

Raadsbesluit

Zaaknummer 3467937

Bindend advies plaatsen lichtmasten voetbalveld Vliestraat 21

Doelenboom

Programma

3	Mooi en gastvrij Texel / Texel werkt
---	--------------------------------------

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit van 15 april 2024 (zaak 3449387) voor de plaatsing van zes lichtmasten met een hoogte van 15 meter rond het B-veld van SV Oosterend aan de Vliestraat in Oosterend;
- de Omgevingswet;
- het (tijdelijk) Omgevingsplan Texel (onderdeel bestemmingsplan Oosterend);

Overwegende

- dat de bestaande lichtmasten staan rond een voormalig trainingsveld dat door de voetbalvereniging beschikbaar is gesteld voor de huisvesting van een kinderopvang en schoollokalen;
- dat met het plaatsen van de lichtmasten rond het B-veld op het sportterrein trainen in de wintermaanden mogelijk wordt;
- dat de aangevraagde lichtmasten een hoogte hebben van 15 meter en daarmee in strijd zijn met de regels van het tijdelijke omgevingsplan;
- dat de functie van het perceel is Sport en dit ongewijzigd blijft;
- dat de aanvraag voorzien is van een goede onderbouwing in de vorm van een Etfal (Evenwichtige toedeling van functies aan locaties);
- dat geen belemmeringen worden gezien om aan de aanvraag mee te werken en toe te staan dat er lichtmasten worden geplaatst die een hoogte hebben van 15 meter;

Besluit

Een positief bindend advies af te geven over de aanvraag omgevingsvergunning van 15 april 2024 voor de plaatsing van zes lichtmasten met een hoogte van 15 meter rond het B-veld van SV Oosterend aan de Vliestraat in Oosterend.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16-10-2024,

De griffier,



De voorzitter,



Bijlagen

1. Aanvraag omgevingsvergunning
2. Situatietekening
3. Ontwerptekening masten
4. Onderbouwing

Plaatsen lichtmasten SVO publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Texel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240415 01396 000 (ingediend op 15-04-2024)

Project

Naam van dit project

Plaatsen lichtmasten SVO

Projectomschrijving

Omdat we ons trainingsveld vrij hebben gegeven voor het plaatsen van portocabines voor kinderopvang is verlichting langs het B-veld noodzakelijk.

Locatie

Adres

Vliestraat 21, 1794AT Oosterend

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
SVO onderbouwing hoogte en constructie nieuwe lichtmasten 21-12-23.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Uw verzoek

15-04-2024

1/15

Geef uw verzoek een naam

Plaatsen lichtmasten SVO

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Plaatsen van 6 lichtmasten van 14.8 meter hoog

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

In het bestemmingsplan mag verlichting niet hoger zijn dan 12 meter

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Een gespecialiseerd bedrijf heeft uitgerekend dat deze hoogte nodig is om het veld optimaal te verlichten.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Het heeft geen gevolgen voor de leefomgeving

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Voor altijd

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Lichtmasten situatie foto.pdf	Nee
Lichtmasten SVO 1.jpg	Nee
Lichtmasten SVO 2.jpg	Nee
Lichtmasten SVO 3.jpg	Nee
Lichtmasten SVO 4.jpg	Nee
Lichtmasten SVO 5.jpg	Nee
Lichtmasten SVO 6.jpg	Nee
Lichtmasten SVO 7.jpg	Nee
Offerte VEM verlichting SVO 2023.pdf	Nee
SVO onderbouwing hoogte nieuwe lichtmasten 19-3-2024.pdf	Nee
Technische tekening verlichting SVO.pdf	Nee
Tekening nieuwe lichtmasten SVO.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Lichtmasten situatie foto.docx	Nee

Rapport archeologische waarde

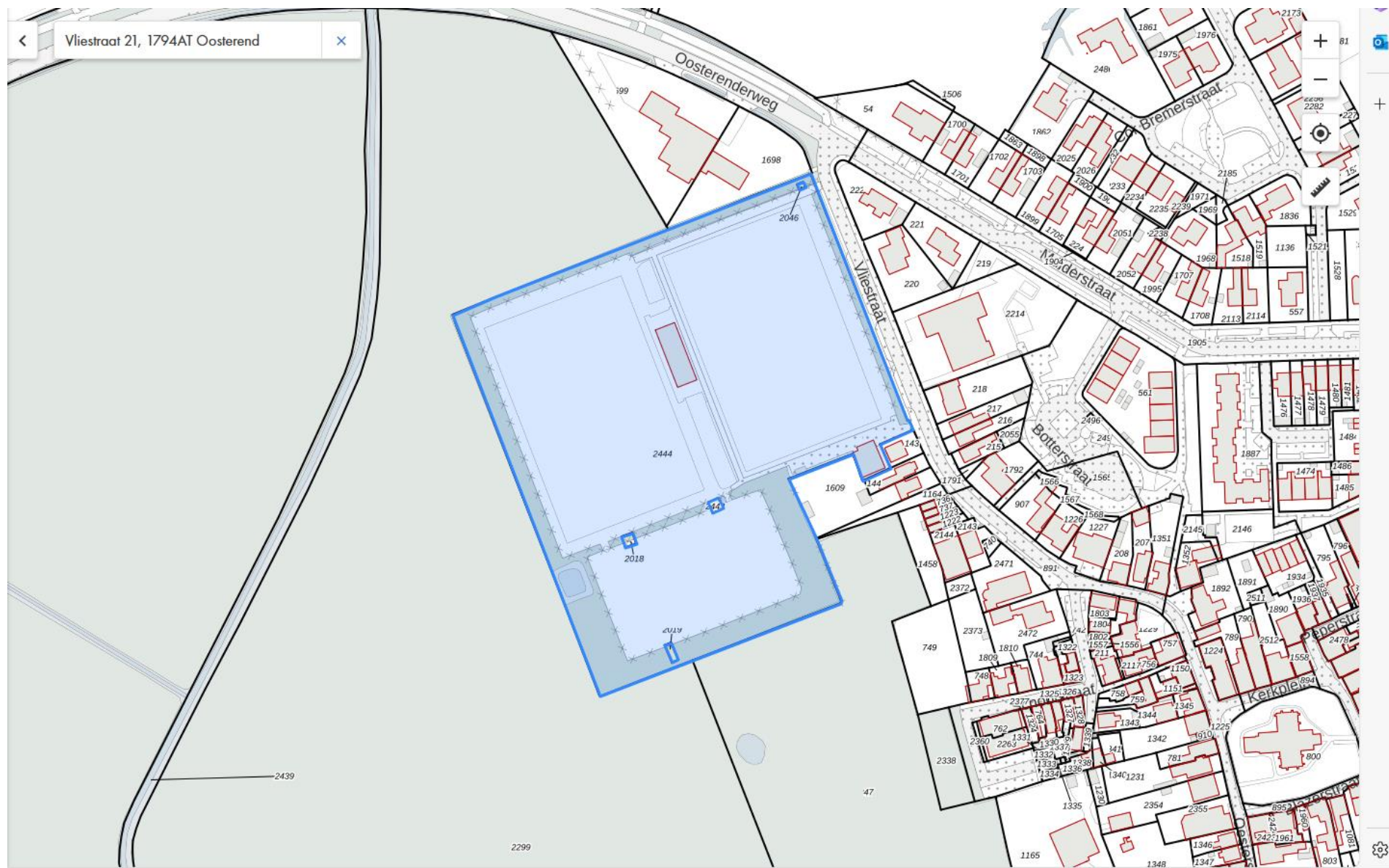
Geen documenten.

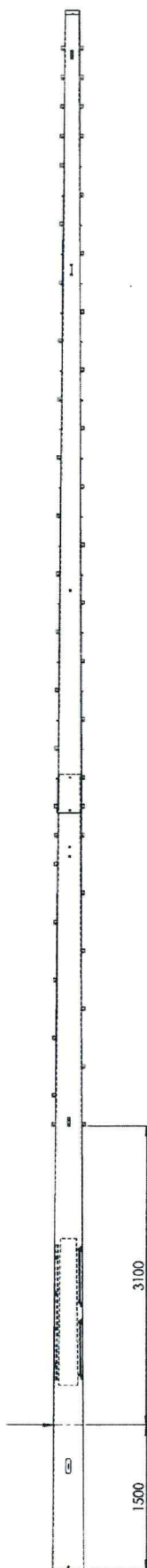
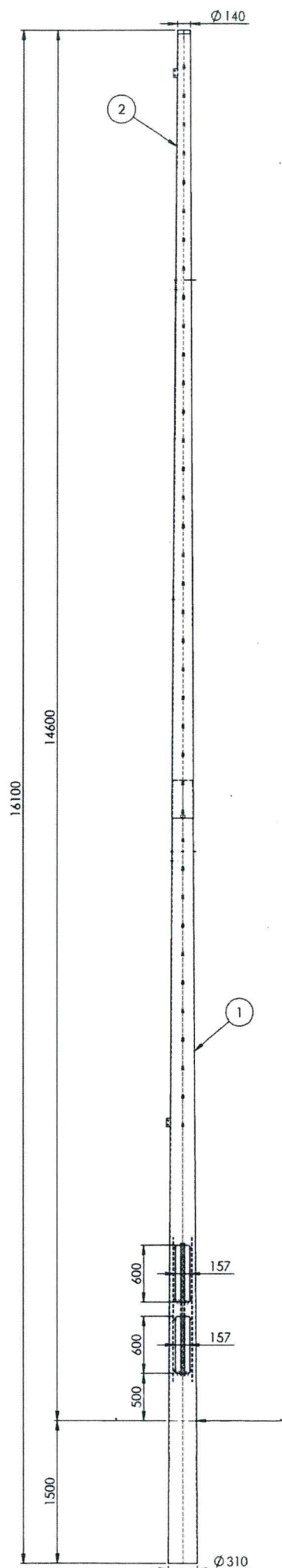
Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Lichtmasten SVO 6.jpg	Nee





artikel nr.		benaming:	
ZZ-MAST-ST		rc sportveldmast lph 15.0 mtr. - grondstuk 1500 mm + kabelgat - 2x deur + glijrail	
klant nr.	offertenr.	order nr.	opmerking: - mast voorzien van bevestiging t.b.v. klimsporten en veiligheidskabel - 2-delige mast

Onderbouwing (ETFAL) lichtmasten SV Oosterend

Opgemaakt op 25 juli 2024, aangepast 29 augustus 2024.

Hoort bij aanvraag omgevingsvergunning van 15 april 2024.

Zaak: 3449387

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bestuur van de voetbalvereniging SV Oosterend heeft in 2023 Stichting Kopwerk en de gemeente akkoord gegeven om tijdelijke opvang van de kinderopvang de Pepermolen op het C-veld te realiseren.

In ruil hiervoor heeft de voetbalvereniging nieuwe zes lichtmasten mogen aanschaffen welke op het B-veld geplaatst moeten worden. Dit omdat op het C-veld niet meer getraind kan worden en daar de huidige verlichting staat.

1.2 Ligging projectgebied

Het sportcomplex aan de Vliestraat 21 te Oosterend Texel, zie ook de situatieschets in paragraaf 2.2.

1.3 Procedure

Voor de lichtmasten is een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit (buitenplans – bopa) aangevraagd. Deze wordt behandeld met de reguliere procedure volgens de Omgevingswet. Er is een bindend advies van de gemeenteraad nodig.

1.4 Leeswijzer

Voor de opzet van deze onderbouwing (Etfal) is gebruik gemaakt van een sjabloon. Niet alle punten uit dit sjabloon zijn relevant.

In hoofdstuk wordt eerst een beschrijving gegeven van de het project (hfdst. 2). Daarna wordt ingegaan op de participatie (hfdst. 3), de beleidskaders (hfdst. 4), de landschappelijke inpassing (hfdst. 5), de gevolgen voor de fysieke leefomgeving (hfdst. 6) en de financiële haalbaarheid (hfdst. 7). Deze onderbouwing wordt afgesloten met een conclusie (hfdst. 8).

2. Beschrijving van het project en zijn omgeving

2.1 Huidige situatie

Het sportterrein heeft 3 velden (veld A, B en C genoemd). Veld C was het trainingsveld. Om dit veld staan 4 lichtmasten, met daarin apparatuur van telecomproviders. Het C-veld is echter niet langer in gebruik door SV Oosterend. De trainingen vinden plaats op het B-veld. Het C-veld is (tijdelijk) verhuurd voor de plaatsing van units voor een kinderdagopvang en basisschool De Vliekotter.

Om het B-veld staat geen verlichting en voor oktober 2024 moet er nieuwe verlichting staan anders kan er niet getraind worden.

2.1.1 Ruimtelijke en functionele situatie

De masten rond het C-veld, waar de units op staan, zijn 19 meter hoog, dit is incl. antennes van de providers. De verlichting in deze masten hangt op circa 15 meter, dezelfde hoogte als de nieuwe masten.

De verlichting is noodzakelijk om in de avonduren te kunnen trainen.

2.1.2 (Bouw- en gebruiks)mogelijkheden omgevingsplan

Het B-veld wordt gebruikt voor sport (voetbal) en dat is in overeenstemming met de regels van het tijdelijke omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Oosterend).

2.2 Toekomstige situatie

Om het B-veld ook in de avonduren te kunnen gebruiken is het nodig dit te verlichten. SV Oosterend wil daarom graag de al aangeschafte lichtmasten voor oktober 2024 definitief laten plaatsen.

De nieuwe lichtmasten hebben een hoogte van 14.8 meter. Een gespecialiseerd bedrijf is ter plekke geweest om alles op te meten en te bekijken. Ze hebben een lichtplan gemaakt en hebben voor het geheel een offerte gemaakt. Zie daarvoor onder meer het Dialux rapport dat als bijlage bij de aanvraag is gevoegd. Er is juist voor de hoogte van 14.8 meter gekozen zodat de lampen goed naar beneden schijnen zodat er minimale of geen lichtoverlast is voor de omgeving. Omdat de lampen op het B-veld komen heeft niemand last wanneer de lampen aan staan. De hoogte van de palen is bepalend om het gehele veld te belichten. Als de palen op de maximale hoogte (bestemmingsplan) van 12 meter komen dan wordt het veld niet op de juiste manier en hoeveelheid belicht.

2.2.1 Ontwikkeling

De elektrakabels zijn al reeds ingegraven en de plekken van de lichtmasten zijn al bepaald. Alles staat klaar om de lichtmasten te plaatsen.

2.2.2 Strijdigheden omgevingsplan

De hoogte van de lichtmasten is in strijd met de bouwregels. Toegestaan is 12 meter, het verschil is 2.8 meter. Het omgevingsplan heeft geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.

3. Participatie

3.1 Hoe was de voorbereiding?

De aanvraag komt voort uit het buiten gebruik stellen van het C-veld en de verhuur van deze grond. SV Oosterend wilde hieraan meewerken als er nieuwe lichtmasten rond het B-veld zouden komen. Stichting Kopwerk (nieuwe huurder C-veld) ging hiermee akkoord en deze zou in eerste instantie de vergunning voor de lichtmasten regelen. Dat is echter niet gebeurd en daarom heeft SV Oosterend de vergunningaanvraag zelf ingediend.

3.2 Wat vindt de omgeving?

SV Oosterend heeft in de omgeving vragen gesteld of ze bezwaar hadden tegen de te plaatsen nieuwe lichtmasten, allen vinden het prima. In de omgeving wonen ook veel voetballers en die juichen het uiteraard toe. Onder allen vallen een aantal buurtbewoners, ouders van

voetballertjes, leden en vrijwilligers. Er zijn geen handtekeningen gevraagd, iedereen is zo enthousiast dat er nieuwe verlichting komt, dat lijkt daarom overbodig. Er zijn ook geen negatieve reacties gekomen nadat de vergunningaanvraag in de krant heeft gestaan. Veel Oosterenders hebben SV Oosterend in het hart gesloten en de nieuwe verlichting betekend ook een nieuwe impuls voor de club en dus ook voor het dorp.

3.3 Wat vinden andere besturen, etc?

Ook de dorpscommissie van Oosterend is gevraagd wat zij er van vinden en zij vinden het een goed plan, zeker gezien het feit dat de voetbalvereniging zo goed heeft meegewerkt aan Kopwerk en de gemeente. Een voetbalclub is voor een dorp belangrijk. Het gehele bestuur van SV Oosterend is akkoord.

4. Beleidskader

4.1 Toetsing rijksbeleid

Niet van toepassing.

4.2 Toetsing provinciaal beleid/provinciale verordening

De omgevingsverordening van de provincie, noch ander beleid van de provincie, bevat een belemmering voor het plaatsen van de nieuwe lichtmasten.

4.3 Toetsing regionaal beleid

Niet van toepassing.

4.4 Toetsing gemeentelijk beleid

Van toepassing is het tijdelijke omgevingsplan Texel, onderdeel bestemmingsplan Oosterend. Het terrein heeft de bestemming sport. In paragraaf 2.2 zijn de strijdigheden op dit plan beschreven. Er is geen ander beleid van toepassing.

5. Landschappelijke inpassing

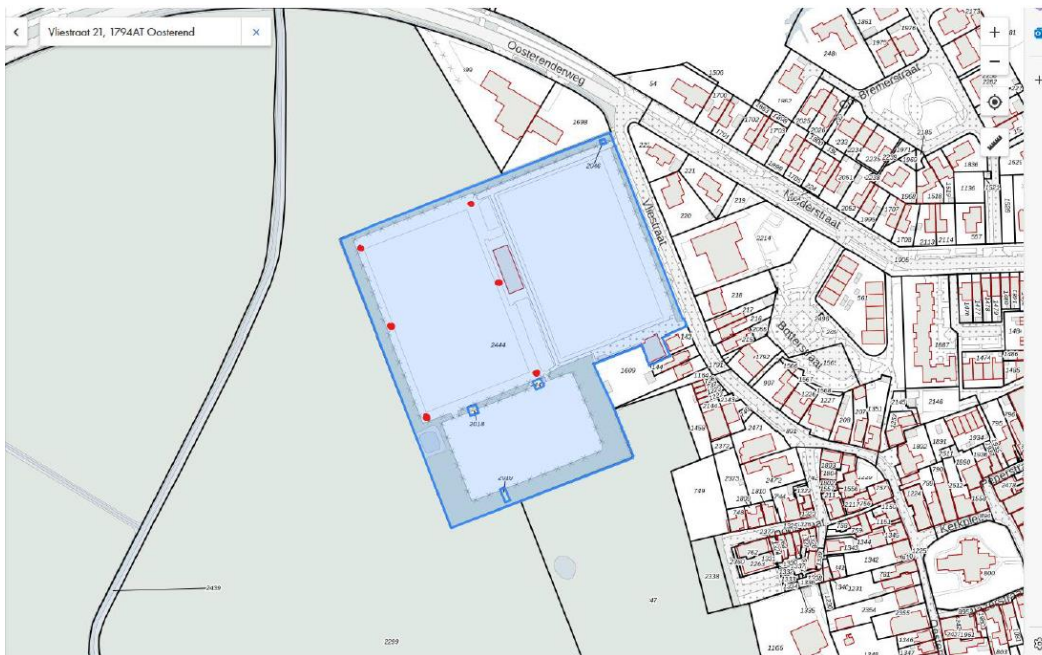
Voor de situatie wordt verwezen naar de foto's die als bijlage zijn toegevoegd aan deze notitie. Hierop zijn de nieuwe palen ingetekend.

Er zijn vanaf twee aanrijwegen foto's genomen. Vanaf de Oosterendweg en vanaf de Nesweg. Zoals te zien is vanaf de Oosterenderweg zullen de palen het dorpszicht minimaal in de weg staan, idem en dan nog minder hebben de nieuwe palen invloed op het dorpszicht vanaf de Nesweg.

De ruimtelijke impact van de nieuwe masten is veel kleiner dan die van de bestaande masten. De nieuwe masten zijn lager en bevatten niet de apparatuur van de telecomproviders.

Vanwege de aanwezigheid van de apparatuur van de telecomproviders kunnen de oude masten niet worden verwijderd. De verlichting in de masten zal echter niet meer gebruikt worden.

5.1 Inrichtingstekening nieuw



- = locatie van de nieuwe masten

5.2 Toetsing beeldkwaliteitsplan

Er is geen beeldkwaliteitsplan van toepassing.

6. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

6.1 M.e.r.-beoordeling

Niet van toepassing.

6.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Niet van toepassing.

6.3 Duurzaamheid

In de lichtmasten komt led verlichting, een duurzame verlichting.

6.4 Gezondheid

De nieuwe lichtmasten zullen geen nadelige gevolgen hebben op ieders zijn gezondheid.

6.5 Verkeer en parkeren

Niet van toepassing. De nieuwe lichtmasten leiden niet tot een hogere parkeerbehoefte of een wijziging van de parkeersituatie.

6.6 Ecologie: soortenbescherming

Geen belemmeringen.

6.7 Ecologie: gebiedsbescherming

Geen belemmeringen.

6.8 Luchtkwaliteit

Niet van toepassing.

6.9 Geluid

Niet van toepassing

6.10 Geur

Niet van toepassing.

6.11 Omgevingsveiligheid

Niet van toepassing

6.12 Trilling

Niet van toepassing.

6.13 Slagschaduw en windhinder

Niet van toepassing.

6.14 Welstand

Niet van toepassing.

6.15 Cultureel erfgoed

Niet van toepassing.

6.16 Bodem

Niet van toepassing.

6.17 Water

Niet van toepassing

7. Financiële haalbaarheid

De nieuwe lichtmasten zijn al voor 50% betaald en na plaatsing zal de overige 50% betaald worden. Deels wordt betaald door/via Stichting Kopwerk en deels wordt het betaald door de SV Oosterend. Hiervoor heeft SV Oosterend genoeg budget.

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De uitvoering ligt bij de VEM, dit is een gespecialiseerd bedrijf voor deze werkzaamheden.

7.2 Kostenverhaal

Niet van toepassing.

8. Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locatie

Het is van groot belang dat de lichtmasten op het B-veld worden geplaatst. Er kan dan getraind worden door onze voetballers. Het B-veld is de beste optie om ze te plaatsen.

Deze zes nieuwe lichtmasten, welke op het B-veld komen te staan hebben geen invloed op woningen die in de buurt staan. Er staan namelijk geen woningen direct in de buurt van het B-veld.

Er is geen directe lichthinder op de woningen aan de Vliestraat, Mulderstraat of verder. De lampen op het C-veld, voorheen trainingsveld, gaven veel feller licht en daarmee was er ook geen hinder.

De technische gegevens van de verlichting zijn opgenomen het Dialux rapport dat onderdeel is van de aanvraag.

De boomsingel rond het sportterrein varieert in hoogte (tussen 7 en 14 meter). Dit is ook op te maken uit de foto's die in de bijlage zijn opgenomen.

De lampen zullen één of twee avonden (alleen op ma, di, wo, do of vrijdagavond) aan staan, tijden zijn nog niet bekend, maar ze zijn uiterlijk 21.00 uur uit. Dan eindigen de trainingen.

Op basis van de ervaringen met de bestaande lichtmasten en gezien de afstand is er geen hinder te verwachten voor het verkeer op de Oosterenderweg en de Vliestraat.

Eindconclusie:

Het plaatsen van de lichtmasten geeft geen belemmering/overlast voor het dorpsaanzicht, de bewoners, de wegen om het veld of de veiligheid van bestuurders. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om die reden is het verzoek mee te werken aan de buitenplanse afwijking.

Bijlage – foto's situatie

Foto 1 – Zicht vanaf de Nesweg met de bestaande lichtmasten (links) en de nieuwe lichtmasten (rechts):



Foto 2 - Zicht vanaf Oosterenderweg/Harkebuurt met de bestaande en de nieuwe lichtmasten:



Foto 3: Zicht vanaf Oosterenderweg/Mulderstraat met de bestaande en de nieuwe lichtmasten:

