

Maatschappelijke voorzieningen Den Burg

Mogelijkheden voor maatschappelijke activiteiten op verschillende locaties zijn er als in het (tijdelijke) Omgevingsplan Texel hiervoor de goede functie (bestemming) is opgenomen. Dat kan zijn de functie 'Maatschappelijk', maar ook bijvoorbeeld de functie 'Wonen - Gemengd' en de functie 'Centrum' zijn maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

Wat kan er binnen de functie 'Maatschappelijk'?:

In de bestemmingsomschrijving is opgenomen dat binnen deze functie maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan, maar ook kantoren en dienstverlenende instellingen.

- Wat wordt dan verstaan onder maatschappelijke voorzieningen? Dat zijn: educatieve, medische, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en/of voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook productie gebonden detailhandel en/of ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen mogelijk.

- Onder dienstverlening wordt verstaan: het bedrijfsmatig verrichten van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

- Onder kantoor wordt het volgende verstaan: een gebouw, dat dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

Binnen de functie maatschappelijk zijn dus veel verschillende soorten activiteiten mogelijk.

Wat kan er binnen de functie Wonen - Gemengd en Centrum?

Binnen deze functies is wonen toegestaan, maar daarnaast kunnen hier ook maatschappelijke voorzieningen, voorzieningen voor cultuur en ontspanning, dienstverlening en kantoren.

Conclusie is dat maatschappelijke functies, kantoren, medische functies e.d. niet alleen op locatie met de functie 'Maatschappelijk' zijn toegestaan, maar op veel meer locaties.

Wijzigingsbevoegdheden voor de maatschappelijke bestemming:

In het bestemmingsplan Den Burg is in de maatschappelijke bestemming een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen in een woonbestemming. In de afgelopen jaren zijn een aantal maatschappelijke bestemmingen gewijzigd in een andere bestemming om woningbouw mogelijk te maken. Het gaat dan onder andere om de volgende locaties:

- Molenstraat/Beatrixlaan (voormalige Kompaslocatie)
- Beatrixlaan 46 (voormalige Jozefschool)

Voor de voormalige Vrije Schoollocatie en gymzaal aan de Gasthuisstraat/Beatrixlaan is een nieuw bestemmingsplan gemaakt. De bestemming hier is niet omgezet naar een bestemming Wonen, maar is maatschappelijk gebleven met de mogelijkheid voor een woonzorgcomplex. Datzelfde geldt voor de voormalige Thijsseschool. De bestemming van deze locatie blijft gewoon 'Maatschappelijk'.

Verder staat de voormalige Fonteinlocatie aan de Burdetstraat op de nominatie om gewijzigd te worden naar wonen. Dat geldt ook voor de locaties van de bibliotheek en de oude zeevaartschool. Dit staat in de op 14 april 2021 door de raad vastgestelde Prestatieafspraken 2021 t/m 2025 met Woontij en de Bewonersvereniging.

Waar zijn nog (nieuwe) mogelijkheden voor maatschappelijke functies?

Als eerste is voor een deel van het bedrijventerrein aan het Wezenland een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bedrijfsgebouwen hier te gebruiken voor een maatschappelijke functie, maar ook sportfunctie of een kantoorfunctie kan hier worden toegestaan als aan de voorwaarden die aan de wijzigingsbevoegdheid zijn verbonden wordt voldaan.

Verder kan een ondernemer die plannen heeft voor een maatschappelijke functie:

- Een locatie te kopen/huren waar al de bestemming 'Maatschappelijk, Centrum, of 'Wonen - Gemengd' op ligt;
- Dan wel - voorafgaand aan koop/huur - met de gemeente in gesprek te gaan of een maatschappelijke invulling tot de mogelijkheden behoort (overleg/principeverzoek).
- Commerciële sportscholen vallen in principe niet onder een maatschappelijke functie maar onder de functie 'Sport'. Ook hier geldt dat eerst een verzoek bij de gemeente moet worden ingediend als in een pand een sportactiviteit wordt gewenst.

Waar zijn nog bijvoorbeeld nog beschikbare panden”?

- Bijvoorbeeld aan de Parkstraat, oude postkantoor, nu niet in gebruik
- Locaties aan het Wezenland
- Locatie aan de Wilhelminalaan (voormalige fysiotherapie, tandartspraktijk)
- Gezamenlijk gebruik van panden (bijvoorbeeld gymzalen)
- Mogelijk toekomstig gezondheidsplein aan de Emmalaan

Ongetwijfeld zijn er nog meerdere locatie beschikbaar.

Waar zijn de locaties met de gebruiksmogelijkheden te vinden?

Via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl/home). U gaat dan naar regels op de kaart. U kunt dan via het op adres zoeken naar de locatie. U drukt daarna nog op zoeken en klikt het bestemmingsplan aan. Of vraag het aan iemand bij team vergunningen die u daarbij kan helpen en informeren.

Op de bijgevoegde kaart van Den Burg zijn de verschillende functie te zien:

Bruine kleur is 'Maatschappelijk' en roze is 'Centrum'. Wonen gemengd heeft een gele kleur net als alle andere vormen van Wonen. Om te zien of er sprake is van 'Wonen - Gemengd' moet op de locatie zelf gekeken worden (op regels op de kaart).

Bijzonderheid is nog de locatie van het PHH-gebouw aan de Pontweg. Dat perceel heeft een bedrijfsbestemming, maar met een functieaanduiding voor Maatschappelijk en Brandweerkazerne. Daarmee is het huidige gebruik geregeld.