

## Raadsbesluit

Nummer **082**Genomen op **18-12-2013**

## Behandelschema

B en W	12-11-2013
Commissie	04-12-2013
Raad	18-12-2013

## Programma/paragraaf

8 ruimtelijke ontwikkeling& volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Team	Beleid

## Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan Herontwikkeling Den Burg centrum / regels/ toelichting / verbeelding. Digitaal te raadplegen via <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> : NL.IMRO.0448.DNB2013BP0001-on1
2. Nota van Zienswijzen inclusief ambtelijke wijzigingen en bijlage Nota van Uitgangspunten komplannen
3. Bijlage A Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

## Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Herontwikkeling Den Burg centrum

In dit bestemmingsplan wordt het stedenbouwkundig model 'Het nieuwe Raaksje' planologisch uitgewerkt.

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

## Gelet op

- Algemene wet bestuursrecht;
- Wet ruimtelijke ordening;
- Besluit ruimtelijke ordening;
- Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012
- Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie;
- Nota van Uitgangspunten komplannen;
- Toekomstvisie voorzieningenstructuur;
- Overig vastgesteld vigerend gemeentelijk beleid.

gehoord de raadscommissie;

## Overwegende

- dat de gemeenteraad op 3 juli 2007 heeft gekozen voor het voorkeursmodel 'Plan C';
- dat de gemeenteraad op 13 maart 2007 een raadsopdracht heeft gegeven om dit 'Plan C' verder uit te werken;
- dat de gemeenteraad op 14 december 2010 de validiteit van 'Plan C' heeft herbevestigd;
- dat de gemeenteraad het stedenbouwkundig model 'Het nieuwe Raaksje' op 14 december 2010 heeft vastgesteld;
- dat 'Het nieuwe Raaksje' planologisch wordt vertaald in het bestemmingsplan Herontwikkeling Den Burg centrum.

## Besluit

1. het bestemmingsplan Herontwikkeling den Burg centrum, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DNB2013BP0001-on01, gewijzigd vast te stellen zoals uiteengezet in 'Bijlage A' (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan) bij het besluit;

Besloten/vastgesteld in de openbare vergadering van 18-12-2013,

De griffier,



De voorzitter,



2. de voor het bestemmingsplan gebruikte Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) ondergrond van augustus 2012 vast te stellen conform artikel 1.2.4, eerste lid Besluit ruimtelijke ordening;
3. de Nota van Zienswijzen bij het bestemmingsplan Herontwikkeling Den Burg centrum vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen;
4. in afwijking van de 'Toekomstvisie voorzieningenstructuur' te besluiten:
  - in plaats van alleen de panden met een gevel aan de Groeneplaats, ook de 4 kavels aan de Parkstraat op te nemen op de toetsingskaart bij de Toelichting van het bestemmingsplan.  
Deze toetsingskaart dient ter verduidelijking van het beleid voor de horeca, welke toegepast wordt voor de wijzigingbevoegdheid voor een functieaanduiding 'horeca van categorie 2';
5. voor het plangebied geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen aangezien het wettelijke kostenverhaal anderszins is verzekerd;
6. het 'Beeldkwaliteitsplan centrum Den Burg' behorende bij het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Den Burg centrum' van Loos van Vliet toe te voegen aan de Welstandsnota van de gemeente Texel.
7. Het absolute bouwhoogtemaximum is 12,5 meter. Voor kavels waar nu een maximale bouwhoogte geldt die lager is dan 12,5 meter wordt de mogelijkheid geboden om binnenplannen 15% af te wijken (met ook als maximum bouwhoogte: 12,5 meter), waarbij geldt dat een dergelijk afwijkingsbesluit altijd via een wensen- en bedenkingenprocedure aan de raad wordt voorgelegd.