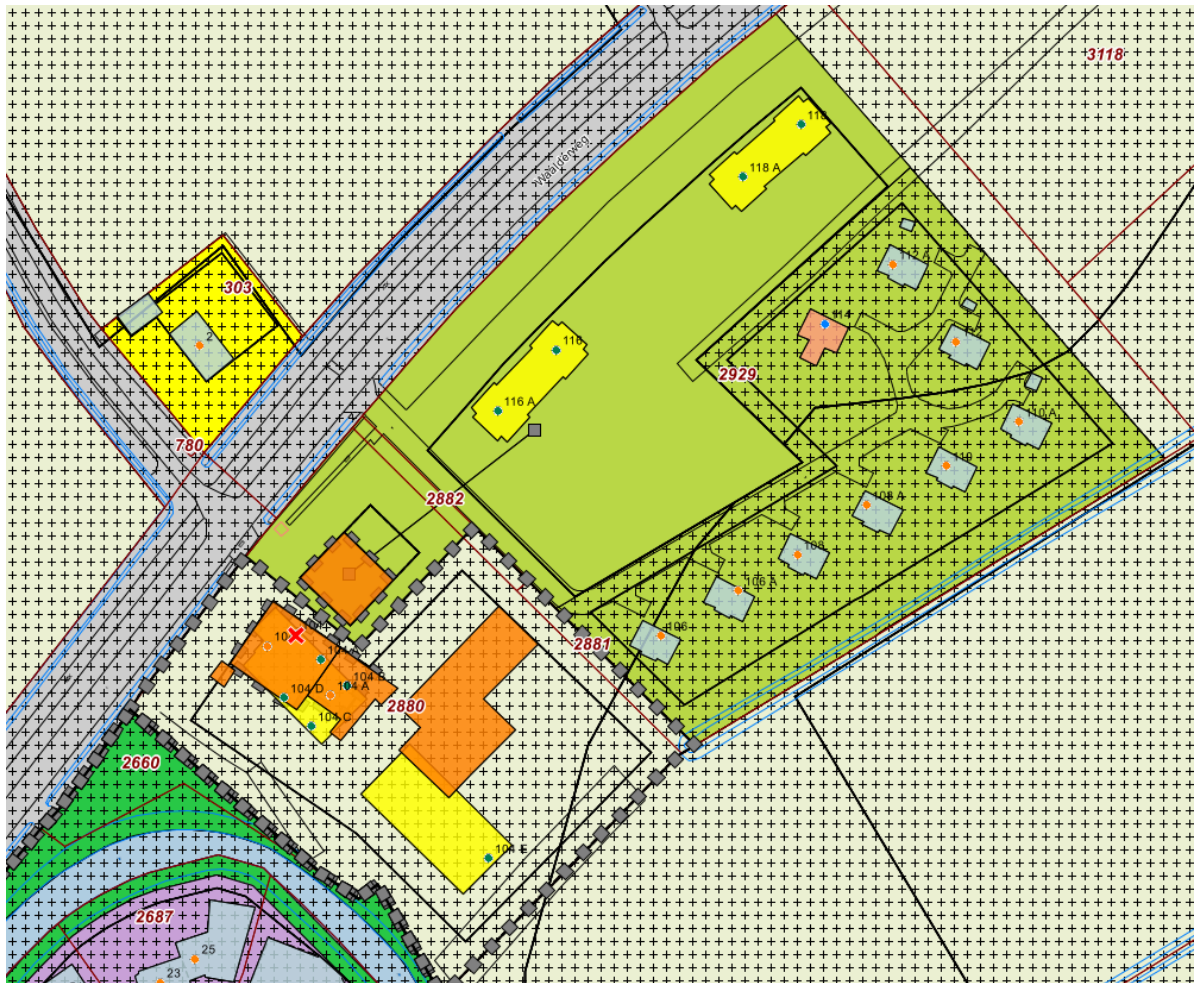


Planologische situatie percelen Waalderweg

Totale perceel (verbeelding):

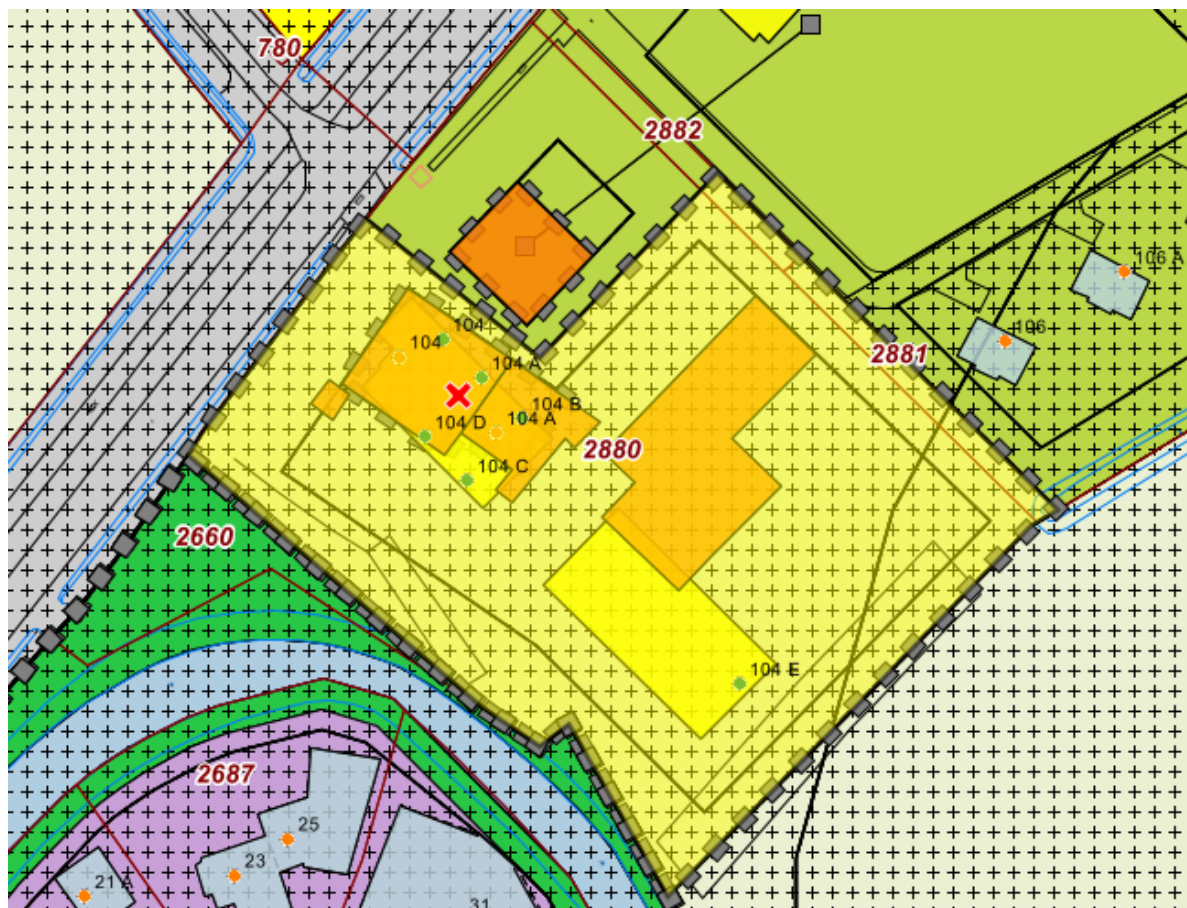


Het perceel valt eigenlijk uiteen in 3 delen:

- A. Waalderweg 104
- B. Waalderweg 116-118
- C. Waalderweg 106-112

Op de volgende pagina's wordt nader ingegaan op deze delen.

A. Waalderweg 104



Dit perceel had de bestemming Agrarisch - Oude land met de planologische rechten van 4 recreatieve appartementen. Deze appartementen waren onderdeel van de bestaande stolpwooning. Op 29 januari 2021 is besloten deze bestemming te wijzigen naar Bedrijf - Vrijkomen agrarische bebouwing (zaak 2675623). De planologische rechten van 4 recreatieve appartementen zijn daarin behouden gebleven.

De oranje gekleurde bebouwing is of wordt gesloopt.

De geel gekleurde bebouwing wordt nog gerealiseerd. Hiervoor zijn twee omgevingsvergunningen verleend:

- Nieuwbouw van een schuur (verleend op 25 juli 2022, zaak 3191288).
- Nieuwbouw van een stolp met 1 woning en 4 recreatieve appartementen (verleend op 9 februari 2024, zaak 3393409), met in totaal 20 recreatieve slaapplekken.

NB:

Het voorstel voor de 'ontsluiting variant B' van de eigenaar van dit perceel omvat onder meer het verplaatsen van 10 recreatieve slaapplekken naar perceel B voor de realisatie van 2 zomerhuizen, waarbij er 10 recreatieve slaapplekken worden ingeleverd. De stolp wordt dan een reguliere bedrijfswoning. Om dit te kunnen realiseren moet naast verplaatsing van 10 bedden ook een stuk van de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen worden omgezet in de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen. Als met dit voorstel wordt ingestemd zal daarna de verdere procedure hiervoor worden bepaald. In ieder geval zal de gemeenteraad altijd in moeten stemmen met het vervolgbesluit dat dan moet worden genomen.

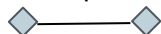
B. Waalderweg 116-118



Dit perceel heeft de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen met 50 recreatieve slaappleatsen. Feitelijk bestaat het perceel uit twee delen, namelijk:

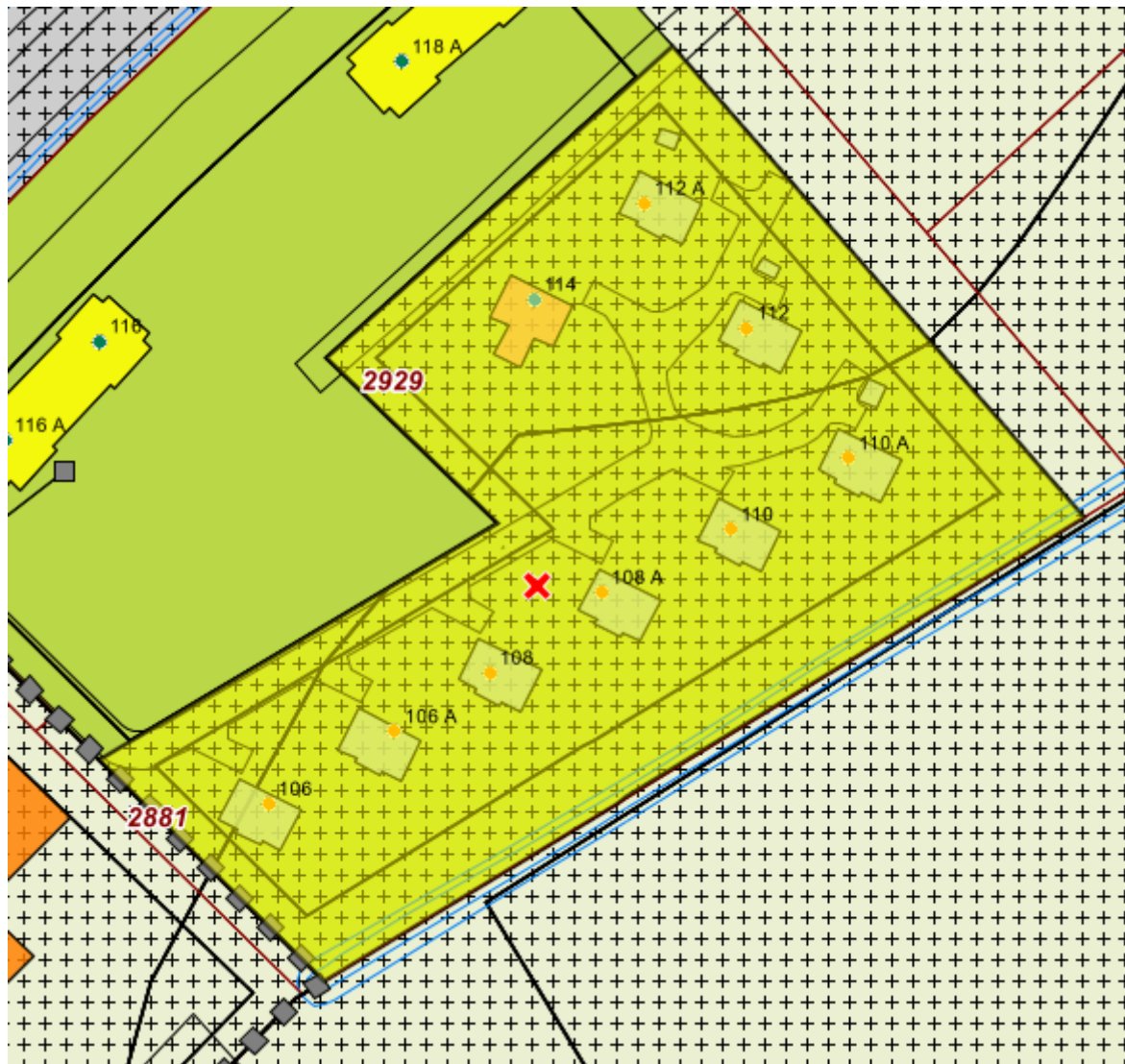
- het deel waarop het oranje gekleurde gebouw staat; dit is het oude groepsverblijf dat de slaappleatsen had; dit gebouw wordt gesloopt;
- het deel met de geel gekleurde gebouwen; deze moeten nog worden gebouwd en hiervoor is een omgevingsvergunning verleend op 4 maart 2015 (zaak 176251); ieder gebouw bevat 25 recreatieve slaappleatsen.

Beide perceeldelen zijn aan elkaar gerelateerd; op de verbeelding als volgt aangeduid:



Dit is na een beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan zo vastgelegd in het reparatieplan.

C. Waalderweg 106-112



Dit perceel heeft de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen met 45 recreatieve slaappleaatsen. Deze slaappleaatsen zijn volledig benut met de 9 zomerhuizen op dit terrein.

NB: Het zomerhuis met nummer 14 heeft een andere kleur, omdat hiervoor een vergunning is verleend voor uitbreiding.