

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3447650

Bindend advies voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het verschuiven van een bouwvlak op het perceel Muyweg 7

Doelenboom

Programma

8	Goed wonen
---	------------

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- de aanvraag omgevingsvergunning van 18 maart 2024 met zaaknummer 3442070;
- de Omgevingswet;
- het tijdelijk deel omgevingsplan Texel, gedeelte Buitengebied Texel 2013;
- artikel 16.15 en 16.15a, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet;
- het raadsbesluit van 13 juli 2022;

Overwegende

- dat het perceel Muyweg 7 voorheen was aangemerkt als een rommelerf met daarbij een verontreiniging in de vorm van asbest;
- dat dit erf nu geheel is gesaneerd en weer een goede uitstraling heeft op de omgeving;
- dat de nieuwe locatie van de woning meer centraal op het perceel komt te liggen, op een grotere afstand van het naastgelegen agrarisch bedrijf en dat de onderlinge functies tussen de percelen Muyweg 5 en 7 goed op elkaar afgestemd zijn door het verleggen van een deel van de functies Wonen en Agrarisch;
- dat er sprake is van een goede evenwichtige toedeling van functies aan deze locatie;

Bijlagen

1. Aanvraag omgevingsvergunning
2. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen ruimtelijke onderbouwing).

Besluit

1. Een positief bindend advies af te geven en in te stemmen met het verschuiven van het bouwvlak en functievak voor de functies Wonen en Agrarisch - Strandpolders op het perceel Muyweg 7 en 5, overeenkomstig de aanvraag omgevingsvergunning.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19-06-2024,

De griffier,

De voorzitter,