

Bestemmingsplan Den Hoorn



1^e aanvulling op Nota van Zienswijzen

Ambtshalve aanpassingen

Verbeelding

Ambtshalve aanpassing 71

De eigenaar van Hoge Achterom 7 heeft een inspraakreactie (nummer 4) ingediend op het voorontwerp bestemmingsplan Den Hoorn. Naar aanleiding daarvan is de aanduiding voor het recreatief opstal verruimd, zodat een recreatief opstal met een oppervlakte van maximaal 70 m² mogelijk wordt. Voor wat betreft de breedte van de aanduiding betekent dit een verruiming van 0,8 meter.

De eigenaar van Hoge Achterom 7 heeft buiten de daarvoor gestelde termijn een zienswijze ingediend. Daarom is deze niet ontvankelijk en niet opgenomen in de Nota van Zienswijzen.

Naar aanleiding van het inspreken door de eigenaar van Hoge Achterom 7 in de raadscommissie van 31 mei 2016 en de aangeleverde documenten is het verzoek om een verbreding van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal' met in totaal 2,5 meter ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan (en dus 1,7 meter ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan) beoordeeld. Hiertegen is geen bezwaar. Het heeft een ondergeschikte ruimtelijke impact op het aanzicht van het Hoge Achterom en heeft geen onevenredige invloed op het Beschermd Dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden. Tevens valt het binnen de kadastrale eigendomsgrenzen van de verzoeker. De aanduiding voor het recreatief opstal wordt verruimd conform onderstaande tekening.

