

Den Burg, 17 november 2015

Verzoek tot gebiedsontwikkeling en aankoop grond locatie “oude LTS”

Geachte Leden van de Raad, College van Bestuur,

Sinds lange tijd zijn wij bezig met het maken van plannen om te komen tot nieuwbouw. Het betreft hier concreet de verplaatsing van de bestaande bedrijfsactiviteiten van De Texelse Apotheek, Fysio Team Texel en Lust for Sport naar een nieuw te bouwen pand op een nieuwe locatie.

Hierbij willen wij bij u het verzoek neer leggen om datgene in gang te zetten wat nodig is om onze plannen te realiseren op de locatie “oude LTS” aan de Emmalaan in Den Burg. Deze locatie geeft ons de gewenste zichtbaarheid en bereikbaarheid, zowel voor Texelaars als bezoekers, zowel vanuit Den Burg als van daarbuiten. Daarnaast voorziet deze locatie ons van de mogelijkheid om onze activiteiten in de toekomst te kunnen laten meegroeien met de behoeftes die op Texel zullen ontstaan.

Onze huisvesting willen wij als 3 zelfstandige praktijken graag in gezamenlijkheid realiseren, waarbij wij ten aanzien van de ontwikkeling van het omliggende gebied heel expliciet de samenwerking zoeken met andere partijen op het gebied van Zorg en Sport. Hiertoe spreken wij al geruime tijd met diverse partijen als de gebruikers van de Zandkoog, Texel Health, diverse Medisch Specialisten en ook de Gemeente Texel.

Het doel van deze gesprekken is om tot afstemming en samenwerking te komen, die resulteren in synergievoordelen en nieuwe initiatieven voor Texel op het gebied van Zorg en Sport. Denk hierbij aan samenwerking in de ontwikkeling van de nieuwe sporthal en de huisvesting van de Medisch Specialisten, wat uiteindelijk kan resulteren in een aantrekkelijk gezondheidsplein op deze locatie.

Deze gesprekken zijn nog in volle gang en wij verwachten derhalve dan ook dat verschillende van deze partijen vroeger of later naar deze locatie zullen komen. Anders dan op de locatie “Zandkoog” is hier naar onze mening ook de ruimte voor.

Reden dat wij u nu schrijven is dat er aan onze kant nu de behoefte is tot actie over te gaan, in de hoop hiermee zaken in beweging te brengen. Voor onze praktijken, maar ook voor de ontwikkeling van een mooier en breder aanbod van Zorg en Sport op Texel.

Vanzelfsprekend zijn wij tot een toelichting van bovenstaande bereid en voorzien wij u graag van meer informatie omtrent onze (bouw-)plannen en wensen.

In afwachting van uw antwoord verblijven wij.

Hoogachtend,

Jan Klok en Henri Venema, **De Texelse Apotheek**

Henriette Timmermans en Wouter Keijning, **Fysio Team Texel**

Maarten Eelman en Martijn Eelman, **Lust for Sport**

Bijlage 1

De voorlopige ruimtebehoefte in **Bruto Vloer Oppervlakte** voor de 3 partijen is ingeschat op:

De Texelse Apotheek 610 m2

Lust for Sport 450 m2

Fysio Team Texel 730 m2

Totaal 1790 m2 een ruwe berekening waarbij door samenvoeging van functies mogelijk nog ruimtevoordeel is te behalen. Afhankelijk van de bouwmogelijkheden, meer-laagse bouw en parkeermogelijkheden zal duidelijk worden wat het benodigde grond oppervlakte is.

Bijlage 2

per mail is op woensdag 30-09-2015 reeds een verzoek gedaan via dhr. Paul Franssen van de Gemeente Texel:

Geachte heer Franssen,

In opvolging van het prettige gesprek met u heden middag hierbij het officiële verzoek namens onderstaande partijen.

Texelse Apotheek, Texel Health (ook als vertegenwoordiger van Gemini en andere partijen), Fysio Team Texel en Lust for Sport verzoeken wij u om op de locatie Emmalaan oude LTS een gezondheidsplein/centrum te mogen ontwikkelen. De schatting nu is dat er een bruto vloeroppervlak van ca 2000 m2 nodig is. Indien er nog meer partijen aanhaken kan dat zomaar oplopen tot 3000 m2 en daarbij de voor de bereikbaarheid noodzakelijke parkeerruimte.

Met vriendelijke groet namens bovenstaande partijen.

Jan Klok en P.J. Kuip