn Memo (financiële) Kaders/uitgangspunten Vervolgonderzoek Cultuurcentrum:

- De gemeente acht zich - gelet op de Cultuurvisie, jeugdbeleid en bestaande huisvestingssituatie van Artex en Young4Ever - minimaal verantwoordelijk voor de (her)huisvesting van Artex en Young4Ever op het huidige voorzieningenniveau, maar dan 'up to date': Scenario 1 basis, locatie Thijsses (p. 17 van de Quickscan). Dit scenario betekent voor de gemeente t.o.v. de huidige begroting (€ 145.000) een structurele extra last ad. ca. € 99.000.
- Verder heeft de gemeente gelet op de Cultuurvisie 2017 de intentie om een aanvullende bijdrage te doen: 'Ambitie met link naar Cultuurvisie' mits deze leidt tot de realisatie van een Cultuurcentrum zoals omschreven in hoofdstuk 3 en bijlage 1.5 van de Quickscan. Een Cultuurcentrum met Artex, Young4Ever én de bibliotheek, aangevuld met theaterfunctie en dorpshuisfunctie. Voor de gemeente betekent dit een extra structurele last ad. ca. € 55.000 bovenop de eerder genoemde € 99.000, totaal extra jaarlijks ca. € 154.000.
- Voor Artex, Young4Ever en de bibliotheek ligt er de uitdaging om de resterende benodigde exploitatiekosten ad. ca. € 69.000 per jaar te dekken om het Cultuurcentrum mogelijk te maken (p.2 punt e. van bijlage 3.).
- De herhuisvesting is - behoudens de extra exploitatielast voor de gemeente ad. ca. € 154.000 per jaar - budgetneutraal ten aanzien van de jaarlijkse (activiteiten)subsidies van Artex, Young4Ever en de bibliotheek, m.a.w. deze worden niet verhoogd.

De bibliotheek is (ook in de huidige situatie) zelf verantwoordelijk voor haar huisvesting en wordt uitdrukkelijk uitgenodigd om te participeren in het Cultuurcentrum.

Tot slot is het raadsbesluit 'Gemeentelijke ondersteuning herhuisvesting Artex Kunstenschool en KopGroep Bibliotheek Texel' van 16 oktober 2013 achterhaald. Voorstel is om dit besluit in te trekken. Dit besluit betrof de (financiële) betrokkenheid van de gemeente bij de toenmalige plannen van Artex en de bibliotheek om te verhuizen naar de Groeneplaats 11 (gebouw Rabobank).

Alternatieven

Gelet op de wens om door te gaan met Artex en Young4Ever is niet investeren in de huisvesting geen optie. Alternatief is de investeringen te beperken tot de huisvesting van Artex en Young4Ever. Artex en Young4Ever 'houden dan wat ze hebben'. De ambities vanuit de Cultuurvisie 2017 worden dan niet gerealiseerd. Ook dan is de locatie Thijssse de beste optie (Quickscan Scenario 1 basis, locatie Thijsseschool, p.17). Dit laatste betekent na definitieve besluitvorming een extra last voor de gemeente ad. ca. € 99.000 per jaar. Ter vergelijking: Artex en Young4Ever op de locatie Oude Ulo - uitgaande van hun bestaande voorzieningenniveau, maar dan 'up to date' - leidt tot een extra last voor de gemeente ad. ca. € 125.000 per jaar.

Consequenties van het advies

- **Financieel**

Het gaat hier om kosten t.b.v. het vervolgonderzoek voor een bouwkundig bureau, fiscale advisering etc. In de Programmabegroting 2018 zijn hiervoor middelen opgenomen: Voorstel 2018-603 'Uitvoering huisvestingsplan Artex': € 25.000.

Relatie Advies - Gemeentebegroting integraal

De programmabegroting van onze gemeente over het jaar 2018 is sluitend met een ontvangst van € 975.000 uit de egalisatie reserve Sociaal Domein. Dit om de extra kosten te dekken die wij uitgeven boven de inkomsten die we van het rijk krijgen. Op dit moment lijken de extra uitgaven van € 975.000 voor het overgrote deel structureel te zijn. De egalisatiereserve Sociaal Domein is in het begrotingsjaar 2019 leeg.

Dit betekent dat er aanvullende middelen moeten worden gevonden c.q. keuzes moeten worden gemaakt om de uitgaven te verlagen, om de begroting in de nabije toekomst sluitend te kunnen houden.

Daarnaast zijn er een groot aantal onderwerpen waaraan ambtelijk gewerkt wordt, om die in de programmabegroting 2019 Fase 1 integraal (beleid en financiën) te kunnen presenteren. Hierbij kunt u onder andere denken aan de kwaliteitsslag I.B.O.R., ontwikkelingen Den Burg Zuid, Den Burg Oost, Onderwijs Centrum, enz.

De conclusie op dit moment kan niet anders zijn dan dat de op dit moment bekende intenties en wensen, een forse (financiële) inspanning en moeilijke keuzes zullen vereisen om de gemeentelijke financiën voor nu en in de toekomst gezond te houden.

Gebouw de Oude Ulo (bestaande huisvesting Artex en Young4Ever)

Indien het Cultuurcentrum op de Locatie Thijsseschool doorgaat, dan komt de Oude Ulo vrij. Het pand heeft per heden geen boekwaarde. Investerings worden (in overleg met Artex/Y4E) in afwachting van de verhuizing beperkt tot de noodzakelijke die nodig zijn voor continuering van de bedrijfsvoering.

De geadviseerde werkzaamheden (p. 21 Quickscan Cultuurcluster) worden uitgevoerd. Na het leegkomen van het gebouw worden de laagbouw delen gesloopt. De onderhoudsvoorziening Oude Ulo (stand per 1 januari 2018 ca. € 550.000) biedt hiervoor voldoende ruimte. Na herbestemming valt het restant van deze voorziening vrij. In de loop van 2019 kan aan de hand van de procedure in de Nota Vrijkomend Maatschappelijk Vastgoed gestart worden met de herbestemming van de Oude Ulo.

- **Beheer**

Het kader/uitgangspunt dat de gemeente eigenaar blijft van het Cultuurcentrum betekent dat het 'eigenaar-beheer' door Gemeentewerken zal worden uitgevoerd (onderbrenging in Rationeel Gebouwenbeheer).

Resultaten overleg portefeuillehouder

De portefeuillehouder stemt in met dit advies.

Belanghebbenden

- **Artex, Young4Ever en Bibliotheek**
De strekking van dit advies is met de kwartiermaker Cultuurcentrum afgestemd.
- **Dorpscommissie(s)**
Dhr. S. Boschma heeft als kwartiermaker voor het Cultuurcentrum gesproken met de Dorpscommissie en er is draagvlak voor de plannen. Ook bij het vervolgonderzoek wordt de Dorpscommissie geïnformeerd.

Structuurvisie

Dit advies past binnen het streven voor Texel om zich zowel voor de eigen bevolking als voor de toerist te profileren als broedplaats voor kunst en cultuur (Texel op Koers p. 145).

Communicatie

Communicatie vindt plaats via de wekelijkse persbriefing en via de gemeentelijke website.