

Raadsinformatiebrief

Reactie Notitie SKT Texel, vol?

Zaaknummer 3431230
Portefeuillehouder H. Kieft
Datum verzending 17 juni 2025

Programma

- | |
|--|
| 3 Mooi en gastvrij Texel / Texel werkt |
| 3.1 Economische ontwikkeling |

Inleiding

De notitie 'Texel, vol?' van Stichting Kernwaarden Texel (SKT) is in januari 2024 aan de wethouder overhandigd. We hadden verwacht dat we veel tijd aan dit onderzoek moesten besteden, we zijn dan ook met regelmaat in gesprek geweest met SKT. Deze raadsinformatiebrief betreft een reactie van het college op de notitie 'Texel, vol?' van Stichting Kernwaarden Texel.

Doel notitie

SKT heeft de notitie 'Texel, vol?' opgesteld om hernieuwde aandacht te wekken voor de juistheid en volledigheid van de telling van het aantal recreatieve slaapplekken op Texel.

Deze opdracht lag al bij college naar aanleiding van de motie 22 september 2021. In een raadsinformatiebrief is hier op 22 oktober 2022 uitleg en antwoord op gegeven. De essentie van die RIB is dat planologisch het aantal bedden is gemaximeerd, dat de ondernemer de vrijheid heeft om in een accommodatie meer dan de planologisch genormeerde bedden te verhuren, zolang hij blijft binnen de vastgelegde oppervlakte- en dichtheidsnormen van het gebouw resp. het perceel. De discussie over hoeveel bedden er daadwerkelijk zijn, heeft alleen zin en kan alleen worden beslecht als we weten hoeveel bedden per nacht daadwerkelijk worden verhuurd. Als dat er op enig moment en bij herhaling (veel) meer zouden zijn dan de planologisch genormeerde 45.000, kan er aanvullend beleid worden geformuleerd. De enige maat die nu beschikbaar is, is de achteraf opgegeven toeristenbelasting en die gegevens zijn daarvoor niet geschikt.

Daarom is in de genoemde raadsinformatiebrief is aangegeven dat er een geactualiseerde slaapplekkenregistratiesysteem online komt (zie deze [link](#)) en dat er ingezet wordt op een (verplicht) nachtregister. Door deze nachtregistratie geeft het college uitwerking aan het amendement (besluit 2B) over het digitaal nachtregister. Voor een uitgebreide uitleg over de planologische normtelling verwijzen we u naar de factsheet recreatie slaapplekken (bedden) obv planologische normtelling (pagina 5-6). Het nachtregister is ook opgenomen in de Uitvoeringsagenda 2025-2027 van het TTP.

Waar zitten de verschillen?

Bij de overhandiging van "Texel, vol?" is als eerste gekeken naar het verschil tussen de gemeentelijke telling en de telling van SKT. SKT telt 46.737 bedden, de gemeente

43.948. Als we bij SKT de categorieën logies met ontbijt, haven en waddenhaven even wegstrepen (schatting SKT 2.606, deze zijn niet planologisch genormeerd) dan telt SKT 44.131 bedden. Dat is 0,4% verschil met de gemeentelijke registratie.

De afgelopen maanden is er intensief contact geweest tussen SKT en de portefeuillehouder om de openstaande vragen over en weer te beantwoorden. Dit heeft zowel via de mail als mondeling plaats gevonden.

Een flink aantal vragen zijn beantwoord, waardoor het verschil in telling verder is verkleind. Diverse discussiepunten zijn ook ingehaald door vaststelling van het Paraplubestemmingsplan in dec 2024.

Een van de oorzaken van de verschillen ligt in het feit dat de openbare bestemmingsplankaart waarop is geregistreerd hoeveel bedden op welk perceel rusten, nu nog niet automatisch wordt geactualiseerd bij wijzigingen. Daardoor kunnen er kleine verschillen blijven bestaan tussen de door SKT gebruikte, en door de gemeente uit verschillende bronnen aangeleverde gegevens.

Dit wordt in de nabije toekomst opgelost doordat er gewerkt wordt aan het digitaal omgevingsloket. Hierin staan straks alle bestemmingsplannen digitaal. Hierdoor wordt er een kwaliteitsslag gemaakt in de informatievoorziening over bestemmingsplannen en is verwerken en raadplegen van diverse systemen verleden tijd. Om die reden is er een 'disclaimer' toegevoegd aan de online beddenkaart. Tot die tijd vinden wij het minimale verschil van 0,4% acceptabel en gaan we geen extra tijd meer steken in het verkleinen ervan.

Resterende vragen

Allereerst willen wij SKT bedanken voor het uitvoerige rapport en het constructieve overleg. De nog bestaande verschillen betreffen vooral het wel/niet meetellen van de bedden van logies met ontbijt en beide havens, het preciseren van het aantal bedden bij 'kamperen bij woningen in het buitengebied'. Beide punten kunnen en zullen opnieuw op de agenda komen als de eerste resultaten van de digitale nachtregistratie daartoe aanleiding geven. SKT agendeert ook een belangrijk tekort in de regelgeving, namelijk dat zomerhuisjes weliswaar niet in oppervlak maar wel in hoogte/diepte mogen toenemen waarmee het mogelijk blijft de planologische norm van 5 ruimschoots te overschrijden zonder dat deze extra bedden planologisch worden meegeteld.

Onderliggende discussie is steeds: "is Texel vol?" Om op die discussie meer grip te krijgen zijn betrouwbare meetgegevens nodig, waaronder de digitale nachtregistratie. Daarnaast wordt gewerkt aan een systeem van balansindicatoren zoals ook is opgenomen in de 2^e Uitvoeringsagenda TTP. Hier wordt in samenwerking met de VVV, met TESO en TOP, met Kado Texel en o.m. NBTC een begin mee gemaakt. Zodra hier meer zicht op is zal de Raad hierover worden geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van gemeente Texel,
de secretaris, de burgemeester,

E. Wolfkamp

M. Pol

Zaaknummer 3431230