

Motie

Raad	20-04-2016
3 Mooi en gastvrij Texel	
Portefeuillehouder	M. Uitdehaag

Yurt Hoge berggebied: Handhavend optreden

Er is een Yurt verrezen in het Hoge Berggebied. In de beantwoording van vragen door het college stelt zij o.a. dat zij toezicht zal houden op de precieze plaats van de Yurt alsmede de kwalificatie van de Yurt (is het inderdaad een kampeermiddel?). Volgens ons is er echter al een ander voorschrift met voeten getreden: Van *landschappelijke inpassing van de locatie van de Yurt* is namelijk volgens ons geen sprake.

Toelichting

In het beeldkwaliteitsplan worden de volgende teksten gebruikt voor het Hoge Berggebied:

‘Het cultuurhistorisch erfgoed (bebouwing én groen) moet gekoesterd worden, dus bijvoorbeeld op de Hoge Berg zullen de mogelijkheden beperkt zijn.’

‘De Hoge Berg krijgt als uniek landschap een aparte status in het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. Ingrepen of ontwikkelingen worden op extra zorg en aandacht voor het landschap getoetst.’

Op 6 april ontvingen wij van het college uitleg over kampeermiddelen in het BP Buitengebied, n.a.v. vragen over de daar geplaatste Yurt. De regels zijn als volgt:

50.4 Specifieke gebruiksregels

50.4.1 Algemeen

Voor het gebruik van gronden en bebouwing gelden de volgende regels:

Bij een woning mag gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober één tent of caravan op het achtererf worden geplaatst;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. de afstand tot de woning bedraagt maximaal 50 meter;
2. *de locatie van de tent of caravan is goed landschappelijk ingepast;*
3. de lengte van de caravan is maximaal 6,50 meter gemeten zonder dissel;
4. op de gronden is geen sprake van recreatief opstal zoals op de verbeelding weergegeven in de maatvoering "maximum aantal recreatieve opstallen".

De wens van de raad om o.a. in het Hoge Berggebied met extra zorg en aandacht te toetsen is duidelijk verwoord in het beeldkwaliteitsplan. Dat, in combinatie met de regels van het Bestemmingsplan zelf (de eis: 'landschappelijke inpassing') biedt volgens ons voldoende ruimte om handhavend op te treden: bij de Yurt is volgens ons namelijk geen sprake van 'landschappelijke inpassing'.

Roept het college op

O.b.v. van zowel het beeldkwaliteitsplan als de regels van het aldaar geldende Bestemmingsplan handhavend op te treden tegen de plaatsing van de Yurt wegens het niet voldoen aan de eis dat de locatie van de yurt landschappelijk goed is ingepast.