

Bestemmingsplan Den Burg overzicht zienswijzen

Deze lijst dient slechts als leeswijzer en wordt niet vastgesteld door de raad. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

	adres ZW	betreft	
1	Burgwal 2 en 2A	Bestemming 'Centrum - 2' naar 'Centrum - 1'	toegekend
2	Maricoweg 25 en 25 A	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
3	Kogerstraat 17	verruimen bouwvlak: 'Wonen-Lint'	deels toegekend (bouwvlak iets verruimd)
4	Bernhardlaan 147	Bestemming 'Maatschappelijk' met recreatieve slaappleatsen: niet 'uitsmeren' 92 dagen verblijfsrecreatie over het gehele jaar en verblijfsrecreatie alleen binnen de gebouwen	de mogelijkheid van 'uitsmeren' dagen zit niet in het plan, verblijfsrecreatie in gebouwen zit al in het plan.
5	Wilhelminalaan 64/66/68/74	Bestemming 'Maatschappelijk': bouwen in twee lagen niet mogelijk maken	niet toegekend
6	Slingerweg 40 achter zwembad	Bestemming 'Sport': intekenen bouwvlak conform vergunning	toegekend
7	Molenstraat 78 nst	Bestemming 'Wonen - Lint: verruimen bouwvlak'	deels toegekend (bouwvlak wordt verschoven maar niet verruimd)
8	Haffelderweg 18	Bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangekocht snippergroen woonbestemming geven	toegekend (zonder bouwvlak)
9	Schilderend 143 B en C	Bestemming 'Bedrijf' uitbreiding bouwvlak achter bestaande bebouwing	niet toegekend
10	Bernhardln 192/Maricoweg 15	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
11	Emmalaan 65	Bestemming 'Sport' aanpassing bouwvlak nav bouwvergunningen	toegekend
12	Schilderend 3	in bestemmingsplan toestemming burens opnemen inzake dakterrassen	niet toegekend
13	Spinbaan 1	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning en plat dak	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
14	Abbewaal 4 en 13	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning, tijdelijke sportschool permanent mogelijk maken en plat dak	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
15	Spinbaan 6	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning en plat dak	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
16	Abbewaal 19	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
17	Gasthuisstraat 122	Bestemming 'Wonen - Vrijstaand': verruimen bouwvlak.	niet toegekend
18	Kogerstraat 79 A	Bestemming 'Wonen - Lint': vergroten vlak voor recreatief opstal naar 70 m2	toegekend
19	Keesomlaan 64	Bestemming 'Kantoor' zowel kantoor- als maatschappelijke functies mogelijk maken	toegekend (bestemming omgezet naar maatschappelijk waarin kantoor mogelijk wordt gemaakt)
20	Schilderend 91 A	Bestemming 'Wonen - Lint': verruimen bouwvlak zodat extra woning conform vigerend plan mogelijk blijft en bebouwingmogelijkheden bijbehorende bouwwerken	deels toegekend (aanpassing bouwvlak met maatvoering voor 2 wooneenheden)
21	Keesomlaan 13 en Drijverstraat 1 At/m 1D	Bestemming 'Maatschappelijk': aanpassing bouwvlak en bouwhoogte en extra woningen mogelijk maken	deels toegekend (goothoogte en bouwhoogte enigszins)
22	j'elleboog Kantoorstraat	Bestemming 'Centrum 2': goot/bouwhoogte aanpassen en omzetten naar Centrum 1	deels toegekend (goot- en bouwhoogte van het plangebied van de nieuwbouw en Centrum 1)
23	Warmoesstraat 20-22	Bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen': bouwvlak verruimen ivm transformatieplannen groepsverblijf naar appartementen en deel omzetten naar 'Wonen - Lint'	toegekend (bestemming 1 pand omgezet, bouwvlak aangepast in beide bestemmingen, goot/bouwhoogte en dakhelling) met vaststellingsovereenkomst
24	Schilderend 132	Bestemming 'Wonen - Lint' verruimen bouwvlak zodat extra woning conform vigerend plan mogelijk blijft, bouwhoogtes aanpassen en bebouwingmogelijkheden bijbehorende bouwwerken.	deels toegekend (bouwvlak met maatvoering voor 2 wooneenheden en goot- en bouwhoogte)

25	Gravenstraat 5	Bestemming 'Centrum - 2' : horecabestemming gevraagd	niet toegekend
26	Warmoesstraat 81	Bestemming 'Centrum - 2': voor een deel van het perceel bestemming 'Centrum - 1' opnemen ipv 'Centrum - 2'	toegekend
27	Thijsselaan 17/Wilhelminalaan 74	Bestemming 'Maatschappelijk': bouwen in twee lagen niet mogelijk maken	niet toegekend
28	div adressen	Diverse woonbestemmingen: goot/bouwhoogte aanpassen en voor een deel de type woonbestemming aanpassen	deels toegekend (bestemming en goot- en bouwhoogte)
29	Kogerstraat 70	bestemming 'Wonen - Lint': bouwvlak verruimen	niet toegekend
30	Thijsselaan 15/Wilhelminalaan 74	Bestemming 'Maatschappelijk': bouwen in twee lagen niet mogelijk maken	niet toegekend
31	Vuurvlinder 50	Bestemming 'Wonen - Tweeaaneen': bijgebouw naast garage toestaan.	niet toegekend
32	Kogerstraat 54	Bestemming 'Wonen - Lint' bouwvlak en aanduiding recreatief opstal (Ro) aanpassen	deels toegekend (kadastrale grens en aanduiding Ro)
33	Pontweg 106 (Zandkoog)	Bestemming 'Bedrijf': verruiming bouwvlak voor nieuwe ontwikkeling	niet toegekend
34	Maricoweg 5	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning en plat dak	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
35	Spinbaan 8	Bestemming 'Bedrijventerrein',: woning/bedrijfswoning en plat dak	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
36	Spinbaan 2	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning en plat dak	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
37	Maricoweg 15 A	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning en plat dak	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
38	Gravenstraat 8	Bestemming 'Wonen - Lint': situering bouwvlak, bestemming naar Centrum, deels parkeren tbv Verblifsrecreatie	deels toegekend (bouwvlak met 'Wonen - Lint' bestemming naar straatzijde verplaatst en een deel bestemmingsvlak wordt Centrum 2 bestemming) met vaststellingsovereenkomst
39	perceel N 1239/Schilderend 109 achter	Bestemming 'Wonen - Lint' bouwmogelijkheden voor schuur was in Bestemmingsplan Buitengebied 1996 agrarisch	niet toegekend
40	Slingerweg 40 achter zwembad	Bestemming 'Sport' verzoek bouwvlak voor een gebouw	toegekend
41	N 1782 (Achterom)	Bestemming 'Recreatie - Volkstuin' wijzigen naar bestemming 'Maatschappelijk' of bouwgrond	niet toegekend
42	Maricoweg 9	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning en plat dak	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
43	Spinbaan 15	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning, personeelsverblijven en plat dak	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen, regels personeelsverblijven aangepast)
44	Spinbaan 1 A	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning en plat dak	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
45	Schilderend 56	Bestemming 'Bedrijf' ook wijzigen naar bestemming 'Wonen - Gestapeld' mogelijk maken en woningen ipv bedrijfswoningen	deels toegekend (wijziging in de regels opgenomen, maar geen automatische rechten voor die locatie)
46	Wilhelminalaan 31	Bestemming 'Wonen - Lint' bouwvlak extra woning uit vigerend plan	deels toegekend (extra bouwvlak opgenomen en aanduiding recreatief opstal is aangepast)
47	Weverstraat 39	Bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied': geen terrassen overal in verkeersbestemming ivm Weverstraat 39	niet toegekend
48	Thijsselaan 13/Wilhelminalaan 66,68,74	Bestemming 'Maatschappelijk': bouwen in twee lagen niet mogelijk maken	niet toegekend
49	Weverstraat 39	Bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied': geen terrassen overal in verkeersbestemming ivm Weverstraat 39	niet toegekend
50	Maricoweg 17	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
51	Maricoweg 23 en 35	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
52	Weverstraat 17 A	Bestemming 'Centrum 1': goot en bouwhoogte conform vigerend plan dan wel te verruimen naar 6,5/9,5 conform Weverstraat 5: 7,0/10,0 en dakhelling	niet toegekend, echter wel aanpassing goot/bouwhoogte van Weverstraat 15/ hoek Weverstraat 15 en Weverstraat 15A/17
53	Emmalaan 3 A	Bestemming 'Bedrijventerrein'; recreatief opstal positief bestemmen	niet toegekend

54	Burgwal 45	Bestemming "Centrum - 1': horeca bij wijziging mogelijk maken	mogelijkheid zit al in het plan
55	Weverstraat 39	Bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied': geen terrassen overal in verkeersbestemming ivm Weverstraat 39	niet toegekend
56	Weverstraat 39	Bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied': geen terrassen overal in verkeersbestemming ivm Weverstraat 39	niet toegekend
57	Slingerweg 40 A achter zwembad	Bestemming 'Sport': intekenen bouwvlak conform vergunning	toegekend
58	Maricoweg 15	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
59	Bernhardlaan 200/Abbewaal 3	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
60	Slingerweg 40 achter zwembad	Bestemming 'Sport': verzoek bouwvlak voor een gebouw	toegekend
61	Kogerstraat 5 C	Bestemming 'Centrum - 1": horeca mogelijk maken	deels toegekend (ondergeschikte lichte horeca wordt bij recht mogelijk bij detailhandel)
62	Spinbaan 12 tot en met 12 E	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
63	Julianastraat 1	Bestemming 'Wonen - Lint': aanpassen naar 'Wonen - Vrijstaand' en kadastrale grens	niet toegekend, wel een aanpassing van de goot- en bouwhoogte
64	Maricoweg 8	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning ipv bedrijfswoning, puinbreker, opslag afval en zand zeven	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
65	Spinbaan 13	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning en plat dak	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
66	Maricoweg 2 D	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning en plat dak	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
67	Gravenstraat 6	Bestemming 'Centrum - 2 ': wonen , detailhandel en dienstverlening ongewijzigd laten (Naar Centrum 1)	toegekend
68	Weverstraat 39	Bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied': geen terrassen overal in verkeersbestemming ivm Weverstraat 39	niet toegekend
69	Molenstraat 66	Bestemming 'Wonen - Lint' bouwvlak naar voren verruimen	toegekend en bouwvlakken aangepast (Molenstraat 66 krijgt eigen bouwvlak en Molenstraat 68 en 68 A een bouwvlak met maatvoering voor 2 wooneenheden).
70	Abbewaal 15/17	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning en plat dak	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
71	Bernhardlaan 107 A	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
72	Weverstraat 39	Bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied': geen terrassen overal in verkeersbestemming ivm Weverstraat 39	niet toegekend
73	Julianastraat 3	Bestemming 'Wonen - Lint': bouwvlak uitbreiden	niet toegekend
74	Burgwal	uit te werken locatie opnemen tbv bebouwing (hoeft geen woningen te zijn)	niet toegekend
75	Burdetstraat 17	Bestemming 'Wonen - Vrijstaand': blijft bouwen in de achtertuin mogelijk?	mogelijkheid zit al in het plan
76	Waalderstraat 25	Bestemming 'Centrum - 1' met aanduiding voor 1 (in pandige-) en 2 recreatieve opstallen: bouwen op achtererf niet mogelijk maken	niet toegekend
77	Den Burg Oost	Bestemming 'Wonen': situering bouwvlak	niet toegekend
78	Parkstraat 4-8	Bestemming 'Centrum - 1' en 'Centrum - 2': bouwhoogte, Centrum - 1 op achterdeel en plat dak	deels toegekend (bouwhoogte en Centrum 1 verruimd)
79	Kogerstraat 11	Bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen': bouw mogelijkheden vigerend plan opnemen, 'Centrum - 1' bestemming, bouwvlak aanpassen en recreatieve slaappleatsen aan beide bouwvlakken koppelen	deels toegekend (Wonen - Gemengd en bouwvlakken aangepast met aanduiding voor recreatieve slaappleatsen)

80	Bernhardlaan 149	Bestemming 'Maatschappelijk' jaarrond verhuur of 92 dagen per jaar, zelf intde delen, recreatieve slaappleatsen aan bestemmingsvlak koppelen ipv bouwvlak en plat dak	deels toegekend (plat dak) en bestemmingsvlak wordt aangepast
81	Anne Frankstraat 37	Bestemming 'Wonen - Aaneengebouwd': gehele hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken in bouwvlak opnemen	niet toegekend, wel aanpassing van de regels
82	Waalderstraat/Albert Heijn locatie	Bestemming 'Centrum - 1': verruimen bouwvlak en dakhellingen	niet toegekend
83	Wezenland 3, 5 en 7	Bestemming 'Bedrijventerrein': 3 bedrijfswoningen moeten mogelijk blijven	mogelijkheid zit al in het plan
84	perceel K 3413	Centrum' bestemming	ingetrokken
85	Slingerweg 41	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning/bedrijfswoning, bouwvlak en plat dak	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen)
86	Keesomlaan 51	Bestemming 'Agrarisch - Cultuurgrond': bouwvlak extra woning	niet toegekend
87	Distelvlinder 47	Bestemming 'Wonen - Aaneengebouwd': bouwvlak uitbreiden voorzijde	toegekend
88	Bernhardlaan 206	Bestemming 'Wonen Lint': pad in bedrijfsbestemming brengen	niet toegekend
89	Vogelenzang 31	Bestemming 'Wonen - Lint': bestemming schuur als 'Centrum' of 'Wonen - Gemengd' ipv bijbehorend bouwwerk in 'Wonen-Lint'	niet toegekend
90	Den Burg Oost	Bestemming 'Wonen': watergangen opnemen in een bestemming, situering bouwvlak en ontsluiting nieuw woongebied	niet toegekend
91	Weverstraat 85	Bestemming 'Wonen - Lint': bestemmingswijziging voor nieuwbouw boet in regels opnemen	niet toegekend
92	Distelvlinder 1	Bestemming 'Wonen - Aaneengebouwd': bouwvlak uitbreiden voorzijde	toegekend
93	Weverstraat 77, 85 en 87	Bestemming 'Wonen - Lint': bestemmen als Centrum 1 of Wonen - Gemengd	niet toegekend
94	Maricoweg 1 en 1 A	Bestemming 'Bedrijventerrein' met aanduiding volumnieuze detailhandel: detailhandel ipv volumineuze detailhandel en bebouwingsmogelijkheden	niet toegekend
95	Maricoweg 1 en 1 A	<i>niet ontvankelijk inhoud zie ook 94</i>	niet ontvankelijk
96	Molenstraat 5	Bestemming 'Wonen - Lint': horeca bestemming gevraagd	niet toegekend
97	Gravenstraat 9	Bestemming 'Centrum 2': omzetten naar 'Centrum 1', horeca aanduiding en huidige parkeernorm niet wijzigen voor dit pand.	niet toegekend
98	Schilderend 140	Bestemming 'Wonen - Lint': goot/bouwhoogte, bouwvlak, opp hoofdgebouw, bijbehorende bouwwerken	deels toegekend (goot- en bouwhoogte, bouwvlak verruimd)
99	Binnenburg 11	Bestemming 'Centrum 1': plat dak en goot/bouwhoogte	gedeeltelijk toegekend (goot- en bouwhoogte deels)
100	Schilderend 93	Bestemming 'Wonen - Lint': goot/bouwhoogte, verruimen bouwvlak, hoofdgebouw van 200 m2 mogelijk maken	deels toegekend (bouwhoogte)
101	Abbewaal 2, 10 en 11	Bestemming 'Bedrijventerrein': woning ipv bedrijfswoning en plat dak. Bestemming 'Kantoor': ruimere bestemming en aantal woonhuizen (hoofdgebouw)	deels toegekend (bestaand blijft woning en nieuwe woningen worden bedrijfswoningen) en bestemming Kantoor omgezet naar bestemming 'Maatschappelijk waarin kantoor bij recht mogelijk is.
102	Middelton tussen 5 en 7	Bestemming 'Verkeers - Verblijfsgebied': doorgangspad uit verkeersbestemming halen	niet toegekend
103	Den Burg Oost	Bestemming 'Wonen uit te werken 1' diverse aspecten	deels toegekend (er wordt een extra voorwaarde opgenomen m.b.t. de uitwerkingsregels)
104	Schoonoordsingel 4, 6 en 8	Wonen - Lint': opnemen nieuw bouwvlak tbv 4 appartementen	niet toegekend
105	Binnenburg 15, Warmoesstraat 50/52, Reijer Keijserstraat 3	Bestemming 'Centrum - 1': bouwvlak en Bestemming 'Wonen - Lint': rectificatie monument status	Nota van inspraak wordt gerectificeerd (monument status)
106	Keesomlaan 55	Bestemming 'Agrarisch - Cultuurgrond': boetje in bouwvlak/aanduiding	toegekend (aanduiding)

107	Thijsselaan 17/Wilhelminalaan 74	Bestemming 'Maatschappelijk': bouwen in twee lagen niet mogelijk maken	niet toegekend
108	Beatrixlaan 118	<i>niet ontvankelijk</i>	niet ontvankelijk
109	Schilderend 81	<i>niet ontvankelijk</i>	niet ontvankelijk