

Tien voor Texel

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3012681
Uw brief van 10 juni 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp De Driehoek

Verzenddatum 23 juni 2021

Geachte bestuur,

In uw brief van 10 juni 2021 reageert u op de ontwikkelingen op de voormalige camping De Driehoek. U heeft vragen over een boomsingel, het aantal chalets en de slaappleaatsen op het perceel Postweg 10 in De Cocksdorp.

De gerooide singel rond het terrein.

Rond het voormalige kampeerterrein, dat nu opnieuw wordt ingericht met nieuwe chalets, is een boomsingel gerooid. Over deze boomsingel en het terugplaatsen ervan loopt een handhavingszaak. Ook is hier overleg over met Europarcs. Rond het terrein moet op basis de regels van het bestemmingsplan Buitengebied een singel geplant worden. Daar wordt ook op toegezien. Overigens heeft Europarcs aangegeven dat hier een nieuwe singel wordt teruggeplaatst.

De singel rond dit terrein maakt overigens geen deel uit van een omgevingsvergunning. Als op een recreatiepark chalets zijn toegestaan mogen deze hier vergunningsvrij geplaatst worden. Voor het inplanten van een boomsingel is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend en in behandeling.

Het aantal chalets

U geeft aan dat er 37 chalets in de verkoop zijn en dat er volgens het bestemmingsplan op het perceel 33 chalets geplaatst mogen worden. Deze constatering klopt. Op het betreffende perceel zijn in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 hier maximaal 150 slaappleaatsen toegestaan. Voor een chalet worden 4 slaappleaatsen gerekend volgens de normtelling. Dat zijn in totaal 37 chalets. Daarnaast is in het bestemmingsplan ook een norm voor de plaatsingsdichtheid van chalets opgenomen. Deze norm is 120 slaappleaatsen per hectare. Het terrein is ongeveer 1.1 hectare groot. Dat betekent dat hier ruimte is voor 33 chalets. Dit aantal mag hier geplaatst worden. Daarop zal worden toegezien.

Uitbreiding 100 slaappleaatsen

U stelt dat er 'opeens' meer slaappleaatsen zijn toegekend aan het park. Daarover kunnen wij u zeggen dat het aantal slaappleaatsen op het park ongewijzigd is gebleven. Het park beschikt op deze locatie over 100 slaappleaatsen. Er worden 20 zomerhuizen geplaatst met een oppervlakte minder dan 100 m². Volgens onze normtelling, die is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Texel, worden aan deze zomerhuizen 5 slaappleaatsen toegekend. Dit ongeacht het aantal slaapkamers. In totaal dus 20 zomerhuizen x 5 slaappleaatsen is in totaal 100 slaappleaatsen.

Zaaknummer 3012681

Wel kunnen wij u hierover nog meedelen dat het ontwerp van de zomerhuizen wordt aangepast. In de bouwtekening werd uitgegaan van 4 slaapkamers op de bovenverdieping van de zomerhuizen. Gezien de beperkte oppervlakte van de zomerhuizen voldeden deze slaapkamers niet aan de minimale eisen voor een slaapkamer zoals in het Bouwbesluit 2012 wordt vereist. De 4 slaapkamers worden in de nieuwe situatie samengevoegd tot 2 slaapkamers die wel voldoen aan de maten van het bouwbesluit.

vragen

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op. U kunt ons bereiken via bovenstaande telefoonnummers. Wilt u het zaaknummer bij de hand houden? Dan kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van gemeente Texel,
de secretaris, de burgemeester,

drs. E.C. van der Bruggen



ir. M.C. Uitdehaag

