



Amendement

Raad	18-03-2015
8 Ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	E. Hercules

Bedrijfswoning De Vang 3: een noodzaak.

De slachtplaats aan De Vang 3 heeft zich ontwikkeld tot een belangrijke, onmisbare schakel in de keten van Texelse streekproducten. Deze streekproducten zijn belangrijk voor Texel en worden dan ook gepromoot en gesubsidieerd. Het zou jammer zijn als het in de toekomst niet mogelijk meer is deze producten op Texel te verwerken.

Toelichting

De slachtplaats aan De Vang 3 is inmiddels zoveel méér dan een slachtplaats.

Het is een *essentieel bedrijfsonderdeel* geworden binnen een keten van streekproducten van Texels Lam- en rundvlees. Er worden bijvoorbeeld ook halfproducten vervaardigd zoals gekookte en gerookte worst.

Voor de kwaliteit van het Texels vlees is het belangrijk dat het slachtvee kan acclimatiseren, het mag niet gestrest zijn. Om die reden is het soms nodig het vee een avond van tevoren al te brengen.

Voor zowel de verzorging van het slachtvee (nodig om de kwaliteit van het Texels vlees te borgen) als de fabricage van de halfproducten is het noodzakelijk dat er altijd, op alle uren van de dag, iemand aanwezig is.

De exploitant (de heer C. Boschma) heeft dan ook inmiddels een vergunning gekregen voor een *tijdelijk* onderkomen: hij woont nu in container-woonunits. Dat is echter verre van ideaal.

Voor deze tijdelijke situatie moet een *definitieve oplossing* gevonden worden, vinden wij.

De evolutie van het bedrijf van 'slechts' een slachtbedrijf naar een andersoortig bedrijf met een vaste waarde in de vleesketen van Texelse producten is blijvend. Die ontwikkeling moeten wij faciliteren.

De verwachting is ook dat het bedrijf op termijn niet aan 1, zoals nu, maar aan 3 mensen werk kan bieden.

En er is een oplossing voorhanden:

Zoals op de tekening zichtbaar is gemaakt, zou de gemeente een stukje openbaar groen aan de heer Boschma kunnen verkopen; de gemeente heeft al aangegeven hier niet onwelwillend tegenover te staan.

Daarnaast moet dan in het bestemmingsplan Oudeschild geregeld worden dat dat stukje grond dezelfde bedrijfsbestemming krijgt als De Vang 3.

Een volgende stap is dan de realisatie van een Bedrijfswoning, op dezelfde rooilijn als De Vang 9.

Roept het college op:

In te zetten op verkoop van een stukje openbaar groen, dat grenst aan het perceel De Vang 3.

Besluit

Het Bestemmingsplan Oudeschild, bij het perceel De Vang 3, zo te wijzigen, dat het stukje openbaar groen, zoals aangegeven op het kaartje, de bestemming Bedrijventerrein krijgt en dat een dienstwoning mogelijk is.