

Advies

B&W	11-08-2020
Raadscommissie	1/2-09-2020
Gemeenteraad	16-09-2020

Portefeuillehouder	J. Vlaming
--------------------	------------

Renovatie atletiekbaan

De top laag van de atletiekbaan in Den Burg is eerder versleten dan voorzien en dient daarom te worden vervangen.

Doelenboom

Programma	6	Samen beleven en bewegen
Maatschappelijk doel	6.1	Sport, kunst en cultuur op Texel stimuleren
Beleidsdoel	6.1.1	Voorzieningen en activiteiten voor sport stimuleren
Operationeel doel	6.1.1.2	Voldoende goede sportaccommodaties faciliteren

Advies

De raad voor te stellen te besluiten:

1. de atletiekbaan en bijbehorende technische onderdelen in Sportpark Den Burg-Zuid te renoveren, scenario 3: 4-laans, niet-wedstrijd geschikt;
2. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 25.000 voor het uitwerken van een programma van eisen, te verrekenen met het definitieve investeringskrediet.

Raadsvoorstel

Toelichting

De top laag van de atletiekbaan is eerder versleten dan voorzien. De raad wordt voorgesteld om de atletiekbaan te renoveren conform scenario 3: 4-laans, niet-wedstrijd geschikt. en tegelijkertijd aan te passen naar een 2-laans atletiekbaan met een 4-laans sprintgedeelte. Dit format past, gezien het feitelijk gebruik van de atletiekvereniging, het overig gebruik zoals het bewegingsonderwijs en de kosten voor instandhouding, goed bij de 'Texelse schaal'.

Consequenties

Financieel	☒ Ja ☐ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☒ Nee
Juridisch	☐ Ja ☒ Nee
Beleid	☒ Ja ☐ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☒ Ja ☐ Nee
Deregulering	☐ Ja ☒ Nee

Regie	☐ Ja ☒ Nee
Structuurvisie	☒ Ja ☐ Nee
Belanghebbenden	☒ Ja ☐ Nee
Zaaknummer	2287592

Bijlagen

1. Kennis van Sport, Startopname AV Texel, d.d. 23 september 2019,
2. Kennis van Sport, Raming renovatie AV Texel, d.d. 22 januari 2020.
3. Kennis van Sport, Raming basisrenovatie AV Texel van 24 juni 2020
4. Beantwoording vragen gemeente over gebruik atletiekbaan door de atletiekvereniging.

Renovatie atletiekbaan

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen de atletiekbaan in sportpark Den Burg-Zuid te renoveren, inclusief de technische nummers (hoogspringen, verspringen, kogelstoten, discuswerpen en speerwerpen). Het voorstel is om de baan conform scenario 3: 4-laans, niet wedstrijd geschikt. Dit baanformat past naar aard en omvang goed bij het feitelijk gebruik van de atletiekbaan.

De renovatie en aanpassing vindt plaats, omdat de technische levensduur van de atletiekbaan is verlopen. Het gaat om de toplaag van de baan en de technische onderdelen. In 2003 was de verwachting dat het 20 jaar mee zou gaan. Dat blijkt niet haalbaar. Technische deskundigen van de Koninklijke Nederlandse Atletiek Unie hebben de baan onderzocht en geconcludeerd dat de baan gerenoveerd moet worden.

Naar verwachting neemt de raad in september het besluit voor renovatie. In de tweede helft van dit jaar kan dan een plan worden gemaakt, zodat in 2021 de werkzaamheden plaats kunnen vinden.

Renovatie atletiekbaan

Argumenten tot advies

Situatie nu

De atletiekbaan is op veel plekken ernstig vervuild door vuil en algenvorming als gevolg van te veel schaduw op de baan. Daardoor is de baan glad en extra glad bij regen en vochtige omstandigheden. Op diverse plekken is er scheurvorming in de baan. De toplaag van de baan sluit ook niet goed meer aan op de kanten waardoor er oneffenheden en opstaande randen zijn ontstaan. De technische nummers vertonen gebreken waardoor ze gerepareerd of vervangen moeten worden. De noodzakelijk knelpunten die vanwege de veiligheid opgelost moesten worden, zijn opgelost. De baan is op dit moment veilig voor gebruik, maar niet geschikt voor wedstrijden. Voor de komende periode (waarin voor de baan een nieuwe keuze wordt gemaakt) is er vooralsnog een tijdelijke ontheffing verleend door de KNAU om officiële clubwedstrijden te kunnen houden.

Onderzoek atletiekbaan 2020

De conclusie is dat de technische levensduur van de baan er op zit (in 2003 is uitgegaan van een verwachte levensduur van 20 jaar). Om de atletiekbaan weer te laten voldoen aan de landelijke wedstrijdnormen (wedstrijdreglement en veiligheidseisen van de Atletiekunie conform procedurehandboek en constructienormen NOC*NSF), is een ingrijpende en dure renovatie noodzakelijk (scenario 4). Dat blijkt uit een onderzoek dat door “Kennis van Sport” en de Koninklijke Atletiekunie (KNAU) is gehouden. De rapportages zijn als bijlage toegevoegd aan dit advies (‘Kennis van Sport, Startopname AV Texel, d.d. 23 september 2019’ en ‘Kennis van Sport, Raming renovatie AV Texel, d.d. 22 januari 2020’). Er is ook gekeken naar alternatieven voor renovatie tot wedstrijdgeschikt niveau. Zie bijlage 3; “Kennis van Sport, Raming basisrenovatie AV Texel van 24 juni 2020”. Dit behelst een aanpassing van de 4-laans naar een 2-laans atletiekbaan met een 4-laans sprintgedeelte, tevens vervanging toplaag en niveau ‘veilig gebruik’ (scenario 2). En renovatie van de 4-laans baan naar niveau ‘veilig gebruik’ (scenario 3).

Renovatiekosten

Om de baan officieel wedstrijd geschikt te houden, is een renovatie noodzakelijk die minimaal € 375.000 kost. Dit is aanzienlijk meer dan het bedrag van € 160.000* dat in 2003 voor de renovatie werd geraamd. De toekomstige renovatiekosten zijn in 2003 -in afwijking van het financieel beleid- niet verrekend in het tarief van de atletiekbaan om de baan voor de vereniging betaalbaar te houden en pas mee te nemen in het opnieuw vast te stellen tarief van 2023.

*(geïndexeerd naar 2020 met 2% per jaar is ca. € 224.000)

Tarievenbeleid en tarief atletiekbaan 2020

In mei 2020 heeft de raad besloten dat voor de buitensport de historisch gegroeide tarieven gelden. Voor de atletiekvereniging betekent dit een gebruikstarief van € 14.371,65 (prijsspeil 2020-2021). Dit tarief is in de periode 2003 - heden tot stand gekomen. Een tarief waarvan door de AVT is aangegeven dat zij moeite hebben met de hoogte van dit bedrag. De historische tarieven voor de buitensport zijn in mei behoudens indexering in stand gebleven, omdat de tarieven voor de buitensport per saldo niet substantieel afwijken van de tarieven uit het benchmarkonderzoek. Gelet op bovenstaande, wordt het tarief voor de AVT gehandhaafd.

Kengegevens AVT

Aan de AVT is een aantal vragen gesteld over het baangebruik, ledenaantallen en wedstrijden (zie bijlage ‘Beantwoording vragen gebruik atletiekbaan’).

Kengegevens:

- De vereniging heeft momenteel ca. 190 leden (waarvan 32 gast-/slappende leden/geen inwoners): 15 pupillen, 19 junioren en 156 senioren.
- Van het ledenbestand maken 85 leden (45%) regelmatig gebruik van de atletiekbaan.

- De vereniging houdt op jaarbasis ca. 38 officiële wedstrijden. Slechts 25 procent van deze wedstrijden vindt plaats op de atletiekbaan. Het overgrote deel van de clubwedstrijden (75 procent) vindt plaats in een andere omgeving: bos, strand of op de weg. Hardlopen/bootcamp in het 'buitengebied' wint ook een populariteit.
- Op maandagen en donderdagen wordt de baan van 15:30 tot ca. 21:00 uur voor trainingen gebruikt. Verder wordt de baan op woensdagen 1,5 uur gebruikt en 1 x per maand op dinsdag van 13:45 tot 15:00 uur.
- De technische onderdelen worden elke week gebruikt de jeugdleden en enkele senior-leden.

Conclusie ten aanzien van het gebruik van de atletiekbaan

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het exploiteren van een volwaardige atletiekbaan die voldoet aan de officiële wedstrijdnormen hoog gegrepen is. De vraag is of de kosten van een 4-laans en wedstrijdgeschikte atletiekbaan, opwegen tegen het ledenaantal van de vereniging en de mate waarin de baan feitelijk wordt gebruikt.

Advies: De huidige 4-laans atletiekbaan te renoveren tot aan het niveau 'veilig in gebruik', maar niet wedstrijdgeschikt, zie scenario 3 hieronder. De kosten ad. ca. € 258.500 zijn redelijk in lijn met hetgeen werd aangenomen in 2003 (geïndexeerd ca. € 224.000).

Er zijn 4 scenario's (bedragen inclusief btw, uitgaande van een investering voor 15 jaar):

1. De atletiekbaan niet meer renoveren;

Deze optie houdt in dat de baan uiteindelijk wordt verwijderd. De baan kan gebruikt worden, zolang hij veilig te houden is. Maar ook dat houdt een keer op. Bij gebruik lopen de lasten voor onderhoud en verzekering door. Als deze optie wordt gekozen, volgt er een apart traject. De principiële keuze voor het wel/niet behoud van de atletiekbaan gaat hieraan vooraf. De gebruiksovereenkomst met de vereniging moet dan opgezegd worden (opzegtermijn van 3 maanden). Dit scenario wordt gelet op het gemeentelijk sport- en gezondheidsbeleid (zie verderop) niet geadviseerd, want het leidt op relatief korte termijn tot het opheffen van de baanatletiek op Texel. Verder leidt dit scenario tot een desinvestering van het clubgebouw dat de vereniging in 2015 heeft gerealiseerd.

Investering: Geen

2. De atletiekbaan renoveren en verkleinen tot een 2-laans atletiekbaan met een 4-laans sprint gedeelte.

De 4-laans baan kan verkleind worden naar een 2-laans baan met behoud van een 4-laans sprintgedeelte. Deze baan kan dan weer 15 jaar mee. De renovatie die over 15 jaar weer nodig is, valt dan substantieel lager uit (vanwege kleiner oppervlak toplaag).

Deze baan is niet wedstrijdgeschikt (inclusief technische onderdelen), een 2-laans baan kan nooit wedstrijdgeschikt zijn. Daarnaast is de baan minder geschikt voor 'wedstrijdgericht trainen'. De baan is op deze wijze wel goed geschikt voor regulier trainingsgebruik en niet-officiële wedstrijden. Officiële clubwedstrijden die voldoen aan de eisen van de KNAU zijn dan niet meer mogelijk. Een atletiekbaan van dit format past naar aard en omvang goed bij de schaal van het feitelijk gebruik door de AVT. **Investering: € 257.000.**

NB: Qua investering per heden is er weinig verschil tussen scenario 2 en 3, omdat het terugbrengen van de baan van 4-laans naar 2-laans ongeveer net zoveel kost als het vervangen van de toplaag van de 3^e en de 4^e baan. Het teruggaan van 4 naar 2 banen levert bij de renovatie over 15 jaar vanaf heden voordeel op, doordat er bij een eventuele renovatie over 15 jaar minder toplaag en minder belijning hoeft te worden vervangen/aangebracht.

3. **GEADVISEERD SCENARIO: de 4-laans atletiekbaan renoveren tot aan niveau 'veilig in gebruik', maar niet wedstrijd geschikt.**

Bij deze optie wordt de 4-laans atletiekbaan gerenoveerd tot een baan die weer 15 jaar mee kan en veilig in gebruik is (inclusief technische onderdelen). Deze baan (inclusief de technische onderdelen) is niet wedstrijd geschikt, maar goed geschikt voor trainingsgebruik en niet-officiële wedstrijden. Officiële clubwedstrijden die voldoen aan de eisen van de KNAU zijn dan niet meer mogelijk.

Voordeel ten opzichte van Scenario 2 is dat het een 4-laans atletiekbaan blijft en dat er 'wedstrijdgericht' kan worden getraind. Nadeel is dat de renovatiekosten over 15 jaar ca. € 28.000 (prijsspeil nu) hoger uitvallen dan de renovatiekosten van scenario 2 (duurdere vervanging toplaag door groter oppervlak en meer belijning). **Investering: € 258.500.**

4. Baan weer geschikt maken voor officiële wedstrijden;
Dit houdt in dat de toplaag, een deel van de onderlaag en alle technische nummers worden vervangen; renovatie/vervanging 1-op-1 van de huidige atletiekbaan. Hiermee voldoet de baan weer aan de officiële wedstrijdnormen en kan hij weer 15 jaar veilig mee. **Investering: € 375.000.**

Wat over 15 jaar?

Over 15 jaar is de baan weer volledig afgeschreven en moet er alsdan wederom de keuze wel - of niet renoveren en daarmee wel of niet doorgaan met de atletiekbaan gemaakt worden. Uit scenario 2 volgt dat de vervangingskosten over 15 jaar (naar prijspeil nu) ca. € 28.000 lager uitvallen: investering € 229.000. De structurele jaarlast voor de gemeente valt dan € 2.570 lager uit en bedraagt dan € 7.761 (in plaats van € 10.331).

Consequenties van het advies

- **Financieel**

Kosten			
Incidenteel #	Voor het jaar 2020	€ 13.000	
	Idem voorbereidingskrediet	€ 25.000	
Structureel	Vanaf realisatie in 2021	€ nog te berekenen	

Dekking			
Geen dekking *	☒ Begroting/begrotingsbrief	☒ Halfjaarrapportage	☐ Jaarrekening
	- € 25.000 meenemen in definitief krediet.		

Incidentele kosten 2020:

Uit het onderzoek van Kennis van Sport bleek dat vanwege de veiligheid een aantal punten opgelost moest worden. Deze zijn inmiddels verholpen. De extra en onvermijdelijke kosten hiervan bedroegen ca. € 13.000. De baan is nu veilig voor gebruik. Deze kosten worden verantwoord en toegelicht in de halfjaars-rapportage.

* Toelichting

Huurtarief atletiekvereniging

De atletiekvereniging betaalt een huurtarief aan de gemeente. Het tarief 2020-2021 bedraagt € 14.371,56. Dit bedrag is historisch tot stand gekomen in de periode 2003-heden. Dit tarief is met de besluitvorming over het tarievenbeleid voor de gemeentelijke sportaccommodaties in mei 2020 voor het gebruik van de atletiekbaan vastgesteld.

Een onzekere factor is de ontwikkeling van de het ledenaantal. De vergrijzing kan er toe lijden dat het ledenaantal minder wordt, met als gevolg dat de atletiekvereniging de huur geheel niet meer op kan brengen. Dat lijkt alsdan mogelijk tot het opheffen/verwijderen van de atletiekbaan.

De totale lasten van de renovatie en aanpassing conform Scenario 3 bedragen: € 26.818

Vergoeding gebruik atletiekvereniging, prijspeil 2020: € 14.372

Te dekken via gemeentebegroting: € 12.446

Totaal:

€ 26.818

Financiële uitwerking scenario's

	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4
Vervangingsinvestering renovatie	€ -	€ 257.000	€ 258.500	€ 375.000
Kapitaallasten lineair (Rente 1,00% en afschrijving 15 jaar)	€ -	€ 19.703	€ 19.818	€ 28.750
Jaarlijkse kosten onderhoud	€ 10.000	€ 4.000	€ 6.000	€ 6.000
Verzekering	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
Totaal jaarlijkse kosten	€ 11.000	€ 24.703	€ 26.818	€ 35.750
Vergoeding gebruik AVT	€ 14.372	€ 14.372	€ 14.372	€ 14.372
Te dekken via gemeentebegroting	€ -	€ 10.331	€ 12.446	€ 21.378

Toelichting scenario 1

In dit scenario wordt de baan (met behoud gebruik bewegingsonderwijs) om niet in gebruik gegeven aan de vereniging. De vereniging wordt dan verantwoordelijk om de baan -zolang als dat verantwoord is- veilig in gebruik te houden. De jaarlijkse kosten zijn dan ca. € 11.000 voor de vereniging. Dit valt ruim binnen de vergoeding die zij jaarlijks aan de gemeente moesten vergoeden.

Toelichting Scenario 2

In dit scenario wordt de baan verkleind van een 4-laans baan naar een 2-laans baan met behoud van een 4-laans sprintgedeelte. De kosten om de baan te verkleinen en te renoveren zijn nagenoeg even hoog als de renovatiekosten voor 4-laans baan. De toekomstige renovatiekosten (over 15 jaar) vallen lager uit, omdat er over 15 jaar een kleiner oppervlak (toplaag) en minder belijning vervangen hoeft te worden.

Toelichting Scenario 3 (wordt geadviseerd)

In dit scenario blijft er sprake van een 4-baans atletiekbaan. Daar staat tegenover dat de renovatiekosten over 15 jaar hoger uitvallen ten opzichte van scenario 2, doordat er dan een groter oppervlak (toplaag) en meer belijning vervangen moet worden.

Toelichting Scenario 4

Dit scenario behelst renovatiekosten van het huidige format: renovatie van de huidige 4-laans baan en technische onderdelen op het niveau wedstrijd geschikt.

Incidentele kosten 2020:

Uit het onderzoek van Kennis van Sport bleek dat vanwege de veiligheid een aantal punten opgelost moest worden. Deze zijn inmiddels verholpen. De extra en onvermijdelijke kosten hiervan bedroegen ca. € 13.000. De baan is nu veilig voor gebruik. Deze kosten worden verantwoord en toegelicht in de halfjaarsrapportage.

- **Inkoop- en aanbestedingsbeleid**

Dit speelt alleen als voor renovatie wordt gekozen. De vervanging van de toplaag dient conform het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid te worden aanbesteed.

- **Majeure risico's**

Gebleden is dat een atletiekbaan niet 20 jaar mee kan. In het voorstel wordt uitgegaan van de reguliere en geadviseerde technische levensduur van 15 jaar. Verlenging hiervan naar 20 jaar levert een financieel risico op. Daardoor zijn er in de periode 2013-2019 extra onderhoudskosten gemaakt. Door Kennis van Sport is aangegeven dat een toplaag van een atletiekbaan maximaal 10-15 jaar meegaat.

- **Sport- en gezondheidsbeleid**

Atletieksport is van toegevoegde waarde op het totale sportaanbod binnen de gemeente. Hoofdgebruiker van de atletiekbaan is de Atletiekvereniging Texel (AVT) en verzorgt atletieksport. De activiteiten van de vereniging vinden ook op andere locaties dan de atletiekbaan plaats. Voor de activiteiten waar de baan voor nodig is, is een wedstrijdgeschikte baan de optimale situatie. Maar noodzakelijk is het niet.

De baan wordt ook gebruikt voor het bewegingsonderwijs. Ook voor het onderwijs heeft een atletiekbaan toegevoegde waarde. Het onderwijs maakt vooral in het voorjaar bij goed weer regelmatig gebruik van de baan. Een wedstrijd geschikte baan is voor het bewegingsonderwijs zeker niet noodzakelijk.

Sport wint als preventiemiddel steeds meer aan belang. De gemeente zet -met name vanuit de IJlandse aanpak- in grote mate in op gezond gedrag voor de jeugd. Voor sport en bewegen voor ouderen en mensen met fysieke en geestelijke beperkingen biedt een atletiekbaan ook mogelijkheden. Met name voor deze laatste groep worden in toenemende mate initiatieven ontplooid. Hier wordt vanuit het Lokaal Sportakkoord ook op ingezet. Ook voor deze activiteiten is een atletiekbaan van toegevoegde waarde. Maar die hoeft niet geschikt te zijn voor officiële wedstrijden.

- **Beheer**

De atletiekbaan is eigendom van de gemeente. De gemeente verzorgt het periodiek en jaarlijks onderhoud. Het dagelijks onderhoud van de atletiekbaan/accommodatie (waaronder te verstaan het ruimen van losliggend vuil, bladval, legen van goten etc.) wordt uitgevoerd door de vereniging. En kleine onderhoudswerkzaamheden, noodzakelijk uit te voeren ter voorkoming van onnodige schade, dienen door de vereniging op zo kort mogelijke termijn bij de gemeente te worden gemeld.

Belanghebbenden

- **Externe belanghebbende(n)**

De atletiekvereniging Texel is huurder en hoofdgebruiker van de atletiekbaan, De gemeente stelt de baan beschikbaar aan het onderwijs en regelt dit gebruik.

Structuurvisie

Dit voorstel voldoet aan de structuurvisie, hoofdstuk "Een leven lang sporten". De gemeente hecht belang aan goed geoutilleerde en onderhouden sportaccommodaties om sport mogelijk te maken en te stimuleren.

Communicatie

De portefeuillehouder informeert de vereniging voorafgaand aan de openbaarmaking van het besluit.

Voorgeschiedenis en kaders (tevens samenvatting/resultaat van het besluitvormingstraject 1999-2003/2015)

1. Raadsbesluit van 11 februari 2003

Op 11 februari 2003 besluit de gemeenteraad:

“In afwijking van het preadvies ter zake besloten dat:

- a. aanleg van de 4-laans kunststofatletiekbaan om het B-veld op sportpark Den Burg Zuid gerealiseerd kan worden,
- b. het eigendom van de baan bij de gemeente Texel komt te liggen,
- c. de gemeente Texel de baan op de normaal gebruikelijke wijze zal onderhouden,
- d. de atletiekvereniging de baan van de gemeente huurt en de huurprijs voor het eerste jaar gebaseerd zal worden op 30% van de onderhoudskosten,
- e. de huurprijs elk jaar aangepast zal worden op basis van het prijsindexcijfer werknemersgezinnen laag,
- f. het deel van de investering dat voor rekening komt van de Atletiekvereniging Texel zal voor 1 april 2003 worden betaald aan de gemeente, alvorens daadwerkelijk tot realisering wordt overgegaan,
- g. de financiële consequenties van dit besluit verwerkt zullen worden in de voorjaarsnota 2003, dit besluit kan pas worden geëffectueerd indien het college van burgemeester en wethouders en de Atletiekvereniging Texel definitief overeenstemming hebben bereikt over de jaarlijks -te indexeren- huurprijs van € 8.282 ten behoeve van de kunststof atletiekbaan. Rapportage van het college van b&w aan de raad zal in de eerstvolgende raadsvergadering plaatsvinden”.

2. Advies en Besluitenlijst 12 maart 2003:

Advies:

“In onze vergadering van 4 maart jongstleden hebben wij besloten een drietal alternatieven aan u voor te leggen. Afhankelijk van uw besluitvorming zal het raadsbesluit van 11 februari 2003 aangepast dienen te worden”.

Voorstel Texels Belang:

“TB kiest **alternatief 2** - afschrijving 20 jaar, aanvullende lening door gemeente af te lossen in 20 jaar, onderhoudsbedrag per jaar € 14.352 - **echter met onderhoudsbedrag € 6.352** voor regulier onderhoud, en geen reservering voor vervanging toplaag. We stellen voor de vervanging van de toplaag over 20 jaar mee te nemen in de dan nieuw te berekenen huurprijs met 30/70 verhouding. De verplichting van de lening is dan weggefallen, en bij handhaving van dezelfde rente en zonder index blijf je dan binnen de € 11.148 beschikbare ruimte zoals door AVT is opgegeven”.

BESLUIT

“Voorstel TB aangenomen met 14 stemmen voor en 1 stem tegen van de heer Visman”.

3. Huurbedrag AVT:

Op grond van de besluitvorming 2003 en met in achtneming van de uitgangspunten is het huurbedrag voor de atletiekvereniging in afwijking van het tarievenbeleid (70-30-regeling) tot stand gekomen:

- langere afschrijvingstermijn van de baan (15 jaar naar 20 jaar) gehanteerd;
- langere looptijd voor de lening (Investeringskredietregeling) gehanteerd; looptijd over de gehele levensduur i.p.v. 75% van de levensduur.
- Verlaging rentepercentage over de lening van 6% naar 4,4%;
- Kosten voor vervanging van de toplaag zijn niet doorberekend in het huurbedrag voor de vereniging en volledig voor rekening van de gemeente gebleven (de structurele kosten voor de vervanging van de toplaag zijn geheel (€ 8.000 per jaar) uit de component ‘onderhoud’ zijn gehouden);
- Verhuur atletiekbaan door atletiekvereniging aan derden verhuren en de opbrengsten zelf houden;

NB: ook besloten is dat de gemeente -in tegenstelling tot de atletiekvereniging- eigenaar en risicodragers wordt van de atletiekbaan.

In schema:

	<u>VAN:</u>	<u>NAAR:</u>
Huurlasten AVT:	€ 8.282	€ 7.137 (na verwijderen kosten toplaag)
Laten lening AVT:	€ 5.148	€ 3.811 (na aanpassing looptijd en rentepercentage)
Vereniging betaalt definitief:	<u>€ 13.430</u>	<u>€ 10.948</u> (past binnen mogelijkheden AVT van € 11.148)

Van de vereniging was bekend dat zij maximaal € 11.148 voor de bekostiging van de atletiekbaan op konden brengen. Door bovenstaande maatregelen zijn de lasten binnen de bandbreedte van de AVT gebracht. Dit is met de vereniging overeengekomen. Op deze wijze is voldaan aan het laatste besluitpunt van het raadsbesluit van 11 februari 2003: financieel voordeel voor de vereniging: € 2.482 per jaar.

4. Besluit 1 juli 2015, financiering clubgebouw AVT, Raadsadvies en -besluit:

1. "De atletiekbaan als gemeentelijke sportaccommodatie per 1 juli 2015 alsnog geheel te financieren;
2. De eigen bijdrage 2003/2004 ad. € 200.000 van de AVT voor de aanleg van de atletiekbaan te verrekenen;
3. Ter uitvoering van punt 1 en 2 € 172.823 aan de AVT terug te betalen na verrekening van de restantlening ad. € 27.177 en hiertoe in afwijking van bestaand beleid € 200.000 ten laste te brengen van de algemene reserve;
4. Vanaf 1 juli 2015 de huurprijs aanpassen aan de nieuwe situatie op basis van de 70/30-regeling;
5. De voorlopige toekenning ad. € 15.000 op basis van artikel 6 van de Uitvoeringsregeling Subsidies Sport 2014 definitief te verlenen".

Op grond van dit besluit heeft de gemeenteraad besloten om financiële middelen vrij te maken voor de atletiekvereniging, zodat de vereniging een clubgebouw kon realiseren.

In schema:	<u>VAN:</u>	<u>NAAR:</u>
Huurlasten AVT 2014:	€ 8.495	€ 8.495
Lasten lening AVT 2014:	€ 3.811	
Hogere huurlast na verrekening lening		€ 4.613
Vereniging betaalt vanaf 2014:	<u>€ 12.306</u>	<u>€ 13.108</u>
<u>Huidig huurbedrag 2019/2020:</u>		<u>€ 14.117</u>