



## Raadsvergadering

|                    |  |
|--------------------|--|
| Dossiernummer      | 2404   |
| Extern Zaak ID     | 3639488  |
| Vertrouwelijk      | Nee  |
| Vergaderdatum      | 15 oktober 2025  |
| Agendapunt         | 4  |
| Titel              | Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Meyertebos 7 in Den Burg |
| Portefeuillehouder | C. Heijne-Dros   |

| Geagendeerd             | Vergaderdatum          |
|-------------------------|------------------------|
| B&W                     | 2 september 2025       |
| Raadscommissie          | 1 oktober 2025         |
| <b>Raadsvergadering</b> | <b>15 oktober 2025</b> |

### Toelichting

Het college stelt de gemeenteraad voor om mee te werken aan het realiseren van een terras van maximaal 50 m<sup>2</sup> aan Meyertebos 7 in Den Burg en daarvoor een positief bindend advies af te geven.

De aanvraag gaat over het realiseren van een terras bij het proeflokaal bij de bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg. Omdat de aanvraag niet past in het tijdelijk omgevingsplan omdat daarin geen mogelijkheid voor terras is opgenomen moet de gemeenteraad hiermee wel instemmen. Dat kan door een positief bindend advies af te geven. Alleen dan kan de vergunning door het college worden verleend.

De aanvraag wordt behandeld met de reguliere procedure. De wettelijke beslistermijn hiervan is 8 weken. Verlenging van die termijn met 6 weken is mogelijk. Onder de Omgevingswet kan er geen vergunning van rechtswege ontstaan.

### Meewerken aan het plan

Om mee te kunnen werken aan de aanvraag moet er sprake zijn van aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit wil zeggen dat het plan moet passen in de omgeving en moet bijdragen aan een goede leefomgeving. Daarvoor is bij de aanvraag een onderbouwing aangeleverd waaruit dit blijkt. De aanvraag voldoet verder aan de beoordelingsregels van het omgevingsplan.

### Vervolgstappen

Als de gemeenteraad akkoord gaat met dit plan geeft zij een positief bindend advies. De omgevingsvergunning om af te kunnen wijken van het tijdelijk omgevingsplan kan dan verleend worden. Belanghebbenden kunnen dan bezwaar indienen tegen de omgevingsvergunning en daarna nog in beroep bij de bestuursrechter.