



Motie

Raad	22-09-2021
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman

Principeverzoeken sneller afhandelen

En als zo'n verzoek een raadsbevoegdheid betreft qua planologische procedure, dan de raad ruimte geven voor wensen en bedenkingen

Via een principeverzoek is het mogelijk een plan voor (bijvoorbeeld) woningbouw, dat niet voldoet aan het bestemmingsplan, te laten toetsen.

Toelichting

Degene die bijvoorbeeld een woningbouwproject wil realiseren dat in strijd is met een bestemmingsplan heeft de mogelijkheid een principeverzoek in te dienen bij het college. Het college onderzoekt of de bereidheid bestaat om aan het plan mee te werken en welke procedure hiervoor nodig is. Het gaat om een eerste toetsing van een plan aan diverse aspecten (ruimtelijke ordening, welstand, water, natuur, milieu, e.d.).

Wanneer er een positief oordeel komt van het college zal er daarna doorgaans een planologische procedure nodig zijn (bestemmingsplanwijziging of uitgebreide omgevingsvergunning), die apart wordt aangevraagd. Het college neemt een besluit op het principeverzoek. In sommige situaties kan het college ervoor kiezen om het principeverzoek eerst voor wensen en bedenkingen voor te leggen aan de raad, maar dat gebeurt lang niet altijd.

En omdat er geen wettelijke termijnen gelden voor afhandeling van principe-verzoeken, kan het voorkomen dat de doorlooptijd (te) lang is. Wij willen graag dat we toch een termijn gaan hanteren.

Wij willen dat het voortaan anders gaat:

- een principeverzoek dat qua planologische procedure binnen de beslissingsruimte van het college valt, wordt binnen 16 weken door het college afgehandeld.
- een principeverzoek dat qua planologische procedure een raadsbesluit zal vragen, wordt door het college binnen 16 weken aan de gemeenteraad voorgelegd, met haar voorgenomen besluit en onderbouwing. De gemeenteraad geeft dan haar 'wensen en bedenkingen' en het college neemt pas daarna een definitief besluit. Het is vervolgens aan de aanvrager om een formele aanvraag in te dienen (of niet).

Heldere informatie

Om aan de termijn te kunnen voldoen is het belangrijk dat we duidelijk communiceren wat er moet worden aangeleverd (zie bijvoorbeeld bij [Hollands Kroon](#): 'Leg het plan goed uit in het principeverzoek. Stuur een situatieschets van de bestaande en de nieuwe gewenste situatie mee. Vul het eventueel aan met motivatie en foto's.')

Roept het college op

1. elk principeverzoek dat qua planologische procedure binnen de beslissingsruimte van het college valt, voortaan binnen 16 weken af te handelen.
2. elk principeverzoek dat qua planologische procedure een raadsbesluit zal vragen, binnen 16 weken aan de gemeenteraad voor te leggen t.b.v. een wensen en bedenkingen-procedure.
3. De informatie op de website over principe-verzoeken te verduidelijken, zodat iedereen **precies weet** wat van hem/haar verwacht wordt, bij het indienen van een principe-verzoek.